

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
příspěvková organizace

a

SELECT Agency s.r.o.

S M L O U V A

KARLOVY VARY 2018

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 2, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 00 87 21 13

jednající: Ing. Milanem Trnkou, ředitelem organizace

na straně jedné (dále jen „Správa“)

a

SELECT Agency s r.o.

se sídlem: Belgická 131/16, 120 00 Praha 2, Vinohrady

IČ: 26470187

Jednající: Petra Caudr Hanzlíková jednatelka

na straně druhé (dále jen „pořadatel“)

uzavřeli tuto

S M L O U V U

Článek I.

- 1.1. Správa jako správce nemovitosti - budovy Mlýnské kolonády stojící na pozemku parc.č. 1248, 1249, v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Mlýnská kolonáda“) se touto smlouvou zavazuje úplatně zpřístupnit pořadateli nebytové prostory 1 NP a 2 NP Mlýnské kolonády (dále jen „nebytové prostory“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v nebytových prostorách kulturně-společenskou akci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Pořadatel předloží Správě minimálně 7 dní před akcí ke schválení scénář kulturně-společenské akce respektující maximální šetrnost k nebytovým prostorám (vyloučena jsou např. vystoupení s otevřeným ohněm, používání látek potenciálně znečišťujících kamenné prvky či dlažbu apod.), který bude ze strany Správy písemně odsouhlasen potvrzen a tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Před vlastní akcí bude provedena zvuková zkouška a to v termínu odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
- 1.5. Za pořadatele je určenou kontaktní osobou (zodpovědná osoba za projekt):
p. ██████████, tel.: ██████████, náhradní kontaktní osoba: n ██████████ tel.: ██████████
Kontaktní osoba nebo náhradní kontakt bude zvedat telefony i v době konání akce – v případě nedodržení bude uplatněna smluvní pokuta dle článku 3.9 této Smlouvy.
- 1.6. Za pronajímatele (Správu) je určenou kontaktní osobou: Ing. Milan Trnka, tel. ██████████, e-mail: ██████████ náhradní kontaktní osoba p. ██████████: kontakt ██████████

Článek II.

- 2.1. Správa zpřístupní pořadateli nebytové prostory za účelem uspořádání kulturně-společenské akce pro společnost KKGK, v prostorách Mlýnské kolonády s následujícím časovým harmonogramem:

2.7.2018 Instalace

3.7.2018 Event

4.7. Deinstalace / předání kolonády/.

Předání prostor pořadateli bude včetně fotodokumentace po němž osadí pořadatel na určeném místě svůj zámek či zámky popřípadě jiné zařízení zabraňující volný vstup z přízemí do zázemí cateringové společnosti situovaného v nebytových prostorech, eventuálně zabraňující volný vstup tam, kde to bude pro konání kulturně-společenské akce pořadatelem a Správou shledáno za účelné.

– pořadatel zamezí vniku nepovolaných osob

2.7.2018 11:00 Převzetí kolonády

2.7.2018 11:00 Příjezd všech dodavatelů (technika, květiny, dekorace, scéna), stavba
Ve večerních hodinách budou probíhat zkoušky projekce

3.7.2018 10:00 Příjezd všech dodavatelů, pokračování stavby

Během dne příjezd umělci, hostesky atd.

Pokračování zkoušek umělců

3.7.2018 08:00 Vymezení koridoru pro návštěvníky se zachováním přístupu k pramenům

3.7.2018 18:00 Uzavření kolonády a nábřeží pro návštěvníky

3.7.2018 19:00 celý prostor je připraven (*všichni dodavatelé na svých místech*)

20:00 **Začátek** (*čas uvedený na pozvánkách*)

22:00 **Hlavní program**

23:00 Hraje reprodukováná hudba DJ

01:00 **Konec akce**

➤ Následuje deinstalace

4.7.2018 **do 12:00** Likvidace

4.4.2018 12:00 převzetí prostor zpět od pořadatele v stejném stavu, v jakém byl předáván

- 2.2. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných nebytových prostorách akci uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na své náklady a odpovědnost.

Článek III.

- 3.1. Správa zpřístupní pořadateli nebytové prostory po jejich prohlídce a písemném převzetí k provedení instalace zařízení v Mlýnské kolonádě 3.7. 2018 v 11:00 hod, deinstalace bude provedena do 4.7.2018 – 12:00 hod., převzetí prostor zpět od Pořadatele proběhne 4.7.2018 v 12:00. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit podle pokynů pověřeného zaměstnance

Správy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení pitných kúr a nutnost dodržování Kolonádního řádu (platné znění www.mmkv.cz).

- 3.2 Pořadatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy.
- 3.3. Před převzetím prostoru bude pořízena fotodokumentace stavu Mlýnské kolonády před započítáním akce. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním správě.
- 3.3. Pořadatel se zavazuje uhradit Správě veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách v důsledku a v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v předchozím článku této smlouvy, pořadatel zajistí pojištění akce.
- 3.4. Pořadatel je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku města Karlovy Vary – Kolonádní řád, v platném znění, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Pořadatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření v Mlýnské kolonádě.
- 3.6. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.7. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněného nebytového prostoru po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy a zajištění vstupu osob na tuto akci.
- 3.8. Pořadatel předá Správě zpřístupněné nebytové prostory po konání akce nejpozději dne 4. července 2018 v 12:00 hod, a to ve stavu, ve kterém mu byly nebytové prostory zpřístupněny.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku I. Odst. 1.5., článku III. odst 3.8. této smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých). V případě porušení článku III. odst 3.5. této smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých).

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy Správy pořadateli k jejímu zaplacení, a to na účet Správy v této výzvě uvedený. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Článek IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění nebytových prostor ve výši **450.000,- Kč.** (slovy: Čtyřistapadesát tisíc korun českých) bez DPH tj. **544.500,- Kč.** včetně DPH. Dále zaplatí pořadatel vratnou kauci ve výši 200.000,- Kč, z které budou případně hrazeny smluvní pokuty a škody (pokud nastanou bude do 7 dnů od konce akce vrácena zpět pořadateli)
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata dle článku IV. odst 4.1. této smlouvy je splatná nejpozději dne 25.června 2018, a to na účet Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád

č.0800465359/0800, variabilní symbol 1965, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy pořadateli k placení.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata dle článku IV. odst 4.1. této smlouvy je uhrazena řádně a včas, pokud byla příslušná částka připsána na účet Správy nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že pořadatel neuhradí úplatu ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.2. a odst. 4.3. tohoto článku smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

V. Doručování

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailovou poštou.
- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
- (i) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.
- (ii) při doručování poštou:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.
- 5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:
- (a) adresou pro doručování Správě: **Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád**
Lázeňská 2
360 01 Karlovy Vary
fax. 353 362 101
- (b) adresou pro doručování pořadateli: **SELECT Agency s.r.o.**
Belgická 131
120 00 Praha 2
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna

adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI. Ostatní

- 6.1. Správa souhlasí s rozmístěním palem dle plánu pořadatele - rozmístění provede Správa lázeňských parků dle dispozice pořadatele.
- 6.2. Správa souhlasí s umístěním 10 židlí na terasu kolonády pro režii a ostatních stolů a židlí ze zázemí Karlovarského symfonického orchestru (chodba, která vede na „pódium“), do zastřešené části budovy – kde budou mít zázemí vystupující.
- 6.3. Správa zajistí zhasnutí slavnostního osvětlení Mlýnské kolonády umístěné na veřejném osvětlení , též vnitřního osvětlení s výjimkou osvětlení uvnitř kolonády pro cattering.
- 6.4. Správa souhlasí s přemístění laviček dle dispozic pořadatele s podmínkou uvedení do původního stavu po akci.
- 6.5. Správa souhlasí s použitím přemostění Mlýnské kolonády pro akci.

Článek VII.

- 7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Správa obdrží jeden stejnopis a pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 7.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne .06.2018

V Praze, dne 25.06.2018

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
Ing. Milan Trnka, ředitel

SELECT agency, s.r.o.
Petra Caudr Hanzlíková jednatelka

Příloha:

Č.1. - Scénář kulturně-společenské akce (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy) včetně časového harmonogramu a schemat prostorového rozmístění