

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Město Turnov

IČO: 00276227

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupené:

- na straně jedné

a

Komerční banka, a.s.

IČO: 45317054

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360

- na straně druhé také jako „kupující“

II.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle § 1. seznam nemovitostí, ze dne 4.5.1999 a následujících, výlučným vlastníkem mimo jiné:

- pozemku **parc. č. 265/2**, zahrada o výměře 55m², a
 - pozemku **parc. č. 265/3**, zahrada o výměře 185m²,
- vše v obci a katastrálním území **Turnov**.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Turnov.

III.

Předmět prodeje

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy jsou v čl. II. uvedené pozemky, tzn. pozemek **parc. č. 265/2**, zahrada o výměře 55m², a pozemek **parc. č. 265/3**, zahrada o výměře 185m², vše v obci a katastrálním území **Turnov**, (dále také jako „nemovitosti“).

Město Turnov prodává nemovitosti se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tyto nemovitosti vlastnilo, drželo a užívalo, do vlastnictví kupujícího.

Faktický stav převáděných nemovitostí je oběma smluvním stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

IV. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu nemovitostí uvedených v článku III. této kupní smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou a činí celkem:

561.600,-Kč, slovy: pětsetšedesátjedenatisícšestset korun českých

Kupující prohlašuje a podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že uvedené nemovitosti za sjednanou kupní cenu a níže uvedených podmínek do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupující uhradí kupní cenu na účet prodávajícího č.ú. **19-1263075359/0800** vedený u České spořitelny a.s. v Turnově, nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na uvedený účet prodávajícího.

V. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nejsou vedena žádná věcná břemena, na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav převáděných nemovitostí uvedených v čl. III. této kupní smlouvy, a že je kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této kupní smlouvy do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

VI. Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv (viz též čl. VII. této kupní smlouvy) a smluvní strany jsou svým právním jednáním v ní obsaženém vázány.

Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. III. této kupní smlouvy přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího a po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku III. ve prospěch kupujícího.

Daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, přičemž správní poplatek ve výši 1.000,- Kč bude uhrazen kupujícím prodávajícím způsobem shodným úhradě kupní ceny dle této kupní smlouvy.

VII. Závěrečné ustanovení

Záměr prodeje nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce od 25.4. do 11.5.2018.

Koupě nemovitostí za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena zastupitelstvem Města Turnova dne 31.5.2018, usnesením ZM č. 160/2018 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva Města Turnova.

Tato kupní smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý má platnost originálu, přičemž jeden výtisk je určen pro kupujícího, jeden pro příslušný katastrální úřad a dva pro prodávajícího.

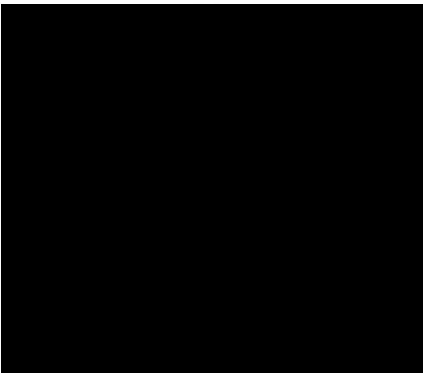
Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou plné moci pro Ing. Františka Hrnčíře a Mgr. Martina Ščamboru.

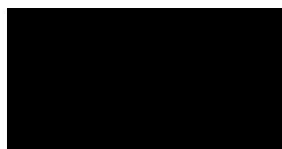
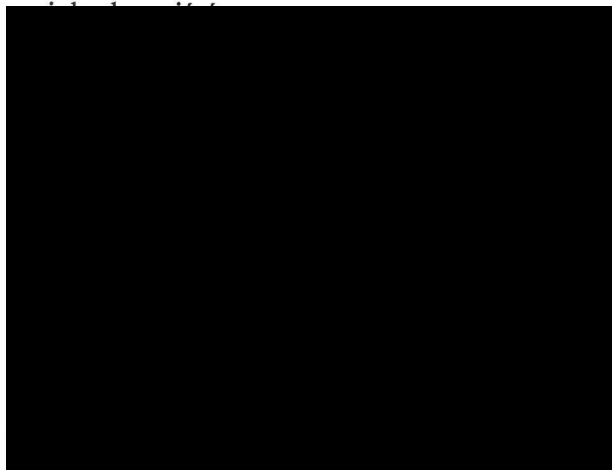
V Turnově dne: 20. 06. 2018

V Praze dne: 

Město Turnov
jako prodávající:



Komerční banka, a.s.



Příloha

Kupní smlouvy



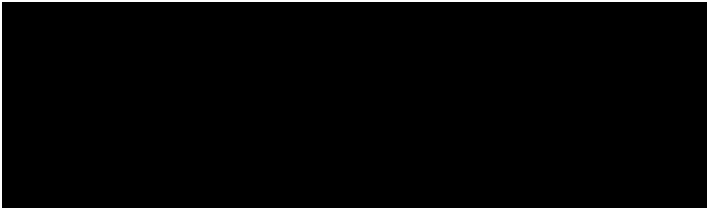
OPIS

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupená níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,



aby jednal a činil za zmocnitele právní jednání v souladu s výkonem své funkce ve věcech provozního řízení výše uvedeného útvaru zmocnitele, jehož řízením je pověřen, a je zejména oprávněn k:

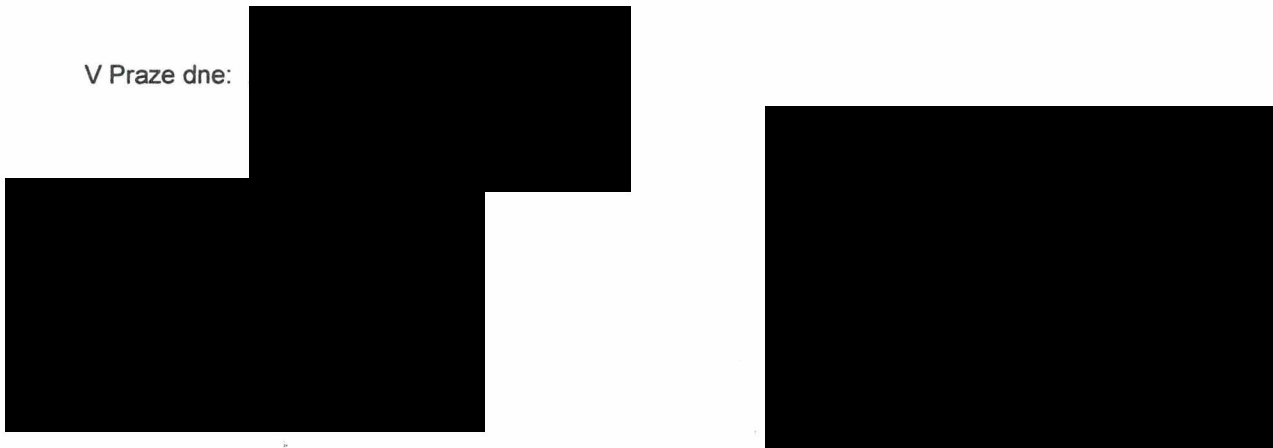
- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitých věcí zmocnitele, zatěžování nemovitých věcí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor (prostor sloužících podnikání), bytů, nemovitých věcí, jednotek apod.), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem, pronájem a podnájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování příslušných smluv a jednostranných právních jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám.

Písemné právní jednání musí vždy být podepsáno zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky.

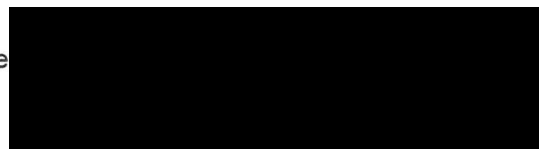
V Praze dne:



Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

V Praze dne



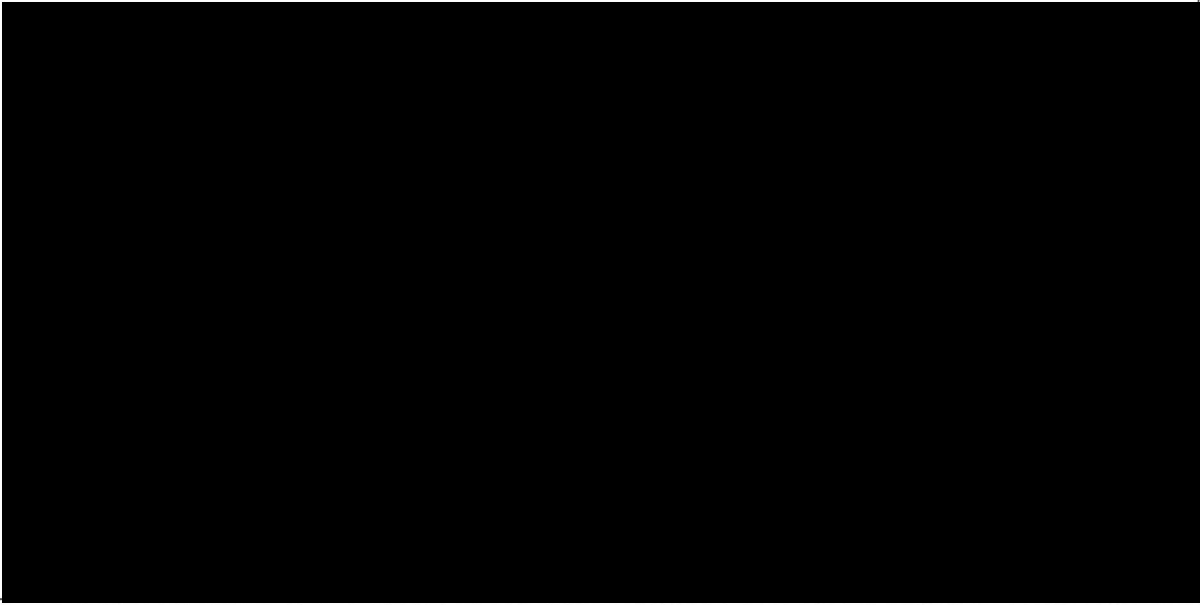
podpis zmocněnce

Ověření - legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: O



O v ě ř u j i , že dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali -----



OPIS

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupená níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

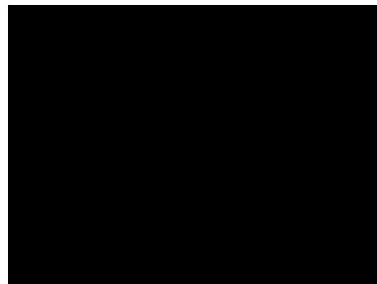
aby provedl za zmocnitele následující právní jednání a úkony:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne jejím odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnítele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

V Praze dne: 



Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 

Ověření – legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: O



O v ě ř u j i, že dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali

