

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ A NAROVNÁNÍ

Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,  
pobočka Blansko**  
se sídlem: Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko  
IČO: 01312774  
bankovní spojení: xxx  
zastoupená: Ing. Stanislavem Skřípským, vedoucím pobočky Blansko  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Ing. Jan Zemánek**  
se sídlem: Kořenec xxx  
IČO: 72075210  
Zápis v živnostenském rejstříku: Městský úřad Blansko, sp. zn.: MBK 2099/2013 ŽÚ Ma  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání  
(dále jen „**Dohoda**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 1. srpna 2017 výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na poskytnutí služeb s názvem „Vytyčování pozemků po pozemkových úpravách 2017“. Smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení uzavřely dne 8. srpna 2017 „*Smlouvu o dílo*“, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Na Smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem předcházení hrozící újmě, případným soudním sporům, zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Zhotovitel provedl pro objednatel vytyčení pozemků po pozemkových úpravách podle § 12 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádostí vlastníků po požadovaných katastrálních územích okresu Blansko včetně označení hranic pozemků trvalou stabilizací v souladu s § 91 až 92 katastrální vyhlášky znakem z platu. Objednatel uhradil Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu. Smluvní

strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:

2.2.1 Objednatel má vlastnické právo ke zhotovenému dílu.

Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené dílo a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplátky a další finanční plnění,

Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.

2.2.2 Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2.3 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, které bylo Objednatelem zaplaceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.

3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.

3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha: Objednávka čj. SPU 366608/2017 + její akceptace.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Blansku dne 27. června 2018

V Blansku dne 27. června 2018

.....  
Ing. Stanislav Skřípský  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad  
(objednatel)

.....  
Ing. Jan Zemánek  
(zhotovitel)

**Příloha**

Objednávka čj. SPU 366608/2017+ akceptace