



MHMPXPSIVE8B

JUDr. Jan Olejníček, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2
tel.: 775 667 508, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/003843/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,

na základě usnesení RHMP č. 3100 ze dne 5. 12. 2017 a plné moci ze dne 20. 10. 2017

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu **149024-0005157998/6000**

konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300015903

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

paní **Marie Barcúchová**, r.č.: 48 [redacted]

bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy

podíl **75/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.158,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **1308/38**

zastoupena paní Ing. Hanou Kollertovou, nar. [redacted] 62, bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy

dále jen „zmocněnec“

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2018

manželé **Stanislav Basík**, r.č.: 63 [redacted]

a

Hana Basíková, r.č.: 66 [redacted]

oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy

podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **1310/69**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 9. 2. 2018 a plné moci ze dne 9. 2. 2018

manželé **Ing. Miroslav Bezdička**, r.č.: 80 [redacted]
a
Mgr. Kateřina Bezdičková, r.č.: 80 [redacted]
oba [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **90/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.990,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1309/66**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 8. 2. 2018 a plné moci ze dne 7. 2. 2018

manželé **Martin Celerin**, r.č.: 73 [redacted]
a
Aneta Celerinová, r.č.: 75 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **75/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.158,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1306/14**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2018 a plné moci ze dne 30. 1. 2018

manželé **František Čermák**, r.č.: 49 [redacted]
a
Jitka Čermáková, r.č.: 53 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1307/23**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 31. 1. 2018 a plné moci ze dne 31. 1. 2018

paní **Miroslava Čermáková**, r.č.: 68 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1310/77**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 7. 2. 2018

manželé **Antonio Di Dio**, r.č.: [redacted]
bytem [redacted] 801 25 Neapol, Itálie
a
Jitka Didiová, r.č.: 62 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1310/80**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 2. 2018 a plné moci ze dne 20. 2. 2018

manželé **Pavel Dlask**, r.č.: 55 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
a
Dagmar Dlasková, r.č.: 53 [redacted]
bytem [redacted] 411 08 Štětí
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1306/10**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 2. 2018 a plné moci ze dne 5. 2. 2018

paní **Ing. Hana Dudková Růžičková**, r.č.: 62 [redacted]
bytem [redacted] 277 11 Neratovice
podíl 74/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1308/42
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 7. 2. 2018

pan **RNDr. Roman Dudžák**, r.č.: 77 [redacted]
bytem [redacted] 060 01 Kežmarok, Slovenská republika
podíl 75/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.158,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1310/75
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 31. 1. 2018

manželé **Miloš Faltus**, r.č.: 70 [redacted]
a
Mgr. Zuzana Faltusová, r.č.: 69 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 74/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1308/36
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 31. 1. 2018 a plné moci ze dne 30. 1. 2018

manželé **Petr Faulkner**, r.č.: 68 [redacted]
a
Monika Faulknerová, r.č.: 70 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 74/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1307/24
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 12. 2. 2018 a plné moci ze dne 13. 2. 2018

paní **Ing. Miloslava Fernandezová**, r.č.: 43 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 74/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1311/91
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 2. 2018

paní **Mgr. Linda Gladson**, r.č.: 80 [redacted]
bytem [redacted] 253 01 Hostivice
podíl 37/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.051,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. 1307/29
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 2. 2018

pan **Sudhir Gladson**, r.č.: 79 [redacted]
bytem [redacted] 253 01 Hostivice
podíl 37/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.051,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. 1307/29
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 2. 2018

manželé **Daniel Granát**, r.č.: 75 [redacted]
a
Kateřina Granátová, r.č.: 79 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1308/40**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 12. 2. 2018 a plné moci ze dne 12. 2. 2018

paní **Ing. Šárka Hájková**, r.č.: 86 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **75/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.158,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1309/50**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 2. 2018

manželé **Martin Haleš**, r.č.: 67 [redacted]
a
Radka Halešová, r.č.: 69 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **75/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.158,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1306/7**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 2. 2. 2018 a plné moci ze dne 2. 2. 2018

paní **Milena Hanáková**, r.č.: 65 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **81/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.491,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1311/97**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 2. 2018

paní **Petra Havlíková**, r.č.: 89 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1311/95**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 2. 2. 2018

pan **Ing. Jiří Hlaváček**, r.č.: 60 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.051,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1309/49**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 2. 2018

paní **Ing. Eva Holubová**, r.č.: 59 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **75/16514** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.079,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **1312/102**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 2. 2. 2018

paní **Kateřina Holubová**, r.č.: 86 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **75/16514** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.079,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **1312/102**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 2. 2. 2018

manželé **Jiří Hořovský**, r.č.: 53 [redacted]
a
Jarmila Hořovská, r.č.: 59 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1306/11**
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 2. 2. 2018 a plné moci ze dne 2. 2. 2018

pan **Antonín Jiřinec**, r.č.: 52 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1308/34**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 29. 1. 2018

manželé **Jiří Jon**, r.č.: 46 [redacted]
a
Jarmila Jonová, r.č.: 52 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **75/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.158,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1308/39**
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2018 a plné moci ze dne 30. 1. 2018

manželé **Roman Jončev**, r.č.: 61 [redacted]
a
Ivana Jončevová, r.č.: 63 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1312/103**
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 7. 2. 2018 a plné moci ze dne 7. 2. 2018

paní **Hana Kaitmanová**, r.č.: 52 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1308/41**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 2. 2. 2018

pan **Petr Kalina**, r.č.: 75 [redacted]
bytem [redacted] 160 00 Praha 6 - Bubeneč
podíl **37/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.051,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1309/64**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2018

paní **Jana Karešová**, r.č.: 73 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 37/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.051,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1309/55
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 2. 2018

manželé **Mgr. Jan Kinkor**, r.č.: 77 [redacted]
a
Mgr. Ivana Kinkorová, Ph.D., r.č.: 78 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 74/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1312/111
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 1. 2. 2018 a plné moci ze dne 31. 1. 2018

manželé **Ondrej Klimko**, r.č.: 91 [redacted]
a
Bc. Jaroslava Klimková, r.č.: 91 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 75/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.158,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1309/62
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 2. 2018 a plné moci ze dne 31. 1. 2018

manželé **Ing. František Kolář**, r.č.: 51 [redacted]
a
Dana Kolářová, r.č.: 56 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 74/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1307/19
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 7. 2. 2018 a plné moci ze dne 7. 2. 2018

manželé **Ing. Stanislav Kollert**, r.č.: 60 [redacted]
a
Ing. Hana Kollertová, r.č.: 62 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 90/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.990,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1309/51
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 16. 2. 2018

pan **Aleš Komenda**, r.č.: 80 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl 74/8257 (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1306/2
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 7. 2. 2018

paní **Hana Kotálová**, r.č.: 42 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **37/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.051,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1309/52**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 2. 2. 2018

manželé **Filip Koukal**, r.č.: 70 [redacted]
bytem [redacted] 262 31 Bohostice
a
Zděnka Koukalová, r.č.: 73 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1306/13**
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 2. 2018 a plné moci ze dne 13. 2. 2018

manželé **Vladimír Kuneš**, r.č.: 57 [redacted]
a
Dana Kunešová, Dis., r.č.: 65 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **75/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.158,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1312/106**
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 2. 2018 a plné moci ze dne 14. 2. 2018

manželé **Jiří Kůrka**, r.č.: 59 [redacted]
a
Alena Kůrková, r.č.: 61 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **90/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.990,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1309/63**
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 2. 2018 a plné moci ze dne 8. 2. 2018

paní **Alina Laba**, r.č.: 97 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1310/76**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 22. 2. 2018

manželé **Dominik Lazárek**, r.č.: 76 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
a
Adéla Lazárková, r.č.: 84 [redacted]
bytem [redacted] 472 01 Doksy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1308/33**
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 29. 3. 2018 a plné moci ze dne 1. 3. 2018

pan **Jan Lerš**, r.č.: 68 [redacted]
bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **74/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.103,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **1310/74**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2018

manželé **Vojtěch Levinský**, r.č.: 48 [redacted]
a
Ivana Levinská, r.č.: 52 [redacted]
oba bytem [redacted] 163 00 Praha 6 - Řepy
podíl **75/8257** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.158,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **1311/87**
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2018 a plné moci ze dne 30. 1. 2018

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1293/886 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1293/887 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1293/888 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1293/889 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1293/890– zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1293/891- zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1293/892 – zastavěná plocha a nádvoří, a to vše pod objekty č.p. 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311 a 1312 v ulici Španielova, ve kterém jsou kupující vlastníky jednotek dle LV č. 2830, v kat. území Řepy, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 925 pro katastrální území Řepy, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy nabyt prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím spoluvlastnický podíl na pozemcích definovaných v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a každý kupující kupuje a přijímá do vlastnictví, resp. do společného jmění, část tohoto podílu v rozsahu odpovídajícím velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu uvedeného v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy. Výše podílu jednotlivých kupujících je uvedena u jejich identifikace v záhlaví smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemcích dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **163.613,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc šest set třináct korun českých), t.j. 280,50,- Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tj. ve výši **163.613,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího včetně ověřeného podpisu.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 31/59 ze dne 30. 11. 2017. Záměr prodávajícího pozemek prodat byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.e. HOM-2344/2017 od 6. 10. 2017 do 27. 10. 2017.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1 a že je kupují ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému spoluvlastnickému podílu k ideální části kupovaných pozemků nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy. Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k podílu na pozemcích prodávaných touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

- 5.1. Kupující se zavazují, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva ke své jednotce.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 7.3. Jednotlivé prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích podle této smlouvy mezi prodávajícím a každým z kupujících se považují za samostatné převody. Kupující nejsou podle této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Nastane-li důvod k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zastavení nebo přerušení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, pokud jde pouze o některého z kupujících, není to důvodem ke stejnému postupu ohledně dalších kupujících.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.–VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 12 stran autorizovaného textu smlouvy, prohlášení o pravosti podpisu zmocněnce a 64 listů uvedených plných mocí.
- 7.8. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy.

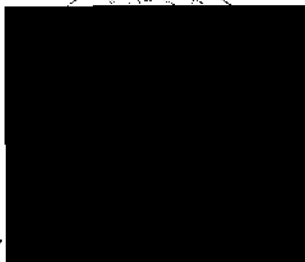
7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.11. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

V Praze dne: 12-06-2018

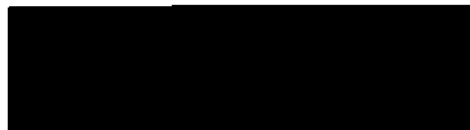
V Praze dne: 23-04-2018

za prodávajícího:



Ing. Jan Rak
za hlavní město Prahu

za všechny kupující:



Ing. Hana Kollertová


PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12610/436/2018/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Helénská 1799/4, Praha 2 – Vinohrady, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních podepsala

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
436	Ing. Hana Kollertová	██████████ 62	██████████ Praha 6	OP ██████████

V Praze, dne 23. 4. 2018


JUDr. Jan Olejníček
advokát - ČAK 10558
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2