

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 261891
tel.: 474 637 111, fax: 474 652 777

OBJEDNÁVKA

OBJEDNÁVKA ČÍSLO	VYŘIZUJE	TELEFON	email
256/Ku/201801347			

DODAVATEL

Ing. Miloslav Čáp, Ph.D.
U kamencového jezera 5861
430 01 Chomutov
IČ: 61546267

PŘESNÝ POPIS DODÁVKY (PRÁCE)

Objednáváme u vás výkon činnosti autorského dozoru investora na stavbě „Azylový dům pro rodiny s dětmi – rekonstrukce a vybavení“ v rozsahu a specifikaci přiložené nabídky.

1. V rámci výkonu technického dozoru bude příkazník pro příkazce vykonávat zejména tyto činnosti:

A. činnost příkazníka před zahájením realizace stavby

- 1) seznámení se s podklady předanými příkazcem, podle kterých byla či je připravována realizace stavby či podle kterých bude či je stavba realizována, zejména
 - s projektovou dokumentací,
 - s obsahem povolení a dokumentů, podle kterých se stavba bude realizovat,
 - se zněním SoD a s položkovým rozpočtem stavby
- 2) provedení kontroly úplnosti podkladů uvedených v bodě 1), upozornění příkazce na jejich případnou neúplnost nebo jejich vady a navržení opatření pro jejich doplnění nebo odstranění jejich vad

B. činnost příkazníka při předání staveniště

- 1) odevzdání staveniště (pracoviště) dodavatelům stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku a protokolární převzetí po vytvoření nutných podmínek příkazcem;
- 2) předání míst pro napojení stavby na zdroje vody a elektrické energie.

C. činnost příkazníka během realizace stavby

- 1) vykonávání povinnosti technického dozoru stanovené mu touto objednávkou,

UPOZORNĚNÍ – U DAŇOVÉHO DOKLADU POŽADUJEME SPLATNOST MINIMÁLNĚ 30 DNÍ.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 261891
tel.: 474 637 111, fax: 474 652 777

OBJEDNÁVKA

stavebním zákonem a dalšími relevantními právními předpisy po celou dobu realizace stavby;

- 2) sledování postupu a kvality provádění díla, řádného provádění prací – dodržování technických a technologických postupů;
- 3) kontrola jakosti a množství dodávaných materiálů, technických zařízení před jejich zabudováním, průběh kontroly bude zaznamenán do stavebního deníku;
- 4) zpracování plánu kontrol a zkoušek dle platných právních předpisů a ČSN včetně zajištění jeho dodržování; technický dozor bude zároveň účasten na všech těchto kontrolách a zkouškách a provede kontrolu jejich výstupů;
- 5) kontrola dílenské dokumentace
- 6) sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, zejména:
 - kontrola řádného vedení zápisů ve stavebním deníku minimálně 2x za pět pracovních dní
 - provádění zápisů o kontrole stavby do stavebního deníku
 - reagování na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku
 - vytrhávání druhé kopie stavebního deníku a předávání ke kontrole příkazci minimálně 1x za kalendářní měsíc;
- 7) iniciování a vedení kontrolních dnů, zejména:
 - kontrolní den bude konán 1x za kalendářní týden, v případě potřeby častěji
 - každoměsíční jednání o postupu prací včetně přípravy a vydávání zápisů z těchto jednání;
- 8) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- 9) informování příkazce o všech závažných skutečnostech, a to emailem osobě oprávněné jednat za příkazce ve věcech technických;
- 10) schválení zařízení staveniště;
- 11) kontrola postupu prací podle časového týdenního harmonogramu, který dodavatel stavby předložil, sledování kritické cesty a podávání návrhů na opatření pro zajištění plánu postupu výstavby a termínu dokončení díla. Upozornění dodavatele stavby na

UPOZORNĚNÍ – U DAŇOVÉHO DOKLADU POŽADUJEME SPLATNOST MINIMÁLNĚ 30 DNÍ.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 261891
tel.: 474 637 111, fax: 474 652 777

OBJEDNÁVKA

nedodržování termínů, příprava podkladů pro uplatnění sankcí;

- 12) kontrola systému řízení kvality dodavatele stavby, včetně zahrnutí postupů a dokumentace pro posouzení a kontrolu a včetně veškerých předepsaných zkoušek a postupů pro uvádění díla do provozu;
- 13) prověření dodavatele stavby v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků. Koordinátora BOZP zajišťuje příkazce;
- 14) prověření dodavatele stavby z obecných bezpečnostních opatření a ochrany životního prostředí. Koordinátora BOZP zajišťuje příkazce;
- 15) měsíční kontrola zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jehož součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“), resp. kontrola jeho věcné a početní správnosti a soulad se skutečně provedenými pracemi a potvrzení jeho správnosti podpisem a razítkem na každém listě protokolu
- 16) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými; o kontrole a prověření provede zápis do stavebního deníku; v případě zjištěných nedostatků přerušeni stavby či příslušné části stavby do doby odstranění nedostatků na zakrývaných pracích a odsouhlasení způsobu odstranění nedostatků technickým dozorem;
- 17) kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, v případě jejich neprovádění neprodleně vyzvat zhotovitele zápisem do stavebního deníku k jejich provedení, účast na zkouškách výše uvedených, kontrola výsledků těchto zkoušek a průběžné vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, revize apod.)
- 18) prověření adekvátnosti a pravosti všech certifikátů, pojištění, záruk, odškodnění, vlastnictví zařízení atd., za které má dodavatel stavby podle smlouvy o dílo odpovědnost;
- 19) doporučení příkazci týkající se možných způsobů snížení projektových nákladů. Technický dozor investora stavby bude také žádat dodavatele stavby o přijetí příslušných opatření vedoucích ke zlepšení postupu prací;
- 20) uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu, údržby díla;

UPOZORNĚNÍ – U DAŇOVÉHO DOKLADU POŽADUJEME SPLATNOST MINIMÁLNĚ 30 DNÍ.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 261891
tel.: 474 637 111, fax: 474 652 777

OBJEDNÁVKA

- 21) podpora příkazce při koordinování činností dodavatele stavby a budoucích správců infrastruktury;
- 22) doporučování jakýchkoliv změn díla příkazci a asistence při jakýchkoliv opětovných projednáváních s dodavatelem stavby
- evidování požadavků zhotovitele na změnu stavby
 - projednání každého takového požadavku s příkazcem a dodavatelem stavby
 - kontrola způsobu oceňování změnového položkového rozpočtu na dodatečné stavební práce dle SoD, čl. III, odst. 6; a kontrola výkazu výměř;
- 23) činnost při požadavku zhotovitele na prodloužení termínu realizace stavby
- posouzení požadavku zhotovitele na prodloužení termínu realizace stavby a předání svého stanoviska příkazci k rozhodnutí do 3 kalendářních dnů od obdržení požadavku od zhotovitele
- 24) spolupráce s pracovníky dodavatele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- 25) 1x týdně pořizování min. 10 fotografií k realizaci stavby, předání pořízení fotodokumentace realizace stavby příkazci na CD/DVD.

D. činnost příkazníka při předání a převzetí dokončené stavby

- 1) příprava veškerých podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast na jednání o odevzdání a převzetí, včetně provedení závěrečné kontroly a vyhotovení Soupisu všech vad a nedodělků;
- 2) kontrola dodavatelské dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) a vyhotovení písemného výstupu o kontrole;
- 3) kontrola dokumentace pro provoz a údržbu vyhotovené zhotovitelem a zpracování písemného výstupu o kontrole;
- 4) kontrola až do úplného vyklizení staveniště

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 261891
tel.: 474 637 111, fax: 474 652 777

OBJEDNÁVKA

2. Smluvní sankce a pokuty:

1. V případě, že příkazník poruší jakoukoliv svou povinnost, která je uvedena v článku č.1 této objednávky, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5% z maximální výše odměny bez DPH za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 50% z maximální výše odměny bez DPH.
3. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

Fakturační údaje:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
Chomutov 430 28
IČ:00261891; DIČ:CZ00261891

Platební podmínky:

Na faktuře je nutno uvést číslo objednávky.
Zakázka bude uhrazena po kompletní dodávce a montáži.

Ostatní zavazující podmínky:

Smluvní strany berou na vědomí, že text objednávky je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie objednávky. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této objednávky včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

DOHODNUTÁ CENA DÍLA	DOHODNUTÝ TERMÍN DODÁNÍ
73 800,00 bez DPH 89 298,00 vč. DPH	20 týdnů od předání staveniště

VYSTAVIL (DATUM, JMÉNO, RAZÍTKO, PODPIS)	SPRÁVCE ROZPOČTU (JMÉNO, PODPIS)	PŘÍKAZCE OPERACE (JMÉNO, PODPIS)
---	-------------------------------------	-------------------------------------

UPOZORNĚNÍ – U DAŇOVÉHO DOKLADU POŽADUJEME SPLATNOST MINIMÁLNĚ 30 DNÍ.



PROJEKTOVÁ A STATICKÁ KANCELÁŘ

- projektování pozemních, vodohospodářských a inženýrských staveb
- statika, dynamika a spolehlivost stavebních konstrukcí
- poradenská a inženýrská činnost ve stavebnictví
- poradenská činnost v oblasti vodního hospodářství a ekologie

Ing. Miloslav Čáp, Ph.D. & Mgr. Jana Čápková, U Kamencového jezera 5861, 430 01 Chomutov

Statutární město Chomutov

Naše značka:
0-03-18

Vyřizuje / telefon:
Ing. M. Čáp, Ph.D.

Datum:
23.02.2018

Cenová nabídka na zpracování technického dozoru investora **Azylový dům pro rodiny s dětmi – rekonstrukce a vybavení**

Na základě Vaší poptávky Vám zasílám nabídku na výše uvedenou akci. Cena je stanovena za 2x kontrolní den /týden po dobu stavby od 1. června do 30. října 2018 – 41x kontrolních dnů. Obsahuje jen odbornou část. Cestovní náklady z důvodu umístění stavby v Chomutově nezahrnuji.

Cena:

cena bez DPH za hodinovou sazbu KD – 600,- Kč

délka jednoho KD včetně cesty na stavbu, přípravy v kanceláři, studováním podkladů, atd. – 3 hodiny

cena bez DPH za jeden KD – 1.800 Kč

cena bez DPH za všechny KD a max. cena za provedené dílo – 73.800 Kč

DPH 21% – 15.498,- Kč

cena s DPH – 89.298,- Kč

Platby:

1x měsíčně

Kvalifikace:

Autorizace podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Miloslav Čáp, Ph.D. - ČKAIT 0007932

AI pro pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Živnostenská oprávnění

Projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady, provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických nebo společenských věd.

Technické předpoklady:

Nemetschek Allplan – grafický program s výstupy dwg, dxf, dgn, pdf

Scia Engineer – statický program, návrh a posouzení ocele, betonu a dřeva

Geo5 – statický program, posouzení stability zemin, svahů, násypů a zakládání staveb

Kancelářské aplikace - Microsoft Word a Excel, PC Translator, Adobe Reader, atd.