



Město Břeclav

Smlouva č. OM/118/2018

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
jako zavázaný,

a

**E.ON Distribuce, a. s.**, IČO: 280 85 400,  
se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,  
vložka 1772,  
zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností E.ON Česká republika, s. r. o.,  
IČO: 257 33 591, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, zapsanou v  
obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,  
zastoupenou na základě Plné moci ze dne 9. 1. 2018 pověřenými zaměstnanci:  
Markem Valáškem, technikem rozvoje a výstavby,  
a Ing. Jiřím Ocáskem, technikem rozvoje a výstavby,  
jako oprávněný,

uzavírají podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní  
správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších  
předpisů, tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### ČLÁNEK I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 361/7, p. č. 411/5  
a p. č. st. 4570/5, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav,  
u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

### ČLÁNEK II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti E.ON Distribuce, a. s. (dále jen oprávněný)  
vybudovat na částech p. č. 361/7 o výměře cca 160,50 m<sup>2</sup>, p. č. 411/5 o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup> a p. č. st. 4570/5  
o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, stavbu zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení NN  
o délce cca 152 m, kabelové vedení VN o délce cca 115 m, včetně 1 ks rozpojovací skříně na pozemku  
p. č. 361/7 a 1 ks pojistkové skříně na pozemku p. č. st. 4570/5, dle projektové dokumentace 1030037760,  
s názvem „Břeclav, Veslařská, přel.kNN-VN, Město“, z prosince roku 2017, vypracované Štefanem  
Poljakem, a to za podmínek stanovených odborem rozvoje a správy v písemném stanovisku  
ze dne 11. 4. 2018, čj. MUBR 39579/2018 ORS.

### ČLÁNEK III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo  
účinnosti územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby nebo stavebního povolení uzavřou níže  
uvedenou smlouvu o věcném břemenu. V případě, že na stavbu bude vydán kolaudační souhlas, smlouvu  
o zřízení věcného břemene uzavřou smluvní strany nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti  
kolaudačního souhlasu.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné žádosti oprávněného. Tuto žádost předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavbu uvedenou v čl. II této smlouvy užívat.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné žádosti vždy přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 361/7, p. č. 411/5 a p. č. st. 4570/5, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

### II.

E.ON Distribuce, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem ....., dle projektové dokumentace, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem....., vydáno dne ....., pod čj. MUBR....., stavební povolení, které nabylo dne .....právní moci (účinnosti).

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona ve veřejném zájmu.

### III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 361/7 o výměře .. m<sup>2</sup>, p. č. 411/5 o výměře .. m<sup>2</sup> a p. č. st. 4570/5 o výměře .. m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení NN o délce ... m, kabelové vedení VN o délce ..m, včetně 1 ks rozpojovací skříně na pozemku p. č. 361/7 a 1 ks pojistkové skříně na pozemku p. č. st. 4570/5.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. .... ze dne ....., vyhotoveném ..... Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

### IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona.

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 200 Kč za 1 běžný metr délky vedení + DPH. Za umístění 1 ks kabelové skříně bude uhrazeno 2 000 Kč za ks + DPH. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 1 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 1 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem ..... (slovy: ..... korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu . . . . ., před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V této smlouvy, v celkové výši ..... Kč, slovy: ..... (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč .....), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

#### VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

### ČLÁNEK IV.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že výměry částí pozemků uvedené v článku II. této smlouvy budou upřesněny geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady. Plocha věcného břemene bude vymezena v souladu s vnitřními předpisy společnosti E.ON Česká republika s. r. o., pravidly uzavírání SVB a GP.

V případě, že stavba zařízení distribuční soustavy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavazanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a tři obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy**

Stanovisko odboru rozvoje a správy ze dne 11. 4. 2018, čj. MUBR 39579/2018 ORS  
Situační snímek

V Břeclavi ..... 16.6.2018

V Hodoníně ..... 26. 06. 2018

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za zavázaného

.....  
Ing. Jiří Ocásek  
za oprávněného



.....  
Marek Valášek  
za oprávněného

E.ON Česká republika, s.r.o.  
Regionální správa  
Hodonín

**D o l o ž k a**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 86. schůzi Rady města Břeclavi dne 16. 5. 2018.

V Břeclavi ..... 16.6.2018

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav





S00RP00QK7FQ

# Město Břeclav

ODBOR ROZVOJE A SPRÁVY



Čj.: MUBR 39579/2018 ORS  
Vaše čj.: MUBR-S 32620/2018 OM  
Vyřizuje: Mgr. Petra Hroudná  
Tel.: 519 311 394, 731 428 210  
E-mail: [petra.hroudna@breclav.eu](mailto:petra.hroudna@breclav.eu)

Městský úřad Břeclav  
Odbor majetkový  
Lenka Starnovská  
- zde -

Břeclav 11. 4. 2018

## **Stanovisko ke stavbě „Břeclav, Veslařská, přel.kNN-VN, Město“ a ke zřízení věcného břemene**

*Pan Poljak, se sídlem podnikání Valtice, Lázeňská 481, v zastoupení investora společnosti E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6 žádá o vyjádření ke stavbě. V rámci předmětné stavby má být provedena na ulici Veslařská v k.ú. Břeclav přeložka částí kabelového vedení NN a VN. Kabelové vedení VN 328 bude přeloženo mezi trafostanicemi TS VESLAŘSKÁ a TS BANKA. Stavbou bude mimo jiné dotčena komunikace ulice Veslařská, kterou bude kabel křížovat protlakem. Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 361/7, 411/5 a parc.č. st. 4570/5, vše v k.ú. Břeclav ve vlastnictví města Břeclav.*

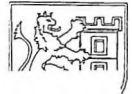
Město Břeclav, zastoupené odborem rozvoje a správy, ve věci vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města Břeclav, souhlasí s provedení výše uvedené stavby, za následujících podmínek:

Před zahájením výkopových prací si žadatel zjistí uložení zařízení jiných správců inženýrských sítí, zajistí si jejich souhlas k provádění prací v blízkosti jejich zařízení. Dojde-li při provádění prací k dotčení nebo narušení cizího zařízení, je povinen žadatel zajistit jejich uvedení do původního stavu vlastním nákladem, a to po předchozím projednání a schválení správcem dotčeného zařízení a podle jeho pokynů. Investor akce je povinen respektovat vyjádření správců inženýrských sítí.

Stavbou bude zasaženo kabelové vedené veřejného osvětlení. Z tohoto důvodu žádáme následující postup. Investor zajistí na svůj náklad vytýčení sítě vedení veřejného osvětlení a provedení fotodokumentace před zahájením prací, před záhozem a po dokončení díla. Na základě předané fotodokumentace bude sděleno stanovisko Stavebnímu úřadu pro vydání kolaudačního rozhodnutí. O vytýčení sítě veřejného osvětlení je možné požádat také Středisko služeb, Terezy Břeclav, se sídlem na ul. Kupkova 3, Břeclav, které je za úhradu ve volné kapacitě může provést. Jakékoliv dotazy na oblast veřejného osvětlení v Břeclavi, je možné volat na tel. 739 243 496 (p. Musil - elektrikář) nebo na vedení střediska služeb 605 236 448 (p. Křen - vedoucí střediska), mimořádně na tel. č. 739 243 497 (koordinátor prací). Současně požadujeme informaci o datu zahájení výkopových prací pro případnou kontrolu průběhu prací kolem našeho zařízení.



S00RP00QK7FQ



# Město Břeclav

ODBOR ROZVOJE A SPRÁVY

Čj.: MUBR 39579/2018 ORS  
Vaše čj.: MUBR-S 32620/2018 OM  
Vyřizuje: Mgr. Petra Hroudná  
Tel.: 519 311 394, 731 428 210  
E-mail: [petra.hroudna@breclav.eu](mailto:petra.hroudna@breclav.eu)

Městský úřad Břeclav  
Odbor majetkový  
Lenka Starnovská  
- zde -

Břeclav 11. 4. 2018

## **Stanovisko ke stavbě „Břeclav, Veslařská, přel.kNN-VN, Město“ a ke zřízení věcného břemene**

*Pan Štefan Poljak, se sídlem podnikání Valtice, Lázeňská 481, v zastoupení investora společnosti E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6 žádá o vyjádření ke stavbě. V rámci předmětné stavby má být provedena na ulici Veslařská v k.ú. Břeclav přeložka části kabelového vedení NN a VN. Kabelové vedení VN 328 bude přeloženo mezi trafostanicemi TS VESLAŘSKÁ a TS BANKA. Stavbou bude mimo jiné dotčena komunikace ulice Veslařská, kterou bude kabel křížovat protlakem. Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 361/7, 411/5 a parc.č. st. 4570/5, vše v k.ú. Břeclav ve vlastnictví města Břeclav.*

Město Břeclav, zastoupené odborem rozvoje a správy, ve věci vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města Břeclav, souhlasí s provedení výše uvedené stavby, za následujících podmínek:




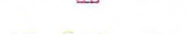

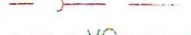
Před zahájením výkopových prací si žadatel zjistí uložení zařízení jiných správců inženýrských sítí, zajistí si jejich souhlas k provádění prací v blízkosti jejich zařízení. Dojde-li při provádění prací k dotčení nebo narušení cizího zařízení, je povinen žadatel zajistit jejich uvedení do původního stavu vlastním nákladem, a to po předchozím projednání a schválení správcem dotčeného zařízení a podle jeho pokynů. Investor akce je povinen respektovat vyjádření správců inženýrských sítí.

Stavbou bude zasaženo kabelové vedené veřejného osvětlení. Z tohoto důvodu žádáme následující postup. Investor zajistí na svůj náklad vytýčení sítě vedení veřejného osvětlení a provedení fotodokumentace před zahájením prací, před záhozem a po dokončení díla. Na základě předané fotodokumentace bude sděleno stanovisko Stavebnímu úřadu pro vydání kolaudačního rozhodnutí. O vytýčení sítě veřejného osvětlení je možné požádat také Středisko služeb, Terezy Břeclav, se sídlem na ul. Kupkova 3, Břeclav, které je za úhradu ve volné kapacitě může provést. Jakékoliv dotazy na oblast veřejného osvětlení v Břeclavi, je možné volat na tel. 739 243 496 (p. Musil - elektrikář) nebo na vedení střediska služeb 605 236 448 (p. Křen - vedoucí střediska), mimořádně na tel. č. 739 243 497 (koordinátor prací). Současně požadujeme informaci o datu zahájení výkopových prací pro případnou kontrolu průběhu prací kolem našeho zařízení.

## LEGENDA:

	projektované vedení VN kabelové
	stávající vedení VN kabelové
	projektované vedení NN kabelové
	stávající vedení NN kabelové
	projektovaná rozpojovací skříň NN
	stávající rozpojovací skříň NN
	projektovaná kabelová pojistková skříň NN
	stávající kabelová pojistková skříň NN
	kabelová spojka VN 22kV - projektovaná
	kabelová spojka NN projektovaná
	uzemnění
	parcelní číslo
	hranice parcel stávající
	geodetické body

## LEGENDA STÁV.INŽ.SÍTÍ:

	kabely el.komunikací Telefonica
	stávající NTL plynovod
	stávající STL plynovod
	stávající vodovod
	stávající kanalizace
	stávající veřejné osvětlení

Proudová soustava : VN - 3-50Hz, 22 000 V  
 NN - 3PEN-50Hz, 230/400 V  
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:  
 VN - zemněním - IT  
 NN - samočinným odpojením od zdroje TN-C

Námrazová oblast : N1

Vypracoval:	Poljak Š.	Zodp. projektant:	Poljak Š.	<b>Štefan POLJAK</b> PROJEKTOVÁNÍ ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ Lázeňská 481 691 42 Valtice MOB: 608 886 814, IČ: 46925694	
Místo stavby:	Břeclav	Kraj:	Jihomoravský		
Stavebník: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice					
Název stavby:	Břeclav, Veslařská, přel.kNN-VN, Město			Číslo stavby:	1030037760
Obsah výkresu:				Název souboru:	brec_vesl_prel
	Datum:	12/2017			
	Formát:	3x A4			
	Měřítko:	1 : 500	Číslo výkresu :	05	



Z důvodu uložení elektro přípojky na dobu její životnosti do místní komunikace je třeba v průběhu územního řízení požádat o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace. Rozhodnutí vydá příslušný silniční správní úřad - odbor správních věcí a dopravy MÚ Břeclav.

Třicet dnů před započítáním prací je třeba požádat o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací. Je třeba uhradit správní poplatek, v případě ohrožení plynulosti silničního provozu je třeba zásah projednat s příslušným orgánem Policie ČR a odborem dopravy MÚ Břeclav.

### **Přechod přes vozovku ulice Veslařská požadujeme provést protlakem bez narušení povrchu komunikace.**

Před započítáním prací v místech zpevněných rozebíratelných povrchů bude chodníková dlažba rozebrána, po uložení zařízení bude rýha řádně vyplněna a hutněna níže uvedeným materiálem, poté bude původní dlažba upevněna zpět na původní místo. Složení jednotlivých narušených ploch bude následující:

dlažba	50 mm
lože z písku	30 mm
štěrkopísek	70 mm

Upozorňujeme na skutečnost, že v souladu s obecně závaznou vyhláškou (OZV) č.10/2017 o vedení technické mapy obce ze dne 11. 12. 2017 je investor stavby povinen poskytnout v digitální formě data o uložení zařízení jako podklad pro zanesení do technické mapy města Břeclav. OZV o vedení technické mapy obce je uveřejněna na webu mapy.breclav.eu, kde jsou uvedeny i informace o předání dat.

Při provádění prací se výškově upraví poklapy kanalizačních šachet, dešťových vpustí a povrchové znaky ostatních inženýrských sítí. Niveleta opravené části povrchu musí navazovat na niveletu původní. Obruby zůstanou stávající, popřípadě bude provedena výměna obrub, jejichž stav je havarijní.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy se stavbou „**Břeclav, Veslařská, přel.kNN-VN, Město**“ a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části pozemků parc.č. 361/7, 411/5 a parc.č. st. 4570/5 v k.ú. Břeclav souhlasí.

S pozdravem



MĚSTO BŘECLAV

Ing. Milan Uher  
vedoucí odboru rozvoje a správy



