



Číslo smlouvy objednatele:
OVaI-D/0028/2018

Číslo smlouvy zhotovitele:
200860

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO č. OVaI-D/0040/2017

ze dne 15. 11. 2017

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Objednatelem: **MĚSTO RAKOVNÍK**
sídlo: Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
IČ: 00244309
DIČ: CZ00244309
číslo účtu: 50045004/0300
číslo účtu pro složení jistiny: 60156015/0300
zastoupený: *JUDr. Pavel Jenšovský, starosta*

a

Zhotovitelem: Společnost s názvem **Sdružení firem VW WACHAL a.s. a MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost**, zkratkou **S-VWMB**, vzniklá na základě smlouvy o společnosti ze dne 6. 4. 2017, jejímiž společníky jsou:

VW WACHAL a.s.

se sídlem: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
zapsaný do OR: KS Brno, oddíl B., vložka 2976
IČ: 25567225, DIČ: CZ25567225
zastoupen: Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel
(vedoucí společník společnosti)

a

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

se sídlem: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, Řečkovice
zapsaný do OR: KS Brno, oddíl B., vložka 790
IČ: 46347542 DIČ: CZ46347542
zastoupen: Ing. Jiří Podolský, statutární ředitel
(společník společnosti)

sídlo: sídlo společnosti - **Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž**
číslo účtu: 115-5587860247/0100
bankovní spojení: KB a.s. Kroměříž
zastoupený: *Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel vedoucího společníka společnosti*

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných, ve znění pozdějších předpisů a smlouvy o dílo č. objednatele OVaI-D/0040/2017, č. zhotovitele 200860 uzavřené dne 15. 11. 2017 s objednatelem (dále také jako „smlouva“) provádí stavební práce a dodávky na zakázce: **„Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“**.
2. Objednatel a zhotovitel po vzájemné dohodě mění a doplňují smlouvu tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.

II.

Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně předmětu díla uvedeného v čl. II. smlouvy takto:
 - a) Předmět díla se navyšuje o práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (vícepráce). Vícepráce spočívají v:
 - Změna ležaté kanalizace – stavební část **(ZL 013a) – Odůvodnění:** změna technologie pokládky vnitřní kanalizace byla vyvolána stavem podloží, kdy kanalizační potrubí je pokládáno pod úroveň stávající hladiny spodní vody. Kanalizace je pokládána nově do výkopu vyloženého geotextílií s betonovým ložem s následným přebetonováním.
 - Přeložka NN v místě nové tobogánové věže - zemní práce **(ZL 014) – Odůvodnění:** k řádnému provedení stavby bylo nutné zajistit přeložku stávajících kabelů NN ve správě ČEZ Distribuce a.s., procházejících přes tobogánovou věž. Stavba provedla pouze nezbytně nutné výkopové práce nové trasy kabelů NN.
 - Sanace stávajících ocelových prvků **(ZL 017) Odůvodnění:** jedná se o dodatečné práce na sanaci 60 ks ocelových kotev nad rámeček původní smlouvy, kdy tyto práce (položky) nejsou obsažené v položkovém rozpočtu.
 - S1.08 – Skladby střech podle skutečnosti - bourání **(ZL 020) – Odůvodnění:** změnový list reviduje změnu původní skladby střechy S1.08, zejména pak větší počet vrstev položených živičných krytin (až 10 vrstev) a změnu tepelné izolace, kde se na místo původně předpokládaných perlit-betonových mazanin nacházely volně položené plynosilikátové tvárnice s pískovým násypem.
 - S1.09 – Skladby střech podle skutečnosti - bourání **(ZL 021) – Odůvodnění:** změnový list reviduje změnu zjištěnou ve skladbě střechy S1.09, tj. uložení tepelné izolace stropu nad bazénovou halou tl. do 100mm. Tato položka nebyla součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práci (položku) neobsaženou v původním položkovém rozpočtu.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

- S1.62 – atiková stěna v osách E a I – bourání dle skutečnosti (**ZL 022**) – **Odůvodnění:** změnový list reviduje změnu zjištěnou ve skladbě atikové stěny S1.62, kde bylo oproti původní dokumentaci k ZŘ nutno demontovat 10 ks atikových dílců obvodového pláště. Tato položka nebyla součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práci (položku) neobsaženou v původním položkovém rozpočtu.
- Střechy – Vyrovnání podkladu stávajících nosných konstrukcí – cem. potěr 50mm (**ZL 023**) – **Odůvodnění:** z důvodu značných nerovností konstrukce střechy v 1. NP po odbourání původních skladeb je nutné provést větší vyrovnávku pískocementovým potěrem o dalších 40mm. V původní navržené skladbě byla vyrovnávka pouze do 10mm. Bez vyrovnávky nelze garantovat 100% funkci parotěsné izolace střechy v 1. NP.
- Sanace nosných konstrukcí dle návrhu statika (**ZL 024**) – **Odůvodnění:** dodatečné sanační práce, zejména původně zakryté betonové stropní konstrukce v 1. PP a 1. NP, panely SPIROL a betonové průvlaky, jejichž stav bylo možné posoudit teprve po jejich úplném odkrytí, tj. otlučení omítek stropů a sejmutí snížených podhledů. Tyto práce nebyly součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práce (položky) neobsažené v původním položkovém rozpočtu.
- Bourání stávajících průvlaků pod nosníky střechy nad bazénovou halou (**ZL 025**) – **Odůvodnění:** změnový list reviduje změnu zjištěnou ve skladbě pod původním atikovým žlabem stěny S1.62, kde byly oproti původní dokumentaci k ZŘ demontovány ŽB průvlaky o rozměru (0,35 x 0,55m). Tato položka nebyla součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práci (položku) neobsaženou v původním položkovém rozpočtu.
- S1.09 a S1.20 – Střešní panely – Změna a doplnění butylkaučkových pásků (**ZL 026**) – **Odůvodnění:** změnový list reviduje doplnění dodávky těsnících butylkaučkových pásků v místě ztužujících obvodových věnců a v místech kotev pro připevnění střešních panelů do dřevěných vazníků a vaznic. Tato položka nebyla součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práci (položku) neobsaženou v původním položkovém rozpočtu.
- Odbourání atiky střechy – osa D/7-9 (**ZL 027**) – **Odůvodnění:** změnový list vytvořen k narovnání předmětu díla bez navýšení ceny. Jedná se o změnu technického řešení k odstranění problémového místa ve střešním plášti nad úrovní 1. NP ve styku osy D/7-9.

a jsou podrobně vymezeny v oboustranně odsouhlasených změnových listech č. ZL 013a, ZL 014, ZL 017, ZL 020, ZL 021, ZL 022, ZL 023, ZL 024, ZL 025, ZL 026 a ZL 027.

b) Předmět díla se snižuje o práce, dodávky a služby, které byly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě, ale které nebudou provedeny (méněpráce). Méněpráce spočívají v:

- Změna provedení stropu okolo plaveckého bazénu (**ZL 002**) – **Odůvodnění:** po odkrytí konstrukcí a vybourání kontrolních sond bylo provedeno posouzení konstrukce ŽB stropů, za účelem ověření stavu armatury. Armatura ŽB ochozů stropů velkého bazénu nevykazovala žádné poškození (korozi) a proto bylo statikem vydáno rozhodnutí stávající stropy nebourat.
- Změna 1. PP – Svislé izolace – odpočty a změny (**ZL 004b**) – **Odůvodnění:** po odkrytí konstrukcí byla zjištěna jiná skladba, a proto musely být upraveny práce související s izolacemi

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

- Změna ležaté kanalizace – odpočet přečerpávací stanice (**ZL 013b**) – **Odůvodnění:** změna trasování vnitřní kanalizace z důvodu zrušení přečerpávací stanice, a přepracování ležaté kanalizace v 1. PP na gravitační za účelem snížení provozních nákladů.
- Revizní kanalizační šachty vnitřní – změna typu a počtu (**ZL 013c**) – **Odůvodnění:** se změnou trasování vnitřní kanalizace v 1. PP bylo došlo k zrušení 2 ks revizních šachet společně se změnou v provedení z betonových na typové plastové.
- Betonové konstrukce – stávající – Revize sanace (**ZL 015**) – **Odůvodnění:** změnový list reviduje plochy sanací velkého a malého dětského bazénu, tj. ŽB stěn a dna v 1 PP, s dorovnáním skutečných výměr po zaměření všech očištěných ploch.
- Západní a východní stěna bazénové haly - ZMĚNA (**ZL 018**) – **Odůvodnění:** změnový list reviduje změny ve výměrách bouracích prací na obvodovém zdivu, kdy z ekonomického důvodu bylo rozhodnuto o ponechání části ploch původních a plně funkčních KERAMO panelů s provedením jejich dodatečného kotvení k obvodovým sloupům.
- S1.57 - obvodový plášť – bourání dle skutečné skladby (**ZL 019**) – **Odůvodnění:** změnový list reviduje skladbu obvodové konstrukce severní fasády, kdy pod stávající kotvenou fasádou z plastových profilů byla zjištěna jiná skladba vytvořená z dřevěných hranolů, palubek a dřevěných desek doplněných deskami z tepelné izolace.

a jsou podrobně vymezeny v oboustranně odsouhlasených změnových listech č. ZL 002, ZL 004b, ZL 013b, ZL 013c, ZL 015, ZL 018 a ZL 019.

Výše uvedené změnové listy jsou přílohou tohoto dodatku.

2. V důsledku změny předmětu díla se mění ceny díla uvedená v čl. IV. Smlouvy takto:

1. etapa:

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Původní ceny díla dle smlouvy | 169.648.491,- Kč |
| Vícepráce dle dodatku č. 2 | 4 194 633,08 Kč |
| Méněpráce dle dodatku č. 2 | - 3 236 341,92 Kč |
| Čerpání rozpočtové rezervy | - 958 291,16 Kč |

2. etapa:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Původní ceny díla dle smlouvy | 8.739.485,- Kč |
| Vícepráce dle dodatku č. 2 | 0,- Kč |
| Méněpráce dle dodatku č. 2 | 0,- Kč |

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

3. Smluvní strany konstatují, že nedochází ke změně nabídkové ceny ve smyslu uvedených víceprací a méněprací, neboť navýšení bude uhrazeno z rozpočtové rezervy v položkovém rozpočtu, který je součástí smlouvy. Hodnota rozpočtové rezervy v položkovém rozpočtu bude ve smyslu tohoto dodatku č. 2 snížena o částku odpovídající rozdílu mezi částkou víceprací dle dodatku č. 2 a méněprací dle dodatku č. 2. Uvedená cena za provedení víceprací je úplná a konečná. Dodatečná změna ceny za provedení víceprací není přípustná.
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
5. Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 2, týkající se změnových listů Změna ležaté kanalizace – stavební část (**ZL 013a**), Přeložka NN v místě nové tobogánové věže – zemní práce (**ZL 014**), Sanace stávajících ocelových prvků (**ZL 017**), S1.08 – Skladby střech podle skutečnosti - bourání (**ZL 020**), S1.09 – Skladby střech podle skutečnosti - bourání (**ZL 021**), S1.62 – atiková stěna v osách E a I – bourání dle skutečnosti (**ZL 022**), Střechy – Vyrovnání podkladu stávajících nosných konstrukcí – cem. potěr 50mm (**ZL 023**), Sanace nosných konstrukcí dle návrhu statika (**ZL 024**), Bourání stávajících průvlaků pod nosníky střechy nad bazénovou halou (**ZL 025**), S1.09 a S1.20 – Střešní panely – Změna a doplnění butylkaučukových pásků (**ZL 026**), Odbourání atiky střechy – osa D/7-9 (**ZL 027**), není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť předmětem tohoto dodatku jsou stavební práce, služby a dodávky, které nebyly zahrnuty v původním znění smlouvy, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek (a to i v jejich celkovém souhrnu) nepřekračuje 50 % původní hodnoty veřejné zakázky.
6. Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 2, týkající se změnových listů Změna provedení stropu okolo plaveckého bazénu (**ZL 002**), Změna 1. PP – Svislé izolace – odpočty a změny (**ZL 004b**), Změna ležaté kanalizace – odpočet přečerpávací stanice (**ZL 013b**), Revizní kanalizační šachty vnitřní – změna typu a počtu (**ZL 013c**), Betonové konstrukce – stávající – Revize sanace (**ZL 015**), Západní a východní stěna bazénové haly - ZMĚNA (**ZL 018**), S1.57 – obvodový plášť – bourání dle skutečné skladby (**ZL 019**) není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť tato změna by neumožnila účast jiných dodavatelů ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, a zároveň nevede k rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
7. Dle zjištění objednatele i zhotovitele je příloha č. 2 smlouvy, položkový rozpočet, vyhotoven chybně, neboť je vnitřně rozporný. Součet jednotlivých položek části provozního souboru 01 Bazénová technologie vč. atrakcí a tobogánů položkového rozpočtu neodpovídá celkovému součtu položek, tak jak je uveden v položkovém rozpočtu. V souladu se zněním smlouvy a relevantních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany dospěly k závěru, že jsou dílčí položky položkového rozpočtu oceněny chybně a naopak správně je uveden celkový součet položkového rozpočtu. Smluvní strany z tohoto důvodu považují za vhodné upravit ceny položkového rozpočtu tak, aby odpovídal skutečné a neměnné ceně díla dle znění smlouvy a dle celkového součtu položkového rozpočtu. Cena díla uvedená ve smlouvě, ve znění dodatku č. 1, zůstává tímto ustanovením čl. 7 dodatku č. 2 nezměněná.
8. S ohledem na výše uvedené proto smluvní strany na základě tohoto dodatku č. 2 ruší část provozního souboru 01 Bazénová technologie vč. atrakcí a tobogánů dosavadní přílohy č. 2 smlouvy, položkový rozpočet, a nahrazují ji novou částí přílohy č. 2 smlouvy, položkovým rozpočtem provozního souboru 01 Bazénová technologie vč. atrakcí a tobogánů, jenž tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 2. Pokud

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

smlouva nebo její přílohy odkazují na položkový rozpočet, má se ve smyslu tohoto dodatku č. 2 za to, že odkazují na část položkového rozpočtu provozní soubor 01 Bazénová technologie vč. atrakcí a tobogánů, jenž tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 2.

9. Nahrazením původního (nesprávného) položkového rozpočtu – provozní soubor 01 Bazénová technologie vč. atrakcí a tobogánů novým (opraveným) položkovým rozpočtem nedochází k změně celkové ceny díla, ani ke změně ceny etapy 1, či etapy 2. Změna položkového rozpočtu se zároveň nedotkne v neprospěch objednatele ocenění ani případných víceprací, či méněprací. Pro případ ocenění víceprací a méně prací dle příslušných ustanovení smlouvy se smluvní strany dohodly, že ty budou oceněny, pokud je to možné a smlouvou předpokládané s přihlédnutím k položkám ÚRS, případně podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Pro účely ocenění víceprací a méněprací však dojde vždy k porovnání cen „chybného“ položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 2 smlouvy do doby účinnosti tohoto dodatku č. 2, a položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 2 s tím, že případné vícepráce a méněpráce budou oceněny dle dohody smluvních stran tak, aby změna položkového rozpočtu dle tohoto dodatku č. 2 nebyla ve svém důsledku k tíži objednatele.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jejich příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Dodatek uzavírají opravdu a vážně, nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují níže uvedeného dne, měsíce a roku své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Text dodatku má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením tohoto dodatku.
4. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že nemají námitek proti zveřejnění tohoto dodatku v plném rozsahu.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Rakovník dne 20.6.2018 č. usnesení 541/18.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

PŘÍLOHY DODATKU Č. 2

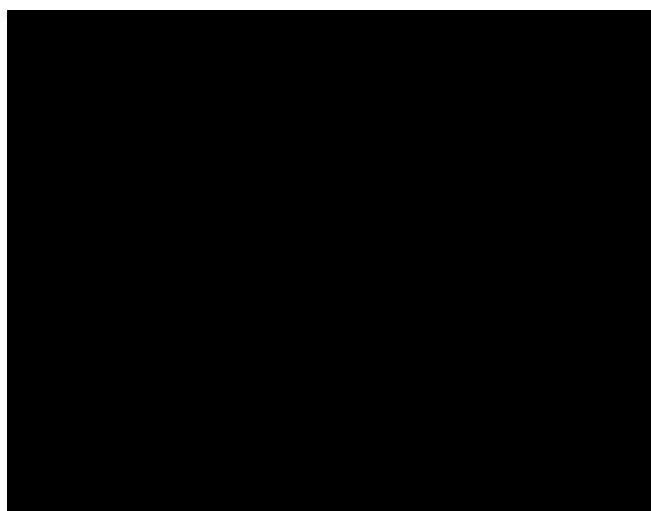
| | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Rekapitulace celkových nákladů stavby – aktualizace pro dodatek č. 2 |
| Příloha č. 2 | Rekapitulace změnových listů, ZL 002, ZL 004b, ZL 013a - ZL 013c, ZL 14 – ZL 015, ZL 017 - ZL 027 |
| Příloha č. 3 | Položkový rozpočet provozní soubor 01 Bazénová technologie vč. atrakcí a tobogánů |

V Rakovníku dne 27. 06. 2018

V Kroměříži dne 24. 6. 2018



Zhotovitel:



Ing. Jiri Podolsky, st.
společníka společnos

