

# Smlouva o užívání nevyhrazeného parkovacího místa

## Smluvní strany:

### **TYMET parking a.s.,**

se sídlem: Brno - Veveří, Údolní 8, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4636

zastoupená Mgr. Lukášem Wimětalem, statutárním ředitelem

IČO: 276 85 365

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**provozovatel**“)

a

### **Státní fond dopravní infrastruktury**

se sídlem: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

zastoupený: Ing. Zbyňkem Hořelicou, ředitelem

IČO: 70856508

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**uživatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání parkovacího místa

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem a současně provozovatelem nemovitosti - budovy č.p. 711 stojící na pozemku parc. č. 7/6, parc. č. 7/7 a parc. č. 8/6, v katastrálním území Město Brno, obec Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 1025 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jen „parkovací dům“).

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojená se závazkem provozovatele poskytnout uživateli možnost užívání nevyhrazeného parkovacího stání umístěného v 1. nebo 2. podzemním podlaží výše uvedeného parkovacího domu uživatelem za účelem parkování osobního automobilu a běžného užívání s touto činností zpravidla spojeného oproti závazku uživatele hradit provozovateli sjednanou cenu.
2. Provozovatel touto smlouvou přenechává uživateli do užívání jedno nevyhrazené parkovací stání umístěné v 1. nebo 2. podzemním podlaží parkovacího domu (dále jen „parkovací stání“) a uživatel parkovací stání do užívání přijímá a zavazuje se za ně hradit provozovateli níže sjednanou cenu.
3. Uživatel prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem parkovacích stání, a že tato jsou způsobilá k účelu dle této smlouvy.
4. **Užívání je sjednáno 24 hodin denně.**

### **III. Cenová ujednání**

1. Užívání parkovacího stání blíže specifikovaného v čl. II této smlouvy se sjednává za úplatu.
2. Výše úplaty je dohodou smluvních stran stanovena ve výši 25.000,- Kč + 21% DPH (slovy: dvacet pět tisíc korun českých + 21% DPH) ročně za jedno parkovací stání.
3. Pro období od 1.7.2018 do 31.12.2018 se uživatel zavazuje uhradit cenu ve výši 12.500,- Kč + 21% DPH (slovy dvanáct tisíc pět set korun českých + 21 % DPH), která zahrnuje pronájem jednoho (1) nevyhrazeného parkovacího stání v režimu 24 hodin denně.
4. Platbu nájemného za pronájem parkovacího stání uvedeného v čl. III odst. 3 této smlouvy se uživatel zavazuje uhradit po podpisu této smlouvy, a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů od data doručení faktury – daňového dokladu uživateli. Lhůta splatnosti se považuje za splněnou, když v poslední den lhůty bude fakturovaná částka odepsána z účtu uživatele ve prospěch účtu provozovatele.
5. Pro období od 1.1.2019 dále se uživatel zavazuje hradit ročně cenu ve výši 25.000,- Kč + 21% DPH (slovy: dvacet pět tisíc korun českých + 21% DPH), která zahrnuje pronájem jednoho (1) nevyhrazeného parkovacího stání v režimu 24 hodin denně.
6. Uživatel se zavazuje hradit v předchozím odstavci stanovenou výši úplaty ročně, přičemž je povinen poskytnout roční cenu za užívání parkovacího stání vždy na celý rok předem, a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů od data doručení faktury – daňového dokladu uživateli. Lhůta splatnosti se považuje za splněnou, když v poslední den lhůty bude fakturovaná částka odepsána z účtu uživatele ve prospěch účtu provozovatele.
7. V případě nedodržení termínu splatnosti má provozovatel právo požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,03% denně z neuhrazené částky.
8. V případě neuhrazení sjednané úplaty ze strany uživatele řádně a včas bere uživatel na vědomí, že je provozovatel oprávněn elektronickou kartu vztahující se k parkovacímu stání zablokovat, a to až do úplného zaplacení dlužné částky včetně vyčíslených úroků z prodlení.
9. Dojde-li k ukončení této smlouvy v průběhu kalendářního roku, uhrazená roční cena za užívání parkovacího stání bude provozovatelem vrácena v poměrné části uživateli, a to do 15 dnů ode dne ukončení účinnosti této smlouvy.

### **IV. Předání**

1. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí parkovacího stání dle čl. II této smlouvy v 1. den účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Uživatel prohlašuje, že si je vědom, že k nevyhrazenému parkovacímu stání bude mít k dispozici 5 elektronických karet, blíže specifikovaných v předávacím protokolu, tedy vyšší počet karet k jednomu stání, které budou uživateli předány po podpisu této smlouvy. Je však možné užívat v jednu chvíli jen jednu kartu ke stání, pro více než 1 kartu je v takové chvíli

vjezd nepovolen. V ceně za užívání nevyhrazeného parkovacího stání dle článku III. je vždy jedna karta k jednomu parkovacímu stání, za každou další kartu bude účtováno 300,- Kč. Částka za 4 elektronické karty předané poskytovatelem navíc ve výši 1.200,-Kč bude uživatelem uhrazena provozovateli v hotovosti při předání elektronických karet. O předání a převzetí elektronických karet bude smluvními stranami sepsán předávací protokol a každá ze stran této smlouvy obdrží jedno vyhotovení protokolu. Předávací protokol se po vyhotovení stane nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

3. Uživatel bere na vědomí a souhlasí, že v případě ztráty či odcizení elektronické karty je povinen tuto skutečnost hlásit provozovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin, po zjištění takovéto skutečnosti s tím, že provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po ohlášení této skutečnosti původní kartu zablokovat a vystavit uživateli novou elektronickou kartu. Smluvní strany se dohodly, že v případě ztráty nebo mechanického poškození bude provozovatel účtovat za vystavení nové elektronické karty a za nezbytnou administrativu a manipulaci s tím spojenou částku 300,- Kč za každý kus elektronické karty. Tato částka bude uživatelem uhrazena provozovateli v hotovosti při předání nové elektronické karty.
4. Uživatel bere na vědomí a prohlašuje, že v případě ztráty či odcizení elektronické karty si je vědom potřeby jejího zablokování a skutečnosti, že v důsledku toho nebude moci až do vystavení nové elektronické karty užívat parkovací stání dle této smlouvy, a v takovém případě nebude požadovat náhradu škody tím způsobené či jiné parkovací stání.

## V.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Uživatel je na základě této smlouvy oprávněn k vjezdu do parkovacího domu a parkovat motorové vozidlo na jakémkoli volném parkovacím stání v parkovacím domě, které je jako parkovací stání vyznačeno a není vyhrazeno pro konkrétní motorové vozidlo.
2. Uživatel je oprávněn přiměřeně užívat společné prostory parkovacího domu, a to způsobem neomezujícím užívací práva ostatních uživatelů.
3. Uživatel je povinen zejména užívat parkovací stání pouze k účelu stanovenému touto smlouvou v souladu s provozním řádem parkovacího domu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Uživatel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat provozní řád parkovacího domu, který mu byl při podpisu této smlouvy předložen. K jakémukoliv jinému užívání se uživatel zavazuje vyžádat si písemný souhlas provozovatele.
4. Uživatel je povinen počínat si v parkovacím domě tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
5. Uživatel je povinen vozidlo řádně zabezpečit. Provozovatel zajišťuje pouze obsluhu parkovacího domu, vlastní parkovací stání je nehlídané, což uživatel podpisem této smlouvy bere na vědomí.
6. Poskytovatel se zavazuje na svůj náklad zajistit provozní a technickou údržbu parkovacího domu, především pak jeho údržbu a sjízdnost i v zimním období.

## VI.

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **neurčitou, počínaje dnem 1.7.2018**

2. Tato smlouva může být ukončena:
- pisemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni,
  - pisemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
  - v případech sjednaných touto smlouvou písemným odstoupením; v těchto případech končí právní vztah dle této smlouvy doručením odstoupení druhé smluvní straně.
3. Provozovatel i uživatel mají právo od této smlouvy odstoupit dle písm. c) odst. 2. tohoto článku v případech výslovně sjednaných v této smlouvě a dále v případě, že druhá smluvní strana řádně a včas neplní své povinnosti z této smlouvy vyplývající, a to ani poté, co byla vyzvána k odstranění závadného stavu v přiměřené lhůtě, která nebyla kratší než 10 dní.
4. Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy je provozovatel oprávněn elektronické karty uživatele, které jej opravňují k vjezdu do parkovacího domu zablokovat. Uživatel se zavazuje předat provozovateli nejpozději do 5 dnů od ukončení právního vztahu dle této smlouvy převzaté elektronické karty provozovateli, o čemž bude sepsán předávací protokol.
5. V případě, že ve stanovené lhůtě nedojde k předání převzatých elektronických karet provozovateli, zavazuje se uživatel uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), přičemž smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě uživateli. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok provozovatele na náhradu škody, která mu v souvislosti s tímto jednáním uživatele vznikne. Účinnost tohoto ujednání trvá i po skončení právního vztahu z této smlouvy vyplývajícího.

## VII.

### Doručování

1. Veškerá sdělení, požadavky, souhlasy a jiné informace, jež musí nebo mohou být vyměňovány mezi smluvními stranami podle této smlouvy, musí být v písemné formě a budou považovány za předané pouze v případě, že byly předány či doručeny osobně, prostřednictvím datové schránky, faxovým přenosem, elektronickou poštou nebo doporučenou poštou na níže uvedené adresy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- a) provozovatel

**adresa:** TYMET parking a.s., Údolní 8, 602 00 Brno  
**kontaktní osoba:** ██████████  
**email:** ██████████  
**tel:** ██████████  
**ID datové schránky:** qe2gsp6

b) uživatel

**adresa:** Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278,  
19000 Praha 9  
**kontaktní osoba:** Mgr. Borecká Marie  
**email:** marie.borecka@sfdi.cz  
**tel:** +420 702 290 103  
**ID datové schránky:** e5qaihb

2. Pro účely smlouvy se za doručenu považuje písemnost, která byla prokazatelně odeslána na adresu smluvní strany uvedenou výše, jestliže adresát písemnosti, po marném pokusu o její doručení, si písemnost nevyzvedl ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího uložení, přičemž poslední den lhůty uložení se považuje za den doručení písemnosti. V případě, že adresát zásilky odmítne tuto bezdůvodně převzít, má se za to, že zásilka byla doručena dnem, kdy byla bezdůvodně odmítnuta.
3. V případě doručování prostřednictvím elektronické pošty nebo faxem se v pochybnostech považuje za doručenu písemnost, která byla bezchybně odeslána na elektronickou adresu nebo faxové číslo smluvní strany uvedené výše třetí den po jejím odeslání.
4. Případnou změnu kontaktních údajů uvedených v tomto článku je třeba druhé smluvní straně oznámit písemně. Pokud změna adresy pro doručování nebude druhé straně včas oznámena a písemnost bude prokazatelně odeslána na původní adresu, považuje se takto odeslaná písemnost za doručenu dnem jejího prokazatelného odeslání.

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků na [www.sfdi.cz](http://www.sfdi.cz) bez dalších podmínek. Uživatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní smlouvu po jejím podpisu smluvními stranami.
3. Současně s uzavřením této smlouvy každá smluvní strana předává druhé smluvní straně za účelem zajištění řádného plnění smlouvy seznam kontaktních osob, které se budou podílet na plnění smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. Spolu s tím každá smluvní strana se zavazuje zajistit informování subjektů těchto údajů a dalších subjektů údajů, jejichž osobní údaje se vyskytují ve smlouvě, že byly při poskytnutí těchto osobních údajů informovány dle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této smlouvy a o tom, že toto zpracování osobních údajů je v souladu se zákonnou úpravou. Vzor prohlášení o informování je ke stažení na webových stránkách: [www.sfdi.cz/gdpr](http://www.sfdi.cz/gdpr).
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze na základě dohody obou smluvních stran číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, čímž se stávají její nedílnou součástí.

6. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení této smlouvy ustanoveními platnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží provozovatel jeden její výtisk a uživatel dva výtisky smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- 1) provozní řád parkovacího domu
- 2) předávací protokol

V Brně dne .....

provozovatel

uživatel

---

**TYMET parking a.s.**

Mgr. Lukáš Wimětal,  
Statutární ředitel

---

**Státní fond dopravní infrastruktury**

Ing. Zbyněk Hořelica  
ředitel

**INSTRUKCE PRO ZÁKAZNÍKY**  
**placeného parkoviště pro osobní vozidla**  
**JD PARKING**

**I. AUTOMATICKÁ POKLADNA**

- 1) Vložte parkovací lístek do čtečky označené symbolem lístku.
- 2) Na displeji se objeví obnos k zaplacení parkovného.
- 3) Platbu můžete provést mincemi 1,- 2,- 5,- 10,- 20,- 50,- Kč i bankovkami 100,- 200,- 500,- Kč v libovolné kombinaci.
- 4) Platbu můžete přerušit stisknutím tlačítka **Storno**.
- 5) Účtenka je vydána po stisknutí tlačítka **Účtenka** za požadovanou úhradu.
- 6) Parkovací lístek odeberte - slouží pro výjezd nebo pro případný doplatek.
- 7) Ve spodní přihrádce obdržíte zpět vrácené peníze a případnou účtenku.
- 8) V případě problému stiskněte tlačítko interkom ⓘ, nebo se obraťte na obsluhu.
- 9) Po zaplacení jděte k vozidlu a do 15 minut opusťte prostory parkoviště.

**II. VSTUP DO PARKOVACÍHO DOMU**

- 1) Při vjezdu odeberte parkovací lístek u vjezdového terminálu.
- 2) Před opuštěním parkovacího domu vezměte parkovací lístek s sebou.
- 3) K následnému vstupu všemi vchody do parkovacího domu slouží parkovací lístek, vložený do čtečky vně vstupu.
- 4) Před odjezdem zajít **NEJDŘÍVE K POKLADNĚ** a pak k vozidlu! Poplatek za stání vozidla uhradit v automatické pokladně umístěné při vstupech do prostoru parkovacího domu.

**UPOZORNĚNÍ:**

Magnetickou kartu nevystavujte magnetickému poli (např. mobilní telefon, docházkové terminály apod.). Správná funkce karty je závislá na používání při vjezdu a výjezdu jednoho vozidla. Není-li proveden *vjezd/výjezd* na příslušnou kartu u vjezdu/výjezdu, není u *výjezdu/vjezdu* povolen výjezd/vjezd (zobrazuje se chyba I/O).

Příčinou je vozidlo využívající/nevyužívající služeb parkovacího domu – vjezd/výjezd. Při každém opětovném zprovoznění dané karty bude účtován manipulační poplatek v částce 200,- Kč z důvodu nesprávného používání karty klientem.

# **PROVOZNĚ DOPRAVNÍ ŘÁD**

## **placeného nehlídaného parkoviště pro osobní vozidla**

### **JD PARKING**

Parkoviště je provozováno jako nehlídané placené stání s celoročním 24 hodinovým provozem.

#### **I. Všeobecná ustanovení**

- 1) V celém objektu parkoviště je zaveden jednosměrný provoz a v plném rozsahu platí vyhláška č. 30/2001 Sb. a 223/1997 Sb. pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích.
- 2) Rychlost jízdy v celém objektu je omezena na 10 km/hod.
- 3) Největší povolená světlá výška parkujících vozidel je 2,1 m.
- 4) Do prostoru -1. pp je povolen i vjezd vozidel s alternativními pohony (LPG, CNG, elektro).
- 5) Do prostoru -2. pp je zákaz vjezdu a parkování vozidel s pohonem LPG a CNG.
- 6) Pohyb osob v prostorách parkoviště, který nesouvisí s užíváním parkovacího místa, **JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁN !**
- 7) Poplatek se hradí před odjezdem v hotovosti v parkovacích automatech.
- 8) Provozovatel neodpovídá za škody nebo odcizení odstaveného vozidla, ani za věci v něm uložené.

#### **II. Povinnosti řidiče**

- 1) Při odstavení vozidla vždy řádně uzavřít a uzamknout vozidlo tak, aby bylo vždy řádně zabezpečeno proti zcizení. Uschovat parkovací lístek pro potřeby placení a vstupu do objektu.
- 2) Za ztrátu parkovacího lístku je řidič povinen uhradit hotově jednorázový poplatek 1.000,- Kč u obsluhy.
- 3) Dodržovat všechny výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny pronajímatele včetně pokynů obsluhy parkoviště.
- 4) Dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy.
- 5) Parkovací místo užívat jen pro vozidlo v technicky provozuschopném stavu.
- 6) Udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách parkovacího domu.
- 7) Před odjezdem zajít **NEJDŘÍVE K POKLADNĚ** a pak k vozidlu! Poplatek za stání vozidla uhradit v automatické pokladně umístěné při vstupu v prostoru parkovacího domu.
- 8) Po zaplacení opustit do 15 minut prostory parkoviště.
- 9) Dodržovat zákaz kouření v celém objektu řidičem i spolujezdcí.

#### **III. Omezení uživatelům**

Na poskytnutém parkovacím místě, v zaparkovaném vozidle i ve všech prostorách parkoviště je

### **Z A K Á Z Á N O**

- kouřit a používat otevřený oheň
- provádět jakékoliv opravy, údržbu, seřizování či mytí vozidel
- doplňovat a skladovat pohonné hmoty – vyjma paliva v nádržích vozidla
- ukládat v prostorách parkovacího objektu nepotřebný materiál, náhradní díly vč. pneu a jiný odpad



- uvádět motor vozidla do chodu za jiným účelem než je bezprostřední odjezd vozidla z parkoviště
- přechovávat nebezpečné a hořlavé materiály a těkavé látky.

## Příloha č. 2 ke Smlouvě o užívání nevyhrazeného parkovacího místa

### Předávací protokol

obchodní společnost

**TYMET parking a.s.,**

se sídlem: Brno - Veveří, Údolní 8, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4636

zastoupená Mgr. Lukášem Wimětalem, statutárním ředitelem

IČO: 276 85 365

bankovní spojení: [REDAKCE] a

č. účtu: [REDAKCE]

jako provozovatel a předávající na straně jedné (dále jen „Předávající“)

a

**Státní fond dopravní infrastruktury**

se sídlem: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

zastoupený Mgr. Marií Boreckou, vedoucí oddělení správy budovy a majetku

IČO: 70856508

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

jako uživatel a přebírající na straně druhé (dále jen „Přebírající“ a Předávající a Přebírající společně dále také jen jako „Účastníci“)

#### I.

Účastníci shodně konstatují, že na základě čl. IV. odst. 2 Smlouvy o užívání nevyhrazeného parkovacího místa uzavřené mezi nimi dnešního dne (dále jen „Smlouva“), se Předávající zavázal předat Přebírajícímu 5 elektronických karet k nevyhrazenému parkovacímu stání, uvedenému v čl. II. Smlouvy.

#### II.

Účastníci svým podpisem stvrzují, že dnešního dne Předávající předal a Přebírající převzal v sjednaném počtu elektronické karty č. \_\_\_\_\_.

#### III.

Tento protokol je vyhotoven ve třech stejnopisech, kdy předávající obdrží jeden výtisk a přebírající dva výtisky.

V Brně dne \_\_\_\_2018

Předávající:

V Brně dne \_\_\_\_2018

Přebírající:

\_\_\_\_\_  
**TYMET parking a.s.**

Mgr. Lukáš Wimětal,

Statutární ředitel

\_\_\_\_\_  
**Státní fond dopravní infrastruktury**

Mgr. Marie Borecká

Vedoucí oddělení správy budovy a majetku

