

SMLOUVA O DÍLO

č. S932/2018/050

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem
Krajského ředitelství Karlovy Vary

(dále jen „objednatel“)

a

Atelier bod architekti s.r.o.

IČO: 045 98 261

DIČ: CZ04598261

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 250508

sídlo: Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Sosna, Ing. arch. Jakub Straka, Ing. arch. Jáchym Svoboda

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo v následném rozsahu:

Zpracování studie na nový objekt – Administrativní budova LS Kraslice (obsah studie v zadávacím listu):

„Architektonická studie AB LS Kraslice“; dále jen „dílo“.

Evidenční číslo zakázky S932/2018/050

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Dílo bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování díla v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání díla s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
8. Dílo bude vyhotoveno v množství:
studie: **6 paré a 1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf*, editovatelné - formát doc. xls. dwg.*)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na díle (dále jen „zahájení prací“): březen/2018
Odevzdání prací na díle (dále jen „odevzdání prací“): 31.5.2018 10:00 hod
2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele do 29.6.2018.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést nejpozději do 31.5.2018; objednatel se zavazuje provedené dílo převzít.
4. Provedením díla se rozumí mimo jiné předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši 58 900 Kč bez DPH, slovy padesátosm tisícdevětsetkorunčeských bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.
2. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatel zhotoviteli uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla objednateli a doručeného na adresu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

5. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
6. Fakturační adresa:
Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Kraslice
Tyršova 648/30
358 01 Kraslice
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru architektura – [REDAKCE]
2. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf*).
3. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
4. Nedílnou součástí díla bude propočet nákladů po objektech nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby.
5. Dílo bude členěno na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
6. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
7. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované díla a proveditelnost stavby podle příslušné dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5let od převzetí řádně dokončeného díla objednatelem

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.

2. Úhradu smluvní pokuty provede objednatel na účet zhotovitele, a to na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného objednateli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo zhotoviteli smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Karlových Varech dne: 27.6.2018

v Praze dne: 20.06.18

Příloha – Zadávací list projektových prací

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.
Krajské ředitelství Karlovy Vary

Zadávací list projektových prací – studie

Název akce: Zpracování studie na nový objekt – Administrativní budova LS Kraslice

Druh realizace: Stavba nově realizovaná

Stupeň dokumentace: Architektonická studie

Místo stavby: Stříbrná

Obec s rozšířenou působností: Kraslice

k.ú.: Stříbrná, ppč.: 13/1

Kraj: Karlovarský

Popis stávajícího stavu: Lesní správa Kraslice sídlí v současné době v objektu v Tyršově ulici, čp.648/30 v Kraslicích. Správní budova je z důvodů stáří a hlavně nevyhovující kapacity ve stavu, který ztěžuje pracovní podmínky zaměstnanců a neumožňuje vhodně prezentovat Státní podnik Lesy České republiky. Dispoziční řešení a velikost kanceláří, provozních místností, skladů je zcela nevyhovující. Rozšíření či další přestavba budovy je vyloučena a vzhledem ke stáří, rozměru pozemku a stavu budovy i neekonomická.

Popis návrhu a požadavků investora: viz. zadávací podklady předané při zadání studie.

Zadavatel požaduje, aby bylo s ohledem na hlavní náplň činnosti LČR (zejm. obhospodařování lesního majetku ve vlastnictví státu a produkci dřevní hmoty) při řešení využito jako stavební materiál dřevo, případně aby návrh jiným vhodným způsobem zdůraznil dřevo a jeho význam. Stavba by měla být příkladnou ukázkou využití dřeva ve stavebnictví.

Předpokládaný náklad na stavbu: 24.000 – 27.000 tis. Kč bez DPH

Termín odevzdání architektonické studie: 31. května 2018

Projekt bude vyhotoven v 6 samostatných paré + 1 elektronické podobě.

Obsah dokumentace:

Architektonická studie – bude sloužit jako podklad pro zpracování PD / PD pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a PD pro provedení stavby / Součástí studie bude projednání konceptu se stávkou dotčenými orgány a organizacemi, včetně stavebního úřadu – / napojení na inženýrské sítě, komunikace apod. / a případné připomínky budou ve studii zohledněny. Doplňující informace budou projednány při předávání podkladů.

Obsah studie

- *Technická zpráva se stručným objasněním základních dispozičních principů, které navrhované řešení charakterizují, s popisem předloženého architektonického, konstrukčního a materiálového řešení a bilancí projektovaných kapacit především zastavěná plocha, velikost místností, užitečná plocha (viz ČSN 73 4301), obestavěný prostor (viz ČSN 73 4055). Studie bude rovněž zahrnovat návrh oplocení pozemku, terénní a parkové úpravy, návrh komunikací na pozemku, včetně připojení na veřejnou komunikaci. Stavba splňující energetickou náročnost dle ČSN 730540 a požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.*

1. *Situace širších vztahů*
2. *Situace 1 : 500*
3. *Půdorysy všech podlaží v měřítku min. 1 : 100*
4. *Minimálně 2 řezy v měřítku min. 1 : 100*
5. *Všechny pohledy v měřítku min. 1 : 100*
6. *Vizualizace s dostatečnou vypovídací schopností*
7. *Dle uvážení další grafické přílohy*
8. *Propočet nákladů po objektech*
9. *Cenová nabídka dalších stupňů projektových prací ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, pro provádění stavby vč. výkazu výměr, rozpočtu, ceny za jeden den autorského dozoru na stavbě vč. dopravy.*

Autorská práva:

Autor návrhu uděluje zadavateli souhlas užít jeho autorská práva při popularizaci staveb v rámci PR aktivit podniku LČR, s.p.

Autor souhlasí s použitím studie pro další stupně projektové dokumentace vedoucí k získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a realizaci stavby.

Přílohy pro zadání:

- *snímek pozemku z katastrální mapy*
- *vyjádření regulativních opatření stavebního úřadu*
- *zadávací list projektových prací*
- *regulativ - výstavba administrativních budov LS LČR*
- *regulativ - standardní vybavení kanceláří*
- *regulativ - standardní vybavení ostatních prostor*
- *normativ LS Kraslice*
- *účelové mapování pro projekční práce*
- *výkaz výměr – projektové práce dalších stupňů (př.č.2 k výzvě)*

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Ostatní požadavky:

- *Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls.).*
- *Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.*

Kritéria pro vyhodnocení architektonické soutěže:

Každé kritérium se ohodnotí body 1,2,3 dle kvality nebo výhodnosti (nejkvalitnější =3)

- A. *Urbanistické a architektonické řešení stavby (body 1 až 3)*0,40.....(váha 40%)*
- B. *Provozní uspořádání dispozic (body 1 až 3)*0,20.....(váha 20%)*
- C. *Dodržení zadávacích podmínek (body 1 až 3)*0,20.....(váha 20%)*
- D. *Nabídková cena projektových prací dalších stupňů (body 1 až 3)*0,10.....(váha 10%)*
- E. *Nabídková cena za zpracování architekt. studie (body 1 až 3)*0,10.....(váha 10%)*

Příloha č. 1 Pracovního pokynu č. 37/2015 – Zadávací list projektových prací

(Poznámka: Po vynásobení dílčích bodů s váhami a jejich součtu je maximální hodnota bodů po zaokrouhlení na 1-decetinné místo 3,0 a minimální 1,0. O konečném umístění studie rozhodne součet bodů od všech členů komise.)

Vítězná studie získává nejvyšší počet bodů. Komise zpracuje hodnotící zprávu s podrobným popisem předložených návrhů a následně vítězná studie bude předložena k odsouhlasení do porady vedení. S ohledem na autorská práva bude se zpracovatelem vítězné studie uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace dalších stupňů.

Dne: 12.3.2018

Investor: Lesy ČR, s.p.,

Dne:

Zpracovatel:

Pugner Michal

– technický pracovník pro stavební

Richterová Pavla

– technický pracovník pro stavební

LS Kraslice: Ing. Fous Alexandr

– lesní správce

KŘ Karlovy Vary: Ing. Rozner Miroslav

– ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary

