

# SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/04178/18/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno**

zastoupená: Mgr. Petr Semrád, místostarosta MČ  
v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

*dále jen „objednatel“*

a

**Miloslav Dvořáček, Malé Lipky 298, 664 07 Pozořice**

tel.:

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ: 440 31 955

DIČ: CZ5512292214

Zapsán v živnostenském rejstříku

*dále jen „zhotovitel“*

## Čl. I

### Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **„Provozní revize elektroinstalace společných prostor v bytových domech ve správě MČ Brno-Slatina“** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

## Čl. II

### Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění jsou bytové domy ve správě MČ Brno-Slatina uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Zahájení: 7/2018  
Ukončení: 9/2018

## Čl. III

### Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky ze dne 06/2018, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Cena za celé dílo činí:

Cena bez DPH

254.500,- Kč

DPH 15%

38.175,- Kč

Cena s DPH

292.675,- Kč

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny díla.
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) či nutnost činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
  - a) práce (dílo) budou prováděny bez záloh
  - b) objednatel není povinen uhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech závad
  - c) měsíční fakturace bude provedena na základě skutečně provedených, objednatelům odsouhlasených prací v daném měsíci.
  - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.

## Čl. IV

### Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy nelze dílo provádět v požadované kvalitě a bez následných škod, se o tuto dobu prodlužuje lhůta pro dokončení a předání díla.
- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.

- 4) Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 5) Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení má objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, který je stanoven na pět pracovních dnů po doručení písemné reklamace. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 6) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 7) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

#### **Čl. V**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel umožní přístup do bytových domů zhotoviteli a poskytne veškerou součinnost.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel bude dodržovat všechny příslušné právní předpisy, normy, předepsaná bezpečnostní, technická, technologická a další nařízení vztahující se k předmětu této smlouvy.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody na majetku objednatele nebo třetích osob, též za újmu na zdraví osob, vzniknou-li tyto škody či újma na zdraví jednáním pracovníků zhotovitele.
- 4) Zhotovitel vyhotoví revizní zprávy dle ČSN 33 1500 v členění dle budov. Informuje průběžně objednatele o zjištěných závadách, které mají nebo mohou mít vliv na výsledky předmětu smlouvy.

#### **Čl. VII**

##### **Předání díla**

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním revizních protokolů.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

#### **Čl. VIII**

##### **Ostatní ujednání**

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
    - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti,
    - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele,
    - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

## Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.  
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

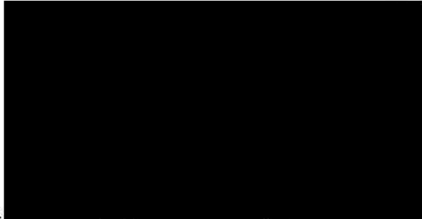
Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).


Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: **44992785**. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění  
Smlouva o dílo č. MCBSLA/04178/18/BO/JS byla schválena RMČ dne 13.06.2018  
usnesením č. VII/79/3.

V Brně dne 25 -06- 2018

V Brně dne 27 -06- 2018

  
za objednatele:  
Mgr. Petr Semrád, místopředseda MČ

  
za zhotovitele:  
Miloslav Dvořáček

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Slatina  
Tilhonova 59, 627 00  
-3-

MILOSLAV DVOŘÁČEK  
Malá Lípka 298, 634 07 Pozořice

**Dvořáček Miloslav IČO : 440 31 955**

**Malé Lipky 298 DIČ : CZ 5512292214**

**664 07 Pozořice**

**Brno - Slatina – revize  
společných prostor**

**elektroinstalace- revize**

<b>Výkaz, výměr</b>					
produkt		ks,m	Kč/ks,m	cena Kč celkem	
<b>Cihlové domy (HRS 1x v suterénu)</b>					
Domovní vchod o dvou patrech		1	1 050	1 050	
Domovní vchod o třech patrech		6	1 320	7 920	
Domovní vchod o pěti patrech		25	1 740	43 500	
				<b>52 470</b>	
<b>Panelové domy (HRS 1x v suterénu + ERS na patrech domu)</b>					
Domovní vchod o čtyřech patrech		49	2 260	110 740	
Domovní vchod o šesti patrech		9	2 810	25 290	
				<b>136 030</b>	
<b>Ostatní činnosti</b>					
Revizní zpráva	hod	180	320,00	57 600	
Doprava	km	1 200	7,00	8 400	
HZS	Hodinová zúčtovací sazba	hod	0	280,00	0
				<b>66 000</b>	
<b>Celkem</b>				<b>254 500</b>	
DPH 15%				38 175	
<b>Revize společných prostor celkem</b>				<b>292 675</b>	

Dům, adresa	Počet bytů	počet vchodů
<b>PANELOVÉ DOMY</b>		
Bučovická 7-9-11	32	3
Bučovická 14-16-18	32	3
Dědická 1-3-5	24	3
Dědická 7-9-11	32	3
Dědická 8-10-12	32	3
Dědická 14-16-18	32	3
Kroměřížská 1-3-5	36	3
Kroměřížská 7-9-11	36	3
Kroměřížská 2-4-6	36	3
Prostějovská 1-3-5	24	3
Rousínovská 7-9-11	24	3
Rousínovská 13-15-17	24	3
Rousínovská 19-21-23	24	3
Rousínovská 25-27-29	24	3
Rousínovská 8-10-12	32	3
Rousínovská 14-16-18	32	3
Rousínovská 20-22-24	32	3
Rousínovská 26-28-30	32	3
Rousínovská 32-34-36	32	3
panelových bytů celkem	572	57
<b>CIHLOVÉ DOMY</b>		
Tilhonova 51	12	1
Tilhonova 52 a,b	20	2
Tilhonova 54 a,b	20	2
Tilhonova 56 a,b	20	2
Tilhonova 58 a,b	20	2
Tilhonova 62, 64, 66	18	3
Tilhonova 67	6	1
Tilhonova 81, 83, 85, 87, 89	50	5
Vlnitá 1, 3	12	2
Vlnitá 5, 7	20	2
Vlnitá 9, 11	20	2
Vlnitá 13, 15	20	2
Vlnitá 17, 19, 21	30	3
Vlnitá 2, 4	20	2
cihlových bytů celkem	288	31
<b>C E L K E M</b>	<b>860</b>	<b>88</b>