

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 sb. - Občanský zákoník v platném znění na poskytování úklidových prací a služeb.

## I. Smluvní strany

### Město Turnov

Se sídlem: Antonína Dvořáka 335,511 22 Turnov

IČ: 00276227

DIČ: CZ00276227

Zastoupené starostou

na straně jedné jako objednatel a na straně druhé jako zhotovitel

### ROKO service plus s.r.o.

Se sídlem: Karolíny Světlé 1195, 511 01 Turnov

Obchodní rejstřík: vedený u kraj.soudu v Hradci Králové  
v oddílu c, číslo 27996

IČ: 28797728

DIČ: CZ28797728

Zastoupená

## II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je úklidové práce ve II. patře budovy Alešova 1723 - Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov. v období od 27.8.2018 do 30.6.2019.

2.2 Specifikace uklízených prostor, četnost jejich úklidu a časový program úklidových a čistících prací je uvedena v příloze č. 1.

2.3 Další úklidové, čistící práce a služby, které nejsou předmětem smlouvy budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.

## III. Cena

3.1.Cena úklidových, čistících a mycích prací prováděných zhotovitelem včetně hygienických potřeb ( toaletní papír, papírové utěrky, mýdlo, hyg.sáčky, atd.) dle této smlouvy je stanovena cena dohodou smluvních stran.  
**celková cena za období od 27.8.2018 do 30.6.2019 činí 125 000,-Kč bez DPH.**

3.2 K cenám bude připočtena DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů v době fakturace.

3.3 Ceny odpovídají rozsahu a četnosti činnosti dle přílohy č.1 úklidových prací.

3.4 Cena úklidových prací zahrnuje opotřebení úklidové techniky, spotřebu čistících, dezinfekčních prostředků, spotřebu sanitárních prostředků jako jsou toaletní papír, sáčky na vložky, mýdlo, papírové ručníky, a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity.

#### **IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen:

- 5.1 Provádět úklidové a čisticí práce vlastními úklidovými a dezinfekčními prostředky, na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.
- 5.2 Poskytovat úklidové , čisticí práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě.
- 5.3 Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a dalšími normami a předpisy.
- 5.4 Kontrolovat průběh a kvalitu úklidových, a dalších objednaných prací, na objektu zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů Knihu úklidu.
- 5.5 Odstranit neprodleně a bezplatně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích.
- 5.6 Dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
- 5.7 Zajistit provádění úklidových prací zásadně bezúhonnými zaměstnanci, jejichž spolehlivost ověřil, a u nichž je dána záruka, že budou úklidové práce vykonávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při provádění úklidových prací, a to i po skončení platnosti této smlouvy. Předložit u všech zaměstnanců výpis z rejstříku trestů.
- 5.8 Zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými zaměstnanci zhotovitele.
- 5.9 Vybavit zaměstnance zhotovitele jednotným pracovním oděvem a označením.

#### **V. Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje:

- 6.1 Předat potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II. této smlouvy
- 6.2 Seznámit zhotovitele s vnitřními pokyny a směnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
- 6.3 Zajistit zaměstnancům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy.
- 6.4 Zajistí zhotoviteli bezplatně vhodné prostory pro úschovu úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
- 6.5 Umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
- 6.6 Zajistí osvětlení pracoviště na náklady objednatele, v době provádění úklidových prací použití el. proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnost jejího ohřevu.
- 6.7 Určí pověřeného zaměstnance, který bude dohodnutým způsobem společně s pověřeným zaměstnancem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
- 6.8 V případě potřeby zajistí objednatel přístup do uzamčených prostor.

## **VI. Odpovědnost za škody**

7.1 Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel zodpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.

## **VII. Náhrada případných škod**

8.1 Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u KOOOPERATIVY, a.s., pokud jde o škody hmotné i nehmotné, ve výši plnění do **10,000.000,-Kč**

## **VIII. Platební podmínky**

9.1 Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č.563/1991Sb., o účetnictví a zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění pozdějších novel.

9.2 Na speciální úklidové a čisticí práce prováděné dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky budou daňové doklady vystaveny po ukončení a převzetí provedených prací.

9.3 Objednatel je povinen uhradit cenu za poskytnuté úklidové práce a služby uvedenou v čl. III. této smlouvy na účet zhotovitele vždy do 15 dnů od data doručení daňového dokladu.

## **IX. Ostatní ujednání**

10.1 Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.

10.2 Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy.

10.3 Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a ~~příloha č.2~~

10.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobě.

10.6 Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

10.7 Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy a její doplňky mohou být učiněny jen písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

## **X. Sankční ujednání**

Poruší-li poskytovatel svojí povinnost zajišťovat Službu úklidu řádně a včas nebo nebude-li Služba úklidu zajišťována poskytovatelem v souladu se standartem úklidu, je povinen poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% měsíčního plnění. V případě opakovaného (dva a více) porušení jakékoliv z výše uvedených povinností poskytovatelem, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až 35% měsíčního plnění.

## **XI. Systém kontroly**

Zhotovitel bude provádět pravidelné i náhodné kontroly za přítomnosti vedoucím pracovníkem odboru vnitřních věcí a zápis o kontrole uvedou do knihy úklidu kde oba potvrdí záznam o kontrole.

**V případě zápisu v knize úklidu a neodstranění závad v nejkratší době bude toto posuzováno dle sankčního ujednání.**

## **XII. Účinnost, odstoupení od smlouvy**

11.1 Smlouva se uzavírá na dobu od 27.8.2018 do 30.6.2019 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

11.2 V případě podstatného porušení povinností stanovených v této smlouvě, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

11.3 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 27. 8. 2018.

V Turnově dne

V Turnově dne 26. 06. 2018

