



spis. zn. MaP 327/2015

Kupní smlouva číslo MaP/12406/2018-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím: Město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta města
IČ: 002 53 979
DIČ: CZ – 002 53 979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

kupujícími:
2. Tran Quang Hanh
rodné číslo: 67xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx Cheb
3. Luu Thuy Chung
rodné číslo: 70xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 1216/2 v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek p.č. st. 1216/2 v k.ú. Cheb je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 623-22/2018 ze dne 27.02.2018, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 186.000 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo st. 1216/2 v katastrálním území Cheb za cenu 186.000 Kč (slovy jedno sto osmdesát šest tisíc korun českých) panu Tran Quang Hanh a paní Luu Thuy Chung, kteří tuto nemovitou věc do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu kupují.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazují kupující zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154112406**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4 Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **1.500 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé.

Článek 5 Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na novém listu vlastnictví:

v části A LV:

SJM Tran Quang Hanh, r.č. 67xxxx/xxxx,

Luu Thuy Chung, r.č. 70xxxx/xxxx,

v části B LV:

pozemek parcelní číslo st. 1216/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m²,
ostatní části bez zápisu.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- (1) Strana prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. st. 1216/2 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 112/42/2018 ze dne 25.04.2018, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 88423/2017 ve dnech od 01.11.2017 do 04.12.2017.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- (4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Zdeněk Hrkal
starosta města

Tran Quang Hanh

Luu Thuy Chung