

SMLOUVA O DÍLO

na výměnu zdroje tepla a provedení stavebních úprav v prostoru závodní kuchyně objektu Letenská 525/15, Praha 1

uzavřená mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. STINTER CZ s.r.o. (dříve Stavba a Interiér Praha s.r.o.)

se sídlem: Perucká 1/2522, Praha 2 – Vinohrady, PSČ: 120 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101557

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, na základě generální plné moci

IČO: 259 59 506

DIČ: CZ 259 59 506

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na výměnu zdroje tepla a provedení stavebních úprav v prostoru závodní kuchyně
objektu Letenská 525/15, Praha 1

(dále jen **Smlouva**)

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas stavební práce spočívající:

- a) v zajištění výměny zdroje tepla a rozvodu tepla v prostoru kuchyně a jídelny objektu Ministerstva financí na adrese Letenská 525/15, Praha 1 (dále jen „**Místo plnění**“), a to v rozsahu a postupem podle výkazu výměr - vytápění, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1 a dále podle dokumentace pro provedení stavby vypracované v září 2017 projektantem Petlach TZB, spol. s.r.o., se sídlem Praha 5, Na Zlíchově 18, PSČ 152 00, ČKAIT: 0013366, IČ: 61054046 (dále jen „**DPS**“),
- b) v provedení stavebních úprav v přípravně zeleniny a umývárně nádobí v Místě plnění, a to v rozsahu a postupem podle výkazu výměr - stavební úpravy přípravní zeleniny a umývárny nádobí zpracovaného v květnu 2018 projektantem ai5 s.r.o., Praha 8, Sokolovská 428/130, PSČ 18600, IČ: 25854372, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.

(dále také jako „**Dílo**“)

1.2 Zhotovitel provede Dílo v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami a dalšími ustanoveními této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy a podle nabídky Zhotovitele jako vybraného uchazeče o veřejnou zakázku v zadávacím řízení, na základě které byla tato Smlouva uzavřena.

1.3 Dílo se považuje za provedené dnem předání Díla Objednateli.

1.4 Vlastníkem zhotoveného a předaného Díla je Objednatel.

1.5 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.

2 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

2.1 Místem plnění Díla jsou v souladu s DPS prostory závodní kuchyně a jídelny včetně provozních prostor umístěných v 1. PP a 1 NP objektu Objednatele na adrese Letenská 525/15, Praha 1 (dále také jako „**Objekt**“).

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy, podrobně se seznámil s DPS a podklady předanými Objednatелеm a provedl jejich kontrolu.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele před podpisem této Smlouvy obdržel kopii DPS uvedenou v čl. 1.1, písm. a) této Smlouvy výše. Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav.

2.5 Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s Místem plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

3 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla uvedená v Příloze č. 4 této Smlouvy – Nabídková cena (dále jen „**Cena**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.).
- 3.2 Smluvní strany si ujednaly, že Cena činí **1.550.992,00 Kč** (slovy: jeden milion pět set padesát tisíc devět set devadesát dva korun českých). K Ceně bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, avšak pouze za splnění podmínky, že Zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení vyplnil v Nabídkové ceně odlišně výši celkové nabídkové ceny bez DPH a s DPH.
- 3.3 Cena bude Objednatelům uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 3.4 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), jež doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu a, bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 3.5 Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
- označení Díla a odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES);
 - uvedení Ceny;
 - úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
 - veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH nebo veškeré náležitosti dle § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
 - informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.
- 3.6 Řádně vystavená Faktura musí být doručena Objednateli alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odesání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.7 Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na Faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Nová lhůta splatnosti v délce alespoň 21 (jedenadvaceti) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.
- 3.8 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla.
- 3.9 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

4 PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve lhůtě od 5. 7. 2018 do 29. 7. 2018 a v téže lhůtě jako dokončené předat Objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5. 7. 2018 předložit Objednateli návrh závazného časového plánu provádění Díla dle čl. 4. 1 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“).
- 4.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v Projektové dokumentaci jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zpracovat a před zahájením Díla předložit Objednateli a autorskému dozoru projektanta ke schválení realizační dokumentaci stavby, pokud se bude tato odlišovat od Objednatelem předané DPS.
- 4.5 Zhotovitel je povinen nejméně 2 (dva) pracovní dny před zahájením Díla předat Objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do Objektu a budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat, přičemž vstupovat do Objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatelem. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, adresu trvalého bydliště, datum narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu. V případě změny osob, které budou vstupovat do Objektu, je Zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do Objektu nevstupovaly osoby, které nebyly zapsány na výše uvedeném seznamu. Zhotovitel je dále povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do Objektu, a to názvem či logem Zhotovitele.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Objektu. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 4.7 Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který si zajistí na své náklady. Místo přistavení, popř. uložení kontejneru bude možné po dohodě s Objednatelem před Objektem.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Objektu a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 4.1 této Smlouvy ve 13:00 hodin.
- 4.10 Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol.
- 4.11 Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran této Smlouvy, označení Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkami nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.

- 4.12 Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíšíou obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího článku.
- 4.13 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.14 Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Zhotovitele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 4.15 V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla dle článku 4.1 této Smlouvy se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním Díla Zhotovitelem.
- 4.16 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení Díla atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup a předat je Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělky nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.
- 4.17 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 2.5 této Smlouvy není dotčeno.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu k Místu plnění v souladu s článkem 4.1 této Smlouvy a umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění na základě oboustranně podepsaného zápisu do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“), který bude obsahovat prohlášení Zhotovitele, že Místo plnění za podmínek v zápise uvedených přijímá.
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Objekt. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přijímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.
- e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedené a předané Dílo.

- f) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 12.3 této Smlouvy, dále prostřednictvím technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

5.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- c) Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatelem a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu dle článku 4.11 této Smlouvy a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- d) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- e) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- f) Zhotovitel je povinen dbát při plnění této Smlouvy na čistotu a pořádek v celém Objektu a jeho bezprostředním okolí.
- g) Zhotovitel je srozuměn s tím, že po celou dobu plnění může být Objekt s výhradou Místa plnění běžným způsobem využíván. Z toho důvodu má Zhotovitel povinnost přizpůsobit se přiměřeným provozním požadavkům Objednatele, např. z hlediska hluku, zápachu, prašnosti v určitém časovém intervalu atp. Je-li to nezbytné, má Zhotovitel povinnost práci na Objednatelem uvedený časový úsek přerušit. Je-li Zhotovitel Objednatelem omezen dle tohoto ustanovení nepřetržitě déle než 2 (dvě) hodiny, má Zhotovitel právo dle čl. 4.15 této Smlouvy ujednaný termín předání Díla posunout o časový interval, ve kterém je prodlení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním prováděného Díla Zhotovitelem.
- h) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor v Objektu, které jsou dohodnuty podle této Smlouvy. Ke vstupu do těchto prostor v Objektu je Zhotovitel či Pracovníci Zhotovitele oprávněni jen za přítomnosti Oprávněných osob Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- i) Zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech budou zapisovány denně.

Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně, podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.

- j) Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění této Smlouvy platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Tuto smlouvu je Zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu plnění.
- k) Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějící autorský dozor projektanta, technický dozor stavebníka či Oprávněným osobám Objednatele.

6 ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebude mít při předání žádné vady.
- 6.2 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla.
- 6.3 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 6.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 6.5 Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
- 6.6 Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci Zhotoviteli, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
- 6.7 Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 6.8 O odstranění vad postupem podle článku 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 4.12 této Smlouvy.
- 6.9 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.10 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.

7 NÁHRADA ŠKODY

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 7.2 Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.

- 7.4 Za škodu se přitom s ohledem na článek 7.3 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 7.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 7.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

8 KONTROLA DÍLA

- 8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště, a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace Díla. Účast Zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkryt svým nákladem.
- 8.3 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

9 SANKCE

- 9.1 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 9.2 V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel použije dle článku 4.3 této Smlouvy materiály nebo prvky, které neodpovídají příslušným ČSN a nemají atest pro použití v České republice nebo použité hmoty nejsou součástí uceleného systému jednoho výrobce a Zhotovitel nepředložil osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.

- 9.4 V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v článku 4.1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené dle článku 6.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 9.6 V případě porušení povinnosti dle článku 5.2, písm. j) Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 9.7 V případě, že některá ze Smluvních stran poruší některou z povinností mlčenlivosti dle článku 10 této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.8 Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 9.9 Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 9.10 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

10 MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
- veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 12.6 této Smlouvy);
 - informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 10.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
- kteřé je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
 - kteřé jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;

- e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 10.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 10.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 10.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 (pěti) let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

11 UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 11.3 Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s předáním Díla o více než 2 (dva) kalendářní dny;
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady nebo zahájit odstraňování vad Díla dle článku 8.1 této Smlouvy;
 - c) opakované porušení smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele.
 - d) jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
 - e) Zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 11.4 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 11.3, písm. e) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 11.5 Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dnů.
- 11.6 Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného

- 12.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru 13 – Hospodářská správa a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán či prokurista Zhotovitele, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 12.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 12.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to bez časového omezení.
- 12.7 Zhotovitel dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.8 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.
- 12.9 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.10 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 12.11 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Výkaz výměr - vytápění;
 - Příloha č. 2 - Výkaz výměr - příprava zeleniny a umývárna nádobí;
 - Příloha č. 3 – Harmonogram;
 - Příloha č. 4 - Nabídková cena;
 - Příloha č. 5 – Generální plná moc spol. STINTER CZ s.r.o. udělená panu xxxxxxxxxxxxxxxx.

12.14 Tato Smlouva může být měněna či doplněna pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

12.15 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.

12.16 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Česká republika
Ministerstvo financí

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

STINTER CZ s.r.o.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

na základě generální plné moci

Příloha č. 1
Výkaz výměr - vytápění

Příloha č. 2

Výkaz výměr - přípravná zeleniny a umývárna nádobí

Příloha č. 3
Harmonogram

(Samostatná příloha, Zhotovitel předloží Objednateli ve lhůtě uvedené v článku 4.2 této Smlouvy)

Příloha č. 4
Nabídková cena

Krycí list nabídky

k veřejné zakázce malého rozsahu

Výměna zdroje tepla a provedení stavebních úprav v prostoru závodní kuchyně objektu Letenská 525/15, Praha 1

Zadavatel:	Česká republika - Ministerstvo financí se sídlem: Letenská 525/15, Praha 1 - Malá Strana, PSČ: 118 10 IČ: 00006947			
Identifikační údaje dodavatele:				
Obchodní firma/název:	Stavba a Interiér Praha s.r.o.			
Sídlo:	Perucká 1/2522, 120 00 Praha 2			
IČ:	25959506			
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Lada Havelková, jednatelka			
Nabídková cena				
Specifikace nabídkové ceny	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH (%)	Výše DPH (Kč)	Cena v Kč vč. DPH
Nabídková cena - vytápění	860.033,28	21%	180.606,99	1.040.640,27
Nabídková cena – stavební úpravy	690.958,72	21%	145.101,33	836.060,05
*Celková nabídková cena:	1.550.992,00	21%	325.708,32	1.876.700,32

Příloha č. 5

Generální plná moc spol. STINTER CZ s.r.o. udělená panu xxxxxxxxxxxxxxxx