

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **101** situovaných v domě č. p. 299 v Brně, na ulici **Kounicova** č. or. **42**, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 20.07.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2013, dodatku č. 2 ze dne 31.07.2015 a dodatku č. 3 ze dne 15.08.2017 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
jednající prostřednictvím:	Martina Landy - starosty MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	4499278501
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.:	██████████

a

Nájemce:	NaZemi, z. s.
sídlo/místo podnikání:	Kounicova 299/42, Veveří, 602 00 Brno
jednající prostřednictvím:	██████████
datum narození/IČ:	266 43 073
bankovní spojení:	██████████
tel., e-mail:	██████████

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu předmětných prostor takto:

I.

1/ Pronajímatel uděluje v souladu s příslušným ustanovením předmětné smlouvy o nájmu nájemci souhlas s podnájmem části (o velikosti cca 16,5 m²) pronajatých prostor č. **101** v domě č. p. 299 v Brně, na ulici **Kounicova** č. or. **42**, a to pro podnájemce: Egyptian Front z. s., IČ: 063 00 979, sídlo/místo podnikání: Zahradnická 299/14, Staré Brno, 603 00 Brno. Účelem podnájmu bude provozování kanceláře, přičemž úhradu za podnájem ve výši 1.000,- Kč/měsíc (včetně služeb), bude podnájemce hradit nájemci měsíčně se splatností k 10. dni příslušného měsíce.

2/ Souhlas s podnájmem se vydává na dobu 1 roku a 2 měsíců, s účinností od 01.07.2018, tedy do 01.09.2019, poté může nájemce požádat o prodloužení doby podnájmu.

II.

Adresný záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce MČ města Brna, Brno-střed, ve dnech od 16.04.2018 do 03.05.2018. Uvedené změně nájmu spočívající v umožnění podnájmu předmětných prostor předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 28.05.2018, usnesení RMČ/2018/192/55, kterým byl podnájem části předmětných prostor schválen.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Statutární město Brno,
městskou část Brno–střed