



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 382/18/S/OSMM/Rub

Číslo reg. smluv odb.: R-31/18/Rub

Smluvní strany

Prodávající:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

Město Šternberk

Ing. Stanislavem Orságem - starostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

dále jen „prodávající“

a

Kupující:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

zapsaný v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 10213

Společenství vlastníků jednotek pro dům Náměstí Svobody 1736/11 a 1737/12, Šternberk

Martinem Vojáčkem, předsedou výboru

Jaroslavem Vaňákem, místopředsedou výboru

785 01 Šternberk

28573102

dále jen „kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 419/1 ostatní plocha o výměře 1.394 m² a parc. č. 419/2 ostatní plocha o výměře 86 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.
- 1.2. Nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovité věci“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že:
 - a) nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou,

b) vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav pozemků uvedený v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z evidence katastru nemovitostí.
- 1.5. Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 419/1 v k. ú. Šternberk je umístěn sloup veřejného osvětlení ve vlastnictví prodávajícího.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek parc. č. 419/1 ostatní plocha o výměře 1.394 m² a pozemek parc. č. 419/2 ostatní plocha o výměře 86 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk včetně všech součástí a příslušenství (zídka z lomového kamene, sušáky na prádlo) a umožňuje kupujícím nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, a to jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemkům uvedených v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu ve výši 725.200 Kč (slovy: Sedmsetdvacetpětisícdvěstě korun českých) z toho:
- za pozemek parc. č. 419/1 v k. ú. Šternberk 683.060 Kč
 - za pozemek parc. č. 419/2 v k. ú. Šternberk 42.140 Kč
- 3.2. Kupní cena za převáděné pozemky dle této smlouvy bude kupujícím uhrazena nejpozději do pěti dnů od podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] pod VS: [REDACTED].
- 3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro

Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.

- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 6.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

6.9. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 20.09.2017 usnesením č. 438/20 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 25.09.2017 do 16.10.2017.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 20.06.2018 usnesením č. 544/25 a zmocnilo k podpisu kupní smlouvy starostu.

Ve Šternberku 28.06.2018

za prodávajícího
Ing. Stanislav Orság
starosta

za kupující
Martin Vojáček
podpis

za kupující
Jaroslav Vaňák
podpis