

SMLOUVA O DÍLO č. 607/JP/2018
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících,
dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: **Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace**
nám. Klášterní 127
672 01 Moravský Krumlov
IČ: 00055166
DIČ: nejsme plátcí DPH

Zhotovitel: **JAPEZ, spol. s r.o.**
sídlem Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně
v oddíle C, č. vložky 15667, dne 17.6.1994
IČ: 60711795
DIČ: CZ60711795
bankovní
č.

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

„Oprava domova mládeže po zatečení vodou - stavební práce“

a to na základě výzvy objednatele ze dne 18.6.2018 a osobní prohlídky místa realizace zakázky.

2.2 Předmětem díla je dále pak celkový úklid před předáním a převzetím se vztahuje na všechny předané prostory, konstrukce a výrobky zabudované ve stavbě a na venkovní prostor v hranici staveniště.

2.3 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo bez podstatných vad převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

2.4 Místo stavby: nám.T.G.M 30 , 672 01 Moravský Krumlov

3. Doba provádění díla

3.1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

Zahájení: po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, předpoklad: **2. 7. 2018**

Ukončení: do **15. 8. 2018**

4. Cena díla

4.1 Cena za provedení díla je sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena konečná. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se zhotovením díla.

Cena díla bez DPH činí	247 500,- Kč
21 % DPH	51 975,- Kč
Cena celkem s 21 % daní	299 475,- Kč

Slovy: dvěštyřicetsedmtisícpětsetkorunčeských bez DPH.

V případě skryté okolnosti, kterou nemohl Zhotovitel předpokládat a která podstatným způsobem mění sjednaný předmět díla, bude tato skutečnost řešena formou změnových listů. Tyto změnové listy musí být Objednatelům předem písemně odsouhlaseny a následně budou chápány jako podklad pro vícepráce případně méněpráce.

4.2 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude toto zohledněno i ve fakturaci Zhotovitele.

5. Fakturační a platební podmínky

5.1 Na dílo nebude poskytnuta záloha.

5.2 Platby za předmět plnění budou měsíčně prováděny bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě daňových dokladů (faktur) s potvrzeným soupisem provedených prací. Splatnost těchto faktur bude 14 dnů.

5.3 Závěrečná faktura bude vystavena do 10 dnů po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla.

5.4 Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy a číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ smluvních stran, DIČ Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném u KS Brno, oddíl C, číslo vložky 15667
- celkový soupis skutečně provedených prací, který bude členěn po jednotlivých částech díla
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

5.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel novou fakturu se splatností 15 dnů.

6. Způsob provedení a předání díla

6.1 Zhotovitel provede dílo dle podrobné specifikace předmětu díla uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy a dle cenové nabídky zpracované Zhotovitelem, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a to tak, aby prostory, které jsou předmětem plnění, byly zcela funkční k určenému využití. Zhotoviteli byla umožněna prohlídka místa plnění před podpisem této smlouvy.

6.2 Zhotovitel je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění smlouvy platnými právními předpisy a interními předpisy Objednatele vztahujícími se k předmětu plnění a všemi pracovně právními předpisy platnými na území ČR. Zhotovitel je rovněž vázán pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů.

6.3 Zhotovitel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci Objednatele nebudou Zhotovitelem, ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany Objednatele.

6.4 Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci, jakož i osoby v obdobném poměru budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti u Objednatele, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, zájmů nebo dobrého jména Objednatele. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smlouvy.

6.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon odborných činností Objednatele, a to zejména hlukem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění povinností ze smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů Objednatele.

6.6 Zhotovitel je povinen při plnění sjednaném smlouvou zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

6.7 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla Objednateli v místě jeho provádění.

6.8 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.

6.9 Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření kvality všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím.

6.10 Zhotovitel nejméně 3 pracovní dny před sjednaným termínem provedení díla oznámí Objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předávaného díla.

6.11 Po provedené prohlídce bude Zhotovitelem sepsán zápis, ve kterém bude uvedeno datum převzetí díla, a tento bude v případě převzetí díla oběma smluvními stranami podepsán. Dílo bude převzato i přes drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání.

6.12 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

6.13 Zhotovitel se zavazuje plnit smlouvu pouze prostřednictvím zaměstnanců nebo osob v jiném obdobném poměru, kteří nebyli odsouzeni za trestný čin, případně došlo k zahlazení tohoto odsouzení.

7. Záruční doba

7.1 Záruční doba na provedené dílo je stanovena ode dne sepsání a podepsání zápisu o předání (předávacího protokolu) a převzetí díla a trvá 36 měsíců. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

7.2 Za řádné ohlášení reklamace se v rámci záruční doby považuje pouze písemná forma reklamace. Po nahlášení vady se Zhotovitel zavazuje dohodnout s Objednatel na termínu, do kterého se vady odstraní.

7.3 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady ohlášené v záruční době ve lhůtě dohodnuté s Objednatel dle článku 7.2 této smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

8. Úroky z prodlení

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující úroky z prodlení:

8.1 Za prodlení s provedením předmětu díla v dohodnutém termínu dle čl. 3.1 uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. § 1 a 2 z ceny nedokončené části díla bez DPH.

8.2 Za prodlení s nedodržením termínu splatnosti faktury dle čl. 5.1 uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. § 1a 2.

9. Závěrečné ujednání

9.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

_____ spravedlivě
_____ či

9.4 Objednatel není oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit na třetí osobu jakékoliv nároky nebo pohledávky z této smlouvy.

9.5 Objednatel je oprávněn předmět plnění pravidelně kontrolovat.

9.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích, včetně přílohy, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

9.7 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.8 Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

[Redacted]

V Moravském Krumlově dne:
2020

[Redacted signature and stamp area]

[Redacted signature and stamp area]

[Handwritten signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

- cenová nabídka