

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

OS 201701596, CJ MML 023718/18

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Statutární město Liberec,

Sídlo: Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym,**

IČO: 262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu **4096302/0800**

VS [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená Janem Valentou, předsedou jednatelů a Dušanem Malým, jednatelem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci ze dne 10.4.2017 společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem společnosti

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě

plné moci reg.č. [REDACTED]

a plné moci reg. [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **1880, p.č. 1883/1, p.č.1887/8, p.č.5947, p.č.5974, p.č.5975, p.č.5976/1, p.č. 5976/2, p.č.5978/15, k.ú. Liberec**, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Liberec, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení - **stavba REKO MS Liberec – Zeyerova, Liberec I (NTL, STL - plynovodní síť a přípojky)** - včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **4997-67/2015**, ze dne **11.4.2016**, potvrzeném dne **12.4.2016** Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec pod PGP – 498/2016-505. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **526 100,- Kč** (slovy: Pět set dvacet šest tisíc jedno sto korun českých), ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši - dále jen „**úplata**“.
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 526 100,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 110.481,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 636 581,- Kč (slovy: Šest set třicet šest tisíc pět set osmdesát jedna koruna česká). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Povinnou náležitostí daňového dokladu je bankovní účet zveřejněný u Ministerstva financí.
3. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **603 306,-Kč** (slovy: Šest set tři tisíce tři sta šest korun českých) **včetně DPH** - daňový doklad k přijaté platbě č. [REDAKCE] datum přijetí platby 14.11.2014.
4. Rozdíl mezi uhrazenou zálohou a jednorázovou úplatou ve výši **27 500,- Kč** (slovy Dvacet sedm tisíc pět set korun českých), ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, bude uhrazen oprávněným na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou po uzavření této smlouvy. Splatnost faktury bude určena na 30 dnů od její doručení oprávněnému na adresu: **GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96. 4001 Ústí nad Labem**. V textu daňového dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněné: **54836_1/BVB**.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZoDPH**“ je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný zašle jednostranně podepsané stejnopisy této smlouvy spolu s jednostranně podepsaným návrhem na zápis dle této smlouvy do katastru nemovitostí povinnému.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný neprodleně po oboustranném podpisu této smlouvy a po zaplacení úplaty. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
4. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládávání materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením **č.412/2018 bod 1** ze 7. zasedání Rady města Liberec, konaného dne **3.4.2018**.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Povinný:

Oprávněný:

V Liberci dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za statutární město Liberec
Tibor Batthyány
primátor

.....
za GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.

.....
za GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.