

SML 2015/251/4

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
ze dne 21.9.2015 ve znění dodatků č. 1 až č. 3

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
zastoupená **Milanem Marušíkem**, starostou  
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. pro platby nájemného: [REDACTED]  
VS pro platby nájemného: 0221000224  
č. ú. pro platby služeb: [REDACTED]  
VS pro platby služeb: 0321000224  
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo také „**postoupená strana**“)

a

**Nájemce:** **Dana Havránková**  
sídlem: Na Komořsku 2173/17, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 04308204  
bankovní spojení: Fiobanka, a.s.  
č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen „**nájemce**“ nebo také „**postupník**“)

a

**Milan Severa**  
sídlem: Bělocerkevská 1301/26, 100 00 Praha - Vršovice  
IČO: 13128477  
bankovní spojení: mBank  
č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen „**původní nájemce**“ nebo také „**postupitel**“)

### II. Úvodní ustanovení

- 1 Dne 21.9.2015 byla mezi původním nájemcem a pronajímatelem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“) umístěného v 1. NP budovy č. p. 166, která je součástí pozemku p. č. 73 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. U Domu služeb, Praha 4 – Modřany, vše zapsáno na LV 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí pronajímateli.
- 2 Ke dni 1.7.2018 převádí p. Milan Severa své podnikání v oblasti značkového prádla včetně vybavení prodejny v předmětu nájmu na pí Danu Havránkovou.

- 3 Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr změnit smlouvu na úřední desce ve dnech od 22.5.2018 až 7.6.2018.

### III. Předmět dodatku

- 4 Smluvní strany se dohodly, že nájemce jako postupník účinností tohoto dodatku vstupuje do práv a povinností původního nájemce jako postupitele vyplývajících ze Smlouvy a tím postupník nahrazuje postupitele v právním postavení nájemce.
- 5 Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá ustanovení Smlouvy se nadále aplikují na postupníka. Postupník s tímto souhlasí a přebírá veškerá práva a povinnosti z toho vyplývající.
- 6 Pronajímatel jako postoupená strana prohlašuje, že s postoupením práv a povinností z postupitele na postupníka souhlasí.

### IV. Závěrečná ustanovení

- 1 Tento dodatek se vyhotovuje v **pěti stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž postupitel obdrží jeden, postupník jeden a postoupená strana tři stejnopisy.
- 2 Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků se řídí občanským zákoníkem.
- 3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.7.2018, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za postoupenou stranu:**

**Za postupitele:**

.....  
**Milan Marušík**  
starosta

.....  
**Milan Severa**

**Za postupníka:**

V Praze dne .....

.....  
**Dana Havránková**