

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
příspěvková organizace

a

Fuel s.r.o.

S M L O U V A

*uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb.- občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů*

KARLOVY VARY 2018

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 2, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 00 87 21 13

jednající: Ing. Milanem Trnkou, ředitelem organizace

na straně jedné (dále jen „Správa“)

a

Fuel s. r.o.

se sídlem: Moravská 1481/43, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 27872858

Jednající: Jiří Pokorný, jednatel

na straně druhé (dále jen „pořadatel“)

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb. -
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

S M L O U V U

Článek I.

- 1.1. Správa jako správce nemovitosti - budovy Mlýnské kolonády stojící na pozemku parc.č. 1248, 1249, v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Mlýnská kolonáda“) se touto smlouvou zavazuje úplatně zpřístupnit pořadateli nebytové prostory 1 NP a 2 NP Mlýnské kolonády (dále jen „nebytové prostory“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v nebytových prostorách večer dne 2.7.2017 kulturně-společenskou akci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Pořadatel předloží Správě minimálně 7 dní před akcí ke schválení scénář kulturně-společenské akce respektující maximální šetrnost k nebytovým prostorám (vyloučena jsou např. vystoupení s otevřeným ohněm, používání látek potenciálně znečišťujících kamenné prvky či dlažbu apod.), který bude ze strany Správy písemně odsouhlasen potvrzen a tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Před vlastní akcí bude provedena zvuková zkouška a to v termínu odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
- 1.5. Za pořadatele je určenou kontaktní osobou (zodpovědná osoba za projekt):
p. Jiří Pokorný, tel. [REDACTED], náhradní kontaktní osoba [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Kontaktní osoba nebo náhradní kontakt bude zvedat telefony i v době konání akce – v případě nedodržení bude uplatněna smluvní pokuta dle článku 3.9 této Smlouvy.
- 1.6. Za pronajímatele (Správu) je určenou kontaktní osobou: Ing. Milan Trnka, tel. [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]

Článek II.

- 2.1. Správa zpřístupní pořadateli nebytové prostory za účelem uspořádání kulturně-společenské akce pro společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v prostorách Mlýnské kolonády s následujícím časovým harmonogramem:
29. 6. Pátek 15:00 začíná stavba na nábreží – zábor nábreží v místě stavby
30. 6. Sobota 9:00 stavba stanů na nábreží – zábor nábreží v místě stavby
30. 6. Sobota 17:00 instalace Moser na kolonádě „mezi sloupy“
30. 6. Sobota 18:00 převzetí kolonády
1. 7. Neděle 10:00 vymezení koridoru pro návštěvníky se zachováním přístupu k pramenům
1. 7. Neděle 18:00 uzavření kolonády a nábreží pro návštěvníky
2. 7. Pondělí 10:00 předání kolonády zpět

Předání prostor pořadateli bude včetně fotodokumentace po němž osadí pořadatel na určeném místě svůj zámek či zámky popřípadě jiné zařízení zabraňující volný vstup z přízemí do zázemí cateringové společnosti situovaného v nebytových prostorech, eventuálně zabraňující volný vstup tam, kde to bude pro konání kulturně-společenské akce pořadatelem a Správou shledáno za účelné.
– pořadatel zamezí vniku nepovolaných osob

Catering bude zajišťovat cateringová firma analogicky předešlým letům opět s důrazem na nepoškození prostor a zajištění úniku látek do podloží.

- 2.2. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných nebytových prostorách akci uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na své náklady a odpovědnost.

Článek III.

- 3.1. Správa zpřístupní pořadateli nebytové prostory po jejich prohlídce a písemném převzetí k provedení instalace zařízení v Mlýnské kolonádě 30.6. 2018 v 17:00 hod, deinstalace bude provedena do 2.7.2018 10:00 hod., převzetí prostor zpět od Pořadatele proběhne 2.7.2018 v 10:00 hod Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit podle pokynů pověřeného zaměstnance Správy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení pitných kúr a nutnost dodržování Kolonádního řádu (platné znění www.mmkv.cz).
- 3.2 Pořadatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy.
- 3.3. Před převzetím prostoru bude pořízena fotodokumentace stavu Mlýnské kolonády před započítím akce. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním správě.
- 3.3. Pořadatel se zavazuje uhradit Správě veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách v důsledku a v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v předchozím článku této smlouvy, pořadatel zajistí pojištění akce.

- 3.4. Pořadatel je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku města Karlovy Vary – Kolonádní řád, v platném znění, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Pořadatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření v Mlýnské kolonádě.
- 3.6. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.7. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněného nebytového prostoru po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy a zajištění vstupu osob na tuto akci.
- 3.8. Pořadatel předá Správě zpřístupněné nebytové prostory po konání akce nejpozději dne 3. července 2017 v 10:00 hod, a to ve stavu, ve kterém mu byly nebytové prostory zpřístupněny.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku I. Odst. 1.5., článku III. odst 3.8. této smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých).
V případě porušení článku III. odst 3.5. této smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých).
V případě porušení článku VI. odst. 6.7. této smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každou započatou hodinu nedodržení.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy Správy pořadateli k jejímu zaplacení, a to na účet Správy v této výzvě uvedený, na úhradu smluvní pokuty lze použít složenou kauci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Článek IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění nebytových prostor ve výši **450.000,- Kč**. (slovy: Čtyřistapadesát tisíc korun českých) bez DPH tj. **544.500,- Kč**, včetně DPH. Dále zaplatí pořadatel vratnou kauci ve výši 200.000,- Kč, z které budou případně hrazeny smluvní pokuty a škody (pokud nenastanou bude do 7 dnů od konce akce vrácena zpět pořadateli)
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata dle článku IV. odst 4.1. této smlouvy je splatná nejpozději dne 21. června 2018, a to na účet Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád č.0800465359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy pořadateli k placení.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata dle článku IV. odst 4.1. této smlouvy je uhrazena řádně a včas, pokud byla příslušná částka připsána na účet Správy nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že pořadatel neuhradí úplatu ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.2. a odst. 4.3. tohoto

článku smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

V. Doručování

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailovou poštou.
- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.
 - (ii) při doručování poštou nebo datovou schránkou (IDDS)
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.
- 5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:
- (a) adresou pro doručování Správě: **Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád**
Lázeňská 2
360 01 Karlovy Vary
IDDS: 2d9k8m5
 - (b) adresou pro doručování pořadateli: **Fuel, s.r.o.**
Moravská 1481/43
120 00 Praha 2 – Vinohrady
IDDS: ik77bz6
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI. Ostatní

- 6.1. Správa souhlasí s rozmístěním palem dle plánu pořadatele - rozmístění si pořadatel zajistí u Správy lázeňských parků.
- 6.2 Správa souhlasí s použitím terasy kolonády pro režii, osvětlení za podmínky nepoškození, nutné použití roznášecích desek, není povolen vstup hostů akce ani vystupujícím.

6.3 Správa zajistí zhasnutí slavnostního osvětlení Mlýnské kolonády umístěné na veřejném osvětlení, též vnitřního osvětlení s výjimkou osvětlení uvnitř kolonády pro cattering.

6.4 Správa souhlasí s přemístění laviček dle dispozic pořadatele s podmínkou uvedení do původního stavu po akci.

6.5 Správa souhlasí s použitím přemostění Mlýnské kolonády pro účely akce.

6.6 Ohrazené nepřístupné kolonádní prostory budou opatřeny textem omluvy v českém a anglickém jazyce s vysvětlením, proč je zde toto omezení a uvedením objednatele akce. Rozměr písmen této informace bude minimálně 5 cm v nedeformovaném tvaru, ve voděodolném provedení, uv stabilní a na celistvém podkladu.

6.7. Bezpodmínečně je nutné dodržet minimální přístupové koridory podél kolonády a k jednotlivým pramenům, které musí být zachovány po celou dobu přípravy akce resp. do 18 hodin ve dni akce, od 18 hodin lze uzavřít prostor nájmu zcela a to i včetně předkolonádních prostor, jejichž zábor musí řešit pořadatel s odborem dopravy Magistrátu města Karlovy Vary.

Článek VII.

7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Správa obdrží jeden stejnopis a pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.

7.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 11.6. 2018

V Karlových Varech, dne

2018

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
jednající
Ing. Milan Trnka, ředitel

Fuel s.r.o.
Jiří Pokorný, jednatel

Příloha:

Č.1. - Scénář kulturně-společenské akce (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy) včetně časového harmonogramu a schemat prostorového rozmístění