

# SMLOUVA O DÍLO

## PODLAHY Čábelka & Koucký

Číslo smlouvy:	2018002
Datum vystavení:	27. 6. 2018

Název akce:
Výměna podlahových krytin v učebnách č. 206, 210

I. Smluvní strany

Objednatel:
<b>1. Základní škola Cheb</b> <b>Americká 36</b> Cheb 350 02 IČO: 70987211 DIČ: CZ70987211 Tel.: 354 433 816

Zhotovitel:
<b>Milan Čábelka</b> <b>Skřivánčí 318/5 Františkovy Lázně 351 01</b> IČO: 10337890 DIČ: CZ6308281199
Bankovní spojení: 3015910/8030 Tel.: Milan Čábelka, Václav Koucký 602 420 546-7, Karina Floriánová 606 724 321

## II. Předmět plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž podlahových krytin dle přiložené specifikace a cenové nabídky.
- b) Součástí provedení díla je i dodávka všech věcí a výrobků, ze kterých se dílo skládá.
- c) Součástí provedení díla je kompletní dodávka dle odstavce 1. tohoto článku, prokázání kvality doklady o shodě popř. certifikáty a provedení všech zkoušek a atestů podle platných ČSN týkajících se podlahových konstrukcí.

## III. Zastoupení smluvních stran

Za objednatele jsou zmocněny jednat:		
1.	Ve smluvních věcech:	Mgr. Janoušek
2.	Ve věcech o přebírání díla:	Mgr. Janoušek
3.	Ve věcech stavby:	Mgr. Janoušek

Za zhotovitele jsou zmocněny jednat:		
1.	Ve smluvních věcech:	Milan Čábelka, Václav Koucký
2.	Ve věcech o přebírání díla:	Milan Čábelka, Václav Koucký
3.	Ve věcech stavby:	Milan Čábelka, Václav Koucký

## IV. Termín zhotovení díla

Zahájení díla:	1.7.2018
Dokončení díla:	24.8.2018

### 1. Cena za provedení díla

NÁZEV:	CENA:
Bez DPH:	113 273,- Kč
DPH:	23 787,33 Kč
Cena vč. 21% DPH:	137 060,33 Kč

Výše ceny může být upravena v návaznosti na skutečnou spotřebu materiálu a práce.

### 2. Jakost a záruka za provedení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje, že na dílo poskytne záruku po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem. Na materiál poskytuje záruku dle přiložených certifikátů výrobce.
- b) Zhotovitel je povinen během této záruky zjištěné závady (oprávněné) v dohodnuté době odstranit nejpozději do 30 dnů od převzetí zjištěné závady.

- c) Zhotovitel neodpovídá za závady, po předání díla zaviněny nešetrným provozem, požárem (nebyl-li protipožární atest), výbuchem, vyšší mocí, přírodním živlem nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nezavinil, resp. za vady, které po předání a převzetí způsobil objednatel nebo uživatel.
- d) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a bude mít obvyklé vlastnosti zaručující při správném provedení a běžné údržbě mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod.

### 3. Podmínky připravenosti stavby pro splnění jakosti a záruky

#### Splnění základních podmínek pro realizaci zakázky:

Vlhkost stavby (dle použitého materiálu): 52 % (vzdušné vlhkosti)

Teplota: 19-21 C

Vyzrání podkladu: 30 dní

- V případě nesplnění požadovaných podmínek nelze respektovat stanovené termíny realizace.

### 4. Platební podmínky

- a) Objednatel se zavazuje zaplatit zálohu ve výši 0,- na základě zálohové faktury zhotovitele se splatností okamžitě po převzetí zálohové faktury objednatelem.
- b) Konečné vyúčtování ceny za dílo bude provedeno po řádném ukončení a písemném předání a převzetí díla s odpočtem finanční zálohy.
- c) Splatnost konečné faktury se podle této smlouvy stanoví do 14dnů po vystavení konečné faktury.
- d) Objednatel má právo neproplatit z konečné faktury 15% do doby odstranění nedodělků z přijímacího řízení.

### 5. Další ujednání

#### Objednatel se zavazuje:

- a) Nejpozději do (dle dohody s investorem) předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- b) Prokazatelně upozornit zhotovitele při předání staveniště na možná rizika spojená s pohybem pracovníků zhotovitele po stavbě.

#### Zhotovitel se zavazuje:

- a) Po dokončení a předání díla vyklidit do 2 dnů staveniště.

- b) Před dokončením díla vyzvat objednatele 3 dny předem k jeho kontrole. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví a bude požadovat její opakování, je povinen nahradit náklady s tím spojené.

Umožnit objednateli přístup na staveniště v průběhu prací za účelem jejich kontroly.

- c) V plné míře zodpovídat za bezpečnost práce a požární ochranu na vymezeném staveništi.
- d) Prokazatelně upozornit objednatele na možná rizika spojená s předmětem plnění této smlouvy o dílo.
- e) Uhradit objednateli škodu prokazatelně způsobenou pracovníky zhotovitele na stavbě.

## **6. Porušení povinnosti a jejich důsledky**

- a) Pokud zhotovitel nebude dodržovat dohodnutý časový postup nebo pokud zřejmý pomalý postup prací zhotovitele nebude zaručovat splnění smluvního termínu dokončení díla, vyhrazuje si objednatel právo od smlouvy odstoupit. Taktéž pokud nebude zhotovitel dodržovat kvalitu prací podle státních i oborových technických norem. Náklady na odstranění takto nekvalitní práce uhradí pak objednateli zhotovitel.
- b) Pokud objednatel poruší svou povinnost a dostane se do prodlení se zaplacením zálohy nebo dohodnuté části ceny, je zhotovitel oprávněn zastavit práce na díle a pokud prodlení trvá dobu delší než 1 měsíc, je oprávněn od smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění.

## **7. Smluvní pokuty**

- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení oproti smluvnímu termínu.
- b) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení s plněním jeho peněžitého závazku.
- c) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká odpovědnost zaplatit poškozené straně v plné výši náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, k jejímu zajištění je smluvní pokuta sjednána.

## **8. Závěrečné ujednání**

- a) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- b) Všechny případy, které by mohly nastat a nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se budou řídit ustanovením občanským zákoníkem a platnými předpisy s ním souvisejícím.
- c) Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být uskutečněny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě. Tato smlouva o dílo nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- d) V případě odstoupení od smlouvy objednavatelem platí ustanovení obchodního zákoníku. Pokud by objednatel odstoupil od smlouvy z jiných důvodů než je případné závažné porušení smluvních povinností zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné vynaložené náklady na realizaci dodávky k datu oznámení a odstupné ve výši 5% z ceny nerealizované dodávky

Součástí této smlouvy jsou přiložené cenové nabídky s montážním rozpisem.

Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou stran.

V Chebu dne: 27. 6. 2018

V Chebu dne: 28. 06 2018

Objednatel: .....

1. základní škola Cheb, Americká 36,  
příspěvková organizace  
Americká 36, 350 02 Cheb  
tel./fax: 354 433 816, IČO: 709 87 211

Zhotovitel: .....

Milan ČÁBELKA  
Evropská 27, Cheb  
tel.: 354 437 804, 602 420 546-7  
IČ: 10337890, DIČ: CZ6308221199