

Smlouva o výpůjčce

č. S/120/2018/0132

Strany smlouvy

1. Městská část Praha 20

se sídlem: Jívanská 647, 193 21 Praha 9 - Horní Počernice
zastoupená: Hanou Moravcovou, starostkou MČ Praha 20
IČO: 002 40 192
DIČ: CZ 00240192
(dále jen „půjčitel“) - na straně jedné

a

2. Neposeda, z. ú.

se sídlem: Šimanovská 47, 198 00 Praha 9 – Kyje
zastoupená: paní Mgr. Janou Hamplovou, ředitelkou
IČO: 69793298
(dále jen „vypůjčitel“) - na straně druhé, společné označení smluvní „strany“

uzavřely ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek 1

Městská část Praha 20 uzavřela nájemní smlouvu č. S/120/2018/0073 na dobu určitou a to od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019 (na jeden rok), se společností SC XAVEROV Horní Počernice a. s., se sídlem 190 00 Praha 9, Božanovská 2098, IČO: 25756311, která je vlastníkem stavby – budovy s č. p. 2098, využití občanská vybavenost, v ulici Božanovská, nacházející se ve sportovním areálu v Praze 9 - Horních Počernicích, zapsané na listu vlastnictví č. 2764, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Předmět nájemní smlouvy č. S/120/2018/0073 je pronájem nebytového prostoru v areálu SC XAVEROV Horní Počernice a. s., umístěném v budově č. p. 2098, v objektu „C“ – **dvě místnosti s příslušenstvím o celkové výměře 36,04 m²** za nájemné ve výši **5.000,- Kč/měsíc/předmět pronájmu**.

SC XAVEROV Horní Počernice a. s. smlouvou č. S/120/2018/0073 **udělila** Městské části Praha 20 ve smyslu § 2215 občanského zákoníku **písemný souhlas k podnájmu (ke zřízení užívacího práva) ve prospěch „Neposeda, z. ú.“**.

Článek 2

Městská část Praha 20 touto smlouvou přenechává pronajatý nebytový prostor umístěný v budově č. p. 2098, v objektu „C“ – **dvě místnosti s příslušenstvím o celkové výměře 36,04 m²** (dále jen „předmět smlouvy“), **z. ú. Neposeda, k bezúplatnému užívání** za účelem poskytování sociálních služeb nízkoprahového zařízení pro děti a mládež.

Článek 3

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019** (na jeden rok). Smlouvu lze vypovědět písemně v **tříměsíční výpovědní době**. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. K platnosti výpovědi se vyžaduje písemná forma a doručení výpovědi druhé smluvní strany.

Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- vypůjčitel nebo osoby, které užívají předmět smlouvy, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- vypůjčitel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy

Vypůjčitel strana může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- předmět smlouvy se stane bez zavinění druhé strany nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání

Bezúplatné užívání může skončit před uplynutím sjednané doby též písemnou dohodou obou stran. Půjčitel se rovněž může domáhat předčasného vrácení předmětu smlouvy v souladu s ust. § 2198 OZ – tedy zejména za předpokladu, že vypůjčitel užije nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že užívací právo vypůjčitele skončí nejpozději s koncem nájemního vztahu půjčitele s SC Xaverov Horní Počernice a.s.

Článek 4

Půjčitel, SC XAVEROV Horní Počernice a. s. nebo osoba jimi pověřená mají právo po předchozí dohodě s vypůjčitelem provést kontrolu technického stavu místností.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět smlouvy v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu, nebude předmět smlouvy užívat k podnikatelským účelům.

S výjimkou opotřebení, které bylo způsobeno obvyklým užíváním, odpovídá vypůjčitel za každé poškození a zničení předmětu smlouvy a za odcizení, případně jakékoliv jiné znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu smlouvy.

Vypůjčitel se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu smlouvy zajišťovat na vlastní náklady úklid, pokud se nedohodne s SC Xaverov Horní Počernice a.s. jinak. Vypůjčitel se zavazuje nést obvyklé/běžné náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy. Vypůjčitel bere na vědomí, že jeho majetek v předmětu smlouvy není pojištěn z titulu pojistné smlouvy SC Xaverov Horní Počernice a.s.

Článek 5

Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva, nebo její část, je platná, jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 6

Půjčitel prohlašuje, že si není vědom žádných závad na předmětu smlouvy, které by bránily řádnému užívání druhé strany. Vypůjčitel se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu smlouvy a tento je mu detailně znám i s ohledem na skutečnost, že předmět smlouvy je již vypůjčitelem užíván

na základě nájemní smlouvy č. S/120/17/0061, kterou Městská část Praha 20 uzavřela se společností SC Xaverov Horní Počernice a. s., na dobu určitou od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2018, za stejným účelem.

Tato smlouva nabývá planosti připojením podpisů smluvních stran, účinnosti nabude **1. 7. 2018**.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající ze smlouvy občanským zákoníkem.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Půjčitel obdrží tři vyhotovení, vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.

Podstatné náležitosti smlouvy byly schváleny Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018; usnesení č. RMC/120/31/1725/18.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu shodly a smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Všichni níže podepsaní výslovně souhlasí s obsahem smlouvy.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byla splněna podmínka schválení Radou městské části Praha 20.

V Praze dne

.....
Městská část Praha 20
Hana Moravcová, starostka

.....
Neposeda, z. ú.
Mgr. Jana Hamplová, ředitelka