

Dohoda č. 272-X/18
o péči o pozemky v přírodní rezervaci Slatinná louka u Liblic

evidenční číslo dohody: S-2441/OŽP/2018

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I.
Účastníci dohody

1. Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Adresa sídla: Národní 1009/3, 110 00 Praha
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
Bankovní spojení: 1051041114/5500
Zastoupený: Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Josef Kuchař, referent výstavby
(dále jen vlastník pozemku)
2. Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství
IČO: 7089 1095
Bankovní spojení: 4440009090/6000
Kontaktní osoba: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Helena Sedláčková
(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II.
Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 177 právo vlastnické k pozemkům parc. č. 125, 135 a 132/ 1 (KN) v k. ú. Liblice. Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkové právní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III.
Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní rezervaci Slatinná louka u Liblic, k. ú. Liblice, okres Mělník (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

- a) Plocha č. 1 (cca 2 ha) – každoroční mozaikovitě kosení lehkou mechanizací v termínu 15.7.-15.8. Cca 20 % kosené plochy zůstane každoročně neposečeno ve formě pásů šíře 2-3 m do následující vegetační sezony, kdy budou pásy vynechány na jiných místech. Plochy s kosatecm budou koseny 1x za dva roky;
- b) Plocha č. 2 (cca 0,7 ha) a plocha č.3 (0,45 ha) – probírka lemu (hlavně jasany) v rozsahu cca 0.6 ha v roce 2018 (1.10.-20.10.) včetně ošetření čerstvých řezných ploch neselektivním systémovým herbicidem roundup biaktiv, v koncentraci 100 % s přidavkem kontrastního potravinářského barviva tak, aby mohla být aplikace po zásahu zkontrolována; plocha č.3 bude následně každoročně mozaikovitě kosena ve stejném termínu jako plocha 1.;
- c) Jednorázová obnova pruhového hraničního značení v roce 2018. Značení bude provedeno v souladu s § 42 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb. a podle § 10 odst. 1 písm. i) a odst. 4 vyhlášky č. 64/2011 Sb. Pruhové značení musí být provedeno tak, aby odstup mezi jednotlivými značkami nepřekročil vzdálenost, při které by jedna značka od druhé nebyla při denním světle zřetelně viditelná. Pruhové značení bude umístěno na: stromech, stávajících sloupech, stožárech apod. (povrch musí být před nátěrem očištěn např. drátěným kartáčem); nebo na dřevěných kůlech vyrobených ze smrkové nebo modřínové kulatiny zbavené kůry a opatřených tlakovou impregnací, průměr min. 100 mm a délka 2000 mm; kůly budou opracované do špičky a budou zatloukány, případně osazeny do otvorů vyhloubených zemním vrtákem, nebo zakopány do země s následným hutněním. Obvod vlastní přírodní rezervace je cca 700 m. Značení musí být prováděno pouze na suchý podklad.; termín do 20. října 2018;
- d) součástí prací je i odstranění veškeré biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy (dále jen zásah),
- e) celková plocha zásahu je 3.15 ha.

2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést ve čtyřech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2018 do roku 2021. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 15. srpna 2021.

3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu .

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody sepiše o předání a převzetí prací protokol.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu dohody bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatků je orgán ochrany přírody oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle čl. IV, finanční příspěvek ve výši **64 600 Kč** v roce 2018, **33 500 Kč** v roce 2019, **33 500 Kč** v roce 2020 a **33 500 Kč** v roce 2021; celková částka bude činit **165 100 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2018 – 2021**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitě kosení včetně úklidu biomasy	2,45 ha	4	33 500	134 000
Probírka lemu včetně úklidu biomasy	0,6 ha	1	30 000	30 000
Obnova značení	700 m	1	1 100	1 100

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkově pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou účastníků uvedených v čl. I.

2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. III. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a vlastník pozemku neodevzdá práce ani v náhradním termínu. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníkov.
3. Vlastník pozemku je oprávněn ukončit tuto dohodu výpovědí v případě prodlení orgánu ochrany přírody s úhradou finančního příspěvku, které je delší než 10 dní. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi orgánu ochrany přírody.
4. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu neplnění povinností vlastníka pozemku je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
5. Dohoda může také zaniknout výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění zásahu nebo jeho části dle článku III. této smlouvy nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném orgánem ochrany přírody v písemné výzvě (nejméně 2 dny od doručení výzvy) je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. V. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody.

Článek IX.

Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2018** do roku **2021**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prostá jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. ze dne.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000 Kč. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015Sb. zajistí vlastník pozemku.

V Praze dne 31-05-2018

Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

STŘEDISKO SPOLEČNÝCH ČINNOSTÍ AV ČR, v.v.i.
Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

-2-

V Praze dne 25-06-2018

Ing. Miloš Petera.
náměstek hejtmanky pro oblast životního
prostředí a zemědělství



