

DODATEK č. 1 k Nájemní smlouvě evid.č. 6440-MPS7-2017-033

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.7.2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Mgr. Kateřina Hrušková, [REDACTED]
- ve věcech provozních: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. WOOD & PAPER a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3439

Sídlo: Hlína 57, PSČ 664 91
IČO: 262 29 854
DIČ: CZ26229854
Zastoupená: **Ing. Jiřím Plačkem**, členem představenstva
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: ufncs5p

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 10 bodem 10.5. Nájemní smlouvy evid.č. 6440-MPS7-2017-033 ze dne 21.8.2017 (dále jen jako Smlouva), tento dodatek ke Smlouvě:

Článek 1 Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění Smlouvy z důvodu žádosti nájemce o prodloužení sjednané doby nájmu, které se pronajímatel rozhodl vyhovět, protože i nadále trvají důvody podle § 27 odst. 1 ZMS, jsou splněny i další podmínky ZMS a o využití majetku neprojevila v nabídkovém řízení zájem jiná OSS.

Článek 2 Změny Smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě Smlouvu mění takto:

- 2.1. **Článek 3 Doba nájmu bod 3.1.** nově zní:
„3.1. Doba trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to od 1.9.2017 do 30.6.2019.“
- 2.2. **Článek 4 Nájemné bod 4.1.** nově zní:
*„4.1. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši v místě a čase obvyklé, tj. 126.812,- Kč/rok (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc osm set dvanáct korun českých). Nájemné zahrnuje i daň z nemovitých věcí, kterou musí pronajímatel v důsledku realizace pronájmu přiznat a zaplatit.
Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. f) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.“*
- 2.3. **Článek 4 Nájemné bod 4.3.** nově zní:
„4.3. Nájemné je splatné jednorázově, nejpozději do 31. července příslušného kalendářního roku, a to na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.“

Článek 3 Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

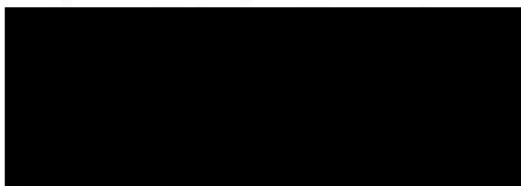
- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či

zveřejnění celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 4.4. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.7.2018 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Hlíně dne : 30.5. 2018

V Praze dne : 12. 06. 2018



za nájemce
WOOD & PAPER a.s.
Ing. Jiří Plaček
člen představenstva



za pronajímatele
Česká republika - Ministerstvo obrany
Ing. Jan Novák
ředitel AHNM