**DODATEK č. 3**

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 7.9.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 2.7.2017

**Smluvní strany:**

**Statutární město Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

(dále také **„pronajímatel“**)

a

**SlideUP s.r.o.**

se sídlem Štechova 165/7, 293 01 Mladá Boleslav II

zastoupená Ing. Štěpánem Matouškem, jednatelem

IČO: 050 01 226

DIČ: CZ0501226

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256867

na straně druhé

(dále také **„nájemce“**)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou, ve znění jejich dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto Dodatku č. 3 uvedeno:

**I.**

**Předmět Dodatku č. 3**

1. **V článku II.** **„Předmět a účel nájmu“** nájemní smlouvy se stávající znění odstavce druhého ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel přenechává nájemci v tomto domě do užívání část prostor sloužících podnikání, a to kanceláře č. 101 až č. 113 ve 2. nadzemním podlaží, kanceláře č. 201 až č. 210 ve 3. nadzemním podlaží a kanceláře č. 301 až č. 313 s příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží a kolárnu v 1. podzemním podlaží o celkové výměře podlahové plochy 887,41 m2, které se nachází v uvedeném domě (dále jen „prostory“).“

1. **V článku III. „Nájemné a úhrada za služby“** nájemní smlouvy se stávající znění odstavce prvního ruší a nahrazuje tímto zněním:
2. Nájemce se zavazuje platit za užívání prostor pronajímateli nájemné:

1. kanceláře č. 101 - 113 - 238,35 m2  - 31.450,28 Kč

2. kanceláře č. 201 - 210 - 238,35 m2 - 31.450,28 Kč

3. kanceláře č. 301 – 313 - 238,35 m2 - 31.450,28 Kč

4. sociální zařízení 1. podl. - 10,53 m2  - 694,72 Kč

5. chodba 2. podl. - 44,11 m2 - 2.910,16 Kč

6. sociální zařízení 2. podl. - 10,53 m2  - 694,72 Kč

8. chodba 3. podl. - 44,11 m2  - 2.910,16 Kč

9. sociální zařízení 3. podl. - 10,53 m2 - 694,72 Kč

10. chodba 4. podl. - 44,11 m2 - 2.910,16 Kč

11.kolárna - 11,68 m2 - 2.910,16 Kč

Měsíční nájemné celkem (zaokrouhleně) 105.354,- Kč

Roční nájemné 1.264.248,- Kč

Další platby - zálohy na služby:

teplo - 204.000,- Kč ročně 17.000,- Kč měsíčně

vodné a stočné - 60.000,- Kč ročně 5.000,- Kč měsíčně

Celkem služby měsíčně: 22.000,- Kč

Měsíční nájemné se zálohami za služby celkem 127.354,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem 1.528.248,- Kč

**II.**

**Ostatní ustanovení**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

**III.**

**Zveřejňování smlouvy**

**1**. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 3, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

**2.** Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy pronajímatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.

**3.** Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 3 v registru smluv zveřejní pronajímatel.

**4.** Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. **Nájem nově doplněných prostor v čl . I. odst. 1 tohoto dodatku (prostory ve 4. nadzemním podlaží) bude zahájen 1.6.2018.**
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 4.6.2018 V Mladé Boleslavi, dne 20.6.2018

Za statutární město Mladá Boleslav: Za SlideUP s.r.o.

................................................ ......................................................

MUDr. Raduan Nwelati Ing. Štěpán Matoušek

primátor jednatel

DOLOŽKA

Toto právní jednání Statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 4963 ze dne 31. 5. 2018. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 14. 5. 2018 do 30. 5. 2018 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne 4.6.2018

…………………………………………

Ing. Jitka Jonášová

vedoucí odboru

Odbor správy majetku města

Magistrát města Mladá Boleslav