

# RÁMCOVÁ SMLOUVA NA DODÁVKU A MONTÁŽ KUCHYŇSKÉHO NÁBYTKU

## **Jihoměstská majetková a.s.**

Sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00

IČ: 281 99 081

Jednající Ing. Tomášem Vostřelem, předsedou představenstva a Ing. Ondřejem Prokopem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení:

Č.ú.

e-mail:

(dále jen „**objednatel**“)

a

## **HTS-RP s.r.o.**

Se sídlem: Roháčova 703, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany

Zastoupený Romanem Přikrylem, jednatelem

IČO: 06550371

DIČ: CZ06550371

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 5156483339/0800

e-mail: info@truhlarna-rp.cz

(dále jen „**dodavatel**“)

(objednatel a dodavatel společně také jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) tuto Rámcovou smlouvu na dodávku a montáž kuchyňského nábytku (dále jen „**smlouva**“) v následujícím znění:*

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dodavatel projevils zájem podílet se na dodávce a montáži kuchyňského nábytku a podal nabídku v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Dodávka a montáž kuchyní**“ (dále jen „**VZ**“). Dodavatel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek. Objednatel následně rozhodl o výběru dodavatele, neboť jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Dodavatel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
3. Dodavatel dále prohlašuje, že předmět této Smlouvy splňuje podmínky kvality odpovídající příslušným právním předpisům a závazným technickým a

bezpečnostním normám platným na území České republiky, včetně požadavků na jejich označení a balení, a žádným způsobem nezasahuje neoprávněně do práv třetí osoby. V opačném případě Dodavatel odpovídá za škody, které Objednateli v souvislosti s nepravdivým prohlášením dle tohoto článku vzniknou.

## II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž bude zajištěna dodávka a montáž kuchyní, a úprava platebních podmínek.
2. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit pro objednatele dodávky kuchyňského nábytku, včetně dopravy a montáže do nejvýše 70 bytových jednotek v bytovém komplexu ZAHRADY OPATOV (dále jen „**dodávka**“), a to v návaznosti na průkazně zaslané objednávky objednatelem dodavateli a za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou a v souladu s cenovou nabídkou dodavatele – položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmětem této smlouvy je zároveň závazek objednatele za řádně dodaný a smontovaný nábytek dodavateli zaplatit sjednanou cenu.
3. Dodacím místem pro předání a převzetí Dodávky dle této Smlouvy je bytový komplex ZAHRADY OPATOV.
4. Dokladem o předání a převzetí dodávky do každého jednotlivého bytu je dodací list (dále jen „**dodací list**“). Okamžikem řádného převzetí dodávky, doloženého dodacím listem, tak dochází k přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele (nahodilé zkázy, poškození, ztráty apod.).

## III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodávky a instalace kuchyní budou probíhat vždy na základě písemné objednávky Objednatele, dodávky budou realizovány ve více fázích dle potřeby objednatele.
3. Dodavatel je povinen dodávku dokončit a předat vždy nejpozději do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení závazné objednávky objednatele dodavateli spolu s označením počtu bytů, do nichž bude dodávka instalována.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018.
5. Dodavatel se zavazuje do 5 dnů od uzavření této smlouvy a průkazného doručení dílčí objednávky zaměřit všechny bytové jednotky a spolu s objednatelem sestavit tak kompletní seznam kuchyňského nábytku, který bude dodatelem v návaznosti na dílčí objednávku dodán a instalován.

## IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena odpovídá množství dodaného a instalovaného nábytku a bude stanovena součtem cen za jednotlivé položky dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Cena nepřesáhne 2.000.000,-Kč bez DPH.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému zajištění dodávky, jakož i veškeré náklady se zajištěním dodávky bezprostředně související (včetně dopravy, montáže, materiálu apod.). Položkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a lze je měnit pouze v souvislosti se změnou příslušných daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu.
3. Objednatel nebude poskytovat dodavateli žádné zálohové platby.

4. Dodavatel je povinen do 15 kalendářních dnů po řádném předání a převzetí dílčí dodávky kuchyně do bytu a odstranění případných vad vystavit a doručit objednateli daňový doklad – fakturu.
5. Splatnost řádně vystavené faktury se sjednává v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Splacením faktury se rozumí datum odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet dodavatele.
6. Objednatel má právo fakturu dodavateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na faktuře některá z náležitostí nebo údajů, nebo chybí-li kopie dodacího listu. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. V případě zjištěných nedostatků v dodávce, které dodavatel na výzvu objednatele neprodleně neodstraní, se prodlužuje lhůta splatnosti faktury vystavené za vadně poskytnutou dodávku, a to o dobu nezbytnou k odstranění příslušných vad. Není-li odstranění vady ve lhůtě 2 (dvou) pracovních dnů možné, má objednatel právo na slevu ve výši 15 % (patnáct procent) z ceny. V případě neodstranitelné vady není objednatel povinen fakturu uhradit a dodavatel v takovém případě provede opravné vyúčtování, resp. storno faktury.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen zejména:
  - a. dohodnout s dodavatelem rozsah oprávnění dodavatele ke vstupu jeho zaměstnanců a vjezdu jeho vozidel do místa dodání, včetně vymezení doby dodávky;
  - b. seznámit dodavatele a jeho zaměstnance se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními objednatele a zvláštními předpisy platnými v místě dodání;
  - c. poskytovat dodavateli potřebnou součinnost tak, aby dodavatel mohl řádně a včasné zajistit dodávku, zejména má objednatel povinnost na žádost dodavatele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k zajištění dodávky; přičemž dodavatel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a objednatele na ni upozornit.
2. Dodavatel je povinen zejména:
  - a. při zajišťování dodávky dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně) a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou prokazatelně předány;
  - b. zajistit Dodávku řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí a plně v souladu se zájmy a pokyny objednatele, přičemž za řádné zajištění dodávky nelze považovat zejména případy, kdy nebude zajištěna požadovaná jakost dodávky či objednané množství;
  - c. udržovat v místě dodání čistotu a pořádek;
  - d. dodat dodávku do místa dodání v termínu dle článku III. této smlouvy;
  - e. po zajištění dodávky předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dodávce;
  - f. podat objednateli zprávu v případě vzniku škody, přičemž při poškození či znehodnocení věci je dodavatel povinen provést objednateli úhradu cenu zůstatkové;
  - g. bezodkladně oznámit objednateli skryté překážky, které brání řádnému provedení dodávky, případně navrhnout jiné řešení;

- h. zajistit minimálně po dobu 5 (pěti) let od ukončení platnosti této smlouvy dostupnost všech náhradních dílů dodávky a tyto dodat objednateli nejpozději do 6 (šesti) kalendářních týdnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejich dodání, přičemž cena za náhradní díly bude cenou v místě a čase obvyklou.

## VI.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY DODAVATELE

1. Dodavatel odpovídá za včasnou a řádnou realizaci dodávky dle této smlouvy.
2. Rozsah, kvalita a realizace dodávky musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od objednatelových požadavků či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
3. Dodavatel poskytuje na dodávku záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce dvaceti čtyř (24) měsíců od řádného předání a převzetí (dále jen „**Záruka za jakost**“). Uplatnění nároků na škodu na zdraví nebo na majetku odlišném od vadného zboží, způsobenou vadami zboží se řídí příslušnými platnými právními předpisy. Dodavatel prohlašuje, že takováto jeho případná odpovědnost za škodu je kryta Pojištěním, které bylo v souladu s článkem VII. této Smlouvy uzavřeno.
4. Po dobu trvání Záruky za jakost je dodavatel povinen poskytovat objednateli záruční servis, který bude spočívat zejména v opravě dodávky či její části. V rámci záručního servisu je dodavatel povinen dostavit se do 3 (tří) pracovních dnů ode dne oznámení objednatele na místo dodání. V případě, že se bude jednat o podstatnou vadu dodávky nebo její části, je dodavatel povinen dodávku či její část vyměnit za novou bez vad. V případě, že se bude jednat o vadu, kterou je možno odstranit opravou a objednatel bude s opravou dodávky či její části souhlasit, opraví dodavatel vadu v místě dodání. Bude-li nezbytné dodávku či její část z důvodu opravy odvézt, je dodavatel povinen jí zajistit do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne převzetí od objednatele k opravě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Po dobu opravy dochází ke stavení záruční doby na příslušnou dodávku či její část.
5. Po uplynutí Záruky za jakost je dodavatel povinen po dobu minimálně 3 (tří) let poskytovat objednateli pozáruční servis, který bude spočívat zejména v opravě dodávky či její části dodavatelem. V rámci pozáručního servisu je dodavatel povinen dostavit se do 3 (tří) pracovních dnů ode dne oznámení objednatele na místo dodání. V případě, že se bude jednat o vadu, kterou je možno odstranit opravou dodávky či její části a objednatel bude s opravou dodávky či její části souhlasit, opraví dodavatel vadu dodávky či její části v místě dodání. Bude-li nezbytné dodávku či její část z důvodu opravy odvézt, je dodavatel povinen zajistit jí do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne převzetí od objednatele k opravě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Práva z odpovědnosti za vady a ze Záruky za jakost uplatňuje objednatel u dodavatele písemnou reklamací, kterou musí učinit včas, tj. bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí, nejpozději však do ukončení záruční lhůty.
7. Dodavatel sdělí své stanovisko k reklamaci objednatele nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů po doručení reklamace, jinak platí, že je reklamace oprávněná.
8. Reklamaci, kterou dodavatel uzná jako oprávněnou, vyřídí v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů. Vady plnění je dodavatel povinen odstranit výměnou vadné dodávky či její části za dodávku či její část bez vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výměna bude dodavatelem provedena do 3 (tří) pracovních dnů, není-li výměna z jakéhokoliv důvodu spočívajícího na straně dodavatele možná, je objednatel oprávněn opatřit si náhradní dodávku či její část od jiné osoby a požadovat na dodavateli náhradu takto vynaložených nákladů. Bude-li objednatel po dodavateli požadovat náhradu nákladů vynaložených na výměnu dodávky či její části ve smyslu tohoto článku, je dodavatel povinen tyto náklady objednateli uhradit.

## VII. POJIŠTĚNÍ

1. Dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za újmu a která bude krýt škody i vůči objednateli (dále jen „**Pojištění**“).
2. Pojištění musí být v pojistné smlouvě uzavřeno minimálně po dobu záruční doby dodávky tak, jak je uvedeno v článku VI. této smlouvy.
3. Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s dodávkou, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude dodavatelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
4. Dodavatel je povinen umožnit zástupci objednatele kdykoli nahlédnout do originálu pojistné smlouvy. Dodavatel je dále povinen objednatele bezodkladně informovat o změně pojistné smlouvy.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení dodavatele s plněním jakýchkoli jeho povinností v termínech sjednaných v této smlouvě je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý, byť i započatý den prodlení se splněním takové povinnosti.
2. V případě prodlení dodavatele s vyřízením reklamace dle článku VI. této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a bude-li toto prodlení s vyřízením reklamace delší než 5 (pět) pracovních dnů, zvyšuje se výše smluvní pokuty, počínaje 6. (šestým) pracovním dnem, na 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. V případě vadného plnění je dodavatel dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a také veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vadného plnění, ledaže odstranění takové vady provedl sám dodavatel. Nároky objednatele z vadného plnění dodavatele dle článku VI. (vyřízení reklamace) této smlouvy tím nejsou dotčeny.
4. Za porušení jakékoliv povinnosti dodavatele týkající se Pojištění specifikované v článku VII. této smlouvy je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a právo na úroky z prodlení dle platných právních předpisů.
6. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti splatné pohledávce dodavatele vůči objednateli.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn postoupit závazky z této smlouvy bez dalšího třetí osobě, je však povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat dodavatele.
3. Dodavatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Dodavatel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré případné spory budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedorazí, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
6. Požadavku písemné formy vyhovuje také právní jednání prostřednictvím e-mailu, pokud je e-mailová adresa odesílatele i příjemce zakotvena v této smlouvě. Výpověď smlouvy nebo odstoupení od smlouvy je třeba opatřit vlastnoručním (popř. elektronickým) podpisem a předat osobně nebo zaslat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či datovou schránkou.
7. Dodavatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji objednatel v plném znění uveřejnil na profilu zadavatele.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v plném znění v registru smluv uveřejní objednatel.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této smlouvy si ji přečetly, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

**V Praze dne 18.6.2018**

**V Praze dne 18.6.2018**

---

**Jihoměstská majetková a.s.  
Ing. Tomáš Vostřel  
předseda představenstva**

---

**HTS-RP s.r.o.  
Roman Píkrýl  
jednatel**

---

**Ing. Ondřej Prokop  
místopředseda představenstva**

*Příloha:*

*Položkový rozpočet*