

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Bálková Marta**, r.č. 44 [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] 74283 Klimkovice
- **Háb Jaroslav**, r.č. 92 [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] Hranice I - Město, 75301 Hranice
- **Švancarová Marie**, r.č. 39 [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] Černovír, 77900 Olomouc

jako prodávající

a

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice I - Město, zast. starostou Jiřím Kudláčkem, ICO 301311

jako kupující

takto:

I.

Prodávající prohlašují a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané na LV 1018 pro k.ú. Drahotuše, a to pozemku parc.č. 1313/4 orná půda o výměře 353m², přičemž spoluvlastnický podíl každého z nich činí id.1/3 vzhledem k celku (dále jen nemovitá věc).

Prodávající prohlašují, že vlastnické právo k nemovité věci nepozbyli převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezeni v nakládání s nemovitou věcí a jsou tak oprávněni k tomuto právnímu jednání.

Kupující prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 663/2018 - ZM 27 ze dne 22. 2. 2018.

II.

Prodávající prodávají kupujícímu nemovitou věc zapsanou na LV 1018 pro k.ú. Drahotuše, a to pozemek parc.č. 1313/4 orná půda, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 300Kč/m², celkem 105.900 Kč, slovy: jedno sto pět tisíc devět set korun českých a kupující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

Sjednanou kupní cenu ve výši 105.900 Kč zaplatí kupující do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem tak, že každý prodávající obdrží 1/3 kupní ceny, tj. 35.300 Kč.

Kupující dále zaplatí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornili kupujícího na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou jim známy a že na převáděné nemovité věci neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady tak, jak se podává ze zápisů na aktuálním výpisu z LV.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovité věci, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že tuto nemovitou věc v tomto stavu kupuje.

V.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

VI.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy

V Hranicích dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
Bálková Marta

.....
Jiří Kudláček
starosta
města Hranice

.....
Háb Jaroslav

.....
Švancarová Marie