



MENYP001WJXX

S 2010 00007
archiv

Objednávka č.:

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Jméno/Název:

Ing. arch. Jan Pešta

IČ, DIČ:

664 39 833, CZ7305190486

Místo podnikání/Sídlo:

zápis v obchodním rejstříku:

bankovní spojení:

e-mail, tel.:

i

a

Objednatel:

IČ, DIČ:

Město Nymburk

00239500, CZ00239500

sídlo MěÚ:

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

bankovní spojení:

Česká spořitelna Nymburk,

číslo účtu: 27-0504359359/0800

e-mail, tel.:

marketa.tomcikova@meu-nbk.cz, 325 501 306

zastoupen:

PhDr. Pavlem Fojtíkem, starostou města

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Nymburk (dále jen PROGRAM). Práce bude zahrnovat celý areál Městské památkové zóny Nymburk (aktualizace textové a grafické části a map do stavu odpovídajícímu roku 2018) ve struktuře odpovídající Programu reference Městské památkové zóny Nymburk z roku 2011. Dále bude zpracováno i zájmové území mimo rámec Městské památkové zóny Nymburk směrem k železniční trati mezi ulicemi Masarykova a Boleslavská, resp. území okolo vodní elektrárny v kompletním rozsahu.

Dílo: Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Nymburk

Místo plnění: Nymburk

Termín předání: 31. 10. 2018

III. Cena a platební podmínky

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Celková výše: cena bez DPH 107.438 Kč / s DPH 130.000 Kč

Část smluvní ceny ve výši 70 000 Kč včetně DPH zaplatí objednatel zhotoviteli po odevzdání aktualizované fotodokumentace, která je nedílnou přílohou PROGRAMU na DVD.

Zbylou část smluvní ceny zaplatí objednatel po odevzdání díla.

Zhotovitel předloží objednateli protokoly se soupisem provedených prací a dodávek (dále jen „Protokoly“), v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace v době rozpracovanosti, zejména pro potřeby památkových konzultací.

Zhotovitel odevzdá objednateli 5 plnohodnotných paré PROGRAMU s barevnými tisky fotografií. Součástí odevzdaného materiálu bude i CD nebo DVD s fotodokumentací v digitální podobě a textovou částí průzkumu ve formátu *.pdf.

Zhotovitel se zavazuje použít mapové podklady v digitální podobě, poskytnuté objednavatelem, pouze pro vytvoření smluvně sjednaného díla.

Dílo bude ukončeno odevzdáním a převzetím dohodnutých prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Po odsouhlasení Protokolů je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad ve smyslu zákona o DPH. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost daňových dokladů – faktur odsouhlasených zástupci objednatele je 15 dní ode dne doručení.

IV. Další ujednání

Objednatel se zavazuje poskytnout (zapůjčit) zhotoviteli územně plánovací dokumentaci města, případně další dokumentaci v majetku města (zejména starší mapovou, fotografickou a obrazovou).

Objednatel je povinen zhotovitele informovat o případných autorských či jiných právech, která se vážou na poskytnutou dokumentaci. Dále Objednatel poskytne zhotoviteli ekonomické údaje o hospodaření – zejména výdaje na obnovu kulturních památek, veřejných ploch a dalších objektů v majetku města na území MPZ.

Objednatel zpřístupní pro potřeby průzkumu veškerou starší plánovou a obrazovou dokumentaci či archivní materiály k objektům, které má k dispozici a vydá v případě potřeby písemný souhlas s nahlížením do archivních fondů, souvisejících s předmětem zakázky, pokud nejsou v majetku objednatele.

Objednatel se zavazuje zajistit a předat zhotoviteli jako podklad plánovou dokumentaci –



aktuální mapu města (v územním rozsahu nezbytném pro plnění zakázky) v digitální podobě ve formátu DWG, s přesností odpovídající měřítku 1:1000, se zákresem parcelních hranic, objektů a parcelních čísel.

Objednatel umožní zhotoviteli v případě potřeby přístup do stavebního archivu města.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli mapové podklady v digitální podobě, potřebné pro zhotovení smluvně sjednaného díla.

Objednatel (statutární zástupce města) bude informovat (např. oznámením na úřední desce) občany města, vlastníky a nájemce nemovitostí na území městské památkové zóny o provádění průzkumových a fotografických prací pro potřeby aktualizace PROGRAMU.

Zhotovitel zároveň touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu, jež je předmětem této smlouvy, ke všem způsobům jeho užití, včetně práva udělovat podlicence. Odměna za tuto licenci je součástí sjednané ceny za dílo uvedené v článku III. Objednatel však není povinen licenci využít.

Zhotovitel může publikovat a veřejně prezentovat výsledky nebo jakékoliv části PROGRAMU v tištěné nebo elektronické podobě pouze s písemným souhlasem objednavatele.

V případě zpoždění prací na PROGRAMU z vážných důvodů prokazatelně nezaviněných zhotovitelem, může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu odevzdání elaborátu PROGRAMU. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté odměny, její výše se přitom nemění.

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Požadovaná výborná kvalita je vymezena v obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku v oddílu III. smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení, avšak v maximální výši 5 % z celkové ceny díla.

V. Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, oboustranně

podepsanými.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

V Rožmitál pod Třemšínem dne: 25. VI. 2018 V Nymburce dne: 25. VI. 2018

Za zhotovitele:
Ing. arch. Jan Pešta



Za objednatele:
PhDr. Pavel Fojtík, starosta města

