



Město Břeclav

SMLOUVA O PŘEVODU AKCIÍ

Smluvní strany:

Město Břeclav
(Prodávající)

a

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
(Kupující)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely Strany:

1) **Město Břeclav**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav, IČO: 002 83 061 (dále jen „Prodávající“);

a

2) **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**, společnost se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 493 56 089, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 19775 (dále jen „Kupující“);

(Prodávající a Kupující společně dále jen „Strany“ a každý samostatně dále jen „Strana“).

V souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1104 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), tuto:

SMLOUVA O PŘEVODU AKCIÍ

1. DEFINICE

1.1 Definice

V této Smlouvě, včetně příloh, mají následující pojmy začínající velkým písmenem význam dále uvedený:

„Akcie“	znamená 619 kusů akcií Společnosti na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 10.000 Kč každá;
„Centrální depozitář“	znamená Centrální depozitář cenných papírů, a.s., společnost se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha 1, IČO: 250 81 489, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 4308;
„Den podpisu“	znamená den podpisu této Smlouvy oběma Stranami;
„Insolvenční zákon“	znamená zákon č. 182/2006 Sb., zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
„Kompenzace za Vadu Akcií“	má význam uvedený v čl. 7.3;
„Kupní cena“	má význam uvedený v čl. 3.1;
„ObčZ“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Práva třetích osob“	znamená jakékoli zatížení právem třetí osoby, včetně zástavního práva, zajišťovacího převodu práva, předkupního práva, zákazu zcizení nebo zatížení, věcného břemene, práva na koupi, směny nebo práva na vznesení jakéhokoli jiného nároků, či jakákoliv jiná dohoda, která by mohla vést ke vzniku shora uvedených zatížení nebo

	jakéhokoli omezení v nakládání či užívání dotčeného majetku nebo jeho výnosů;
„Prohlášení Kupujícího“	má význam stanovený v čl. 6.1;
„Prohlášení Prodávajícího“	má význam stanovený v čl. 5.1;
„Smlouva“	znamená tuto smlouvu o převodu akcií včetně všech jejích příloh;
„Společnost“	znamená AVE Břeclav a.s., se sídlem Sovadinova 943/2, 690 02 Břeclav, IČO: 489 11 941, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1080;
„Účet Prodávajícího“	znamená bankovní účet č.: 526651/0100 vedený u Komerční banky a.s.; a
„Vada Akcií“	má význam uvedený v čl. 7.1.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Za podmínek stanovených touto Smlouvou Prodávající převádí na Kupujícího Akcie spolu se všemi právy k nim náležejícími, a Kupující Akcie spolu se všemi právy k nim náležejícími od Prodávajícího přijímá a zavazuje se za ně Prodávajícímu zaplatit Kupní cenu.

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Kupní cena za Akcie činí 21.200.000 Kč (slovy: dvacet jedna milionů dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2 Kupující je povinen zaplatit Kupní cenu Prodávajícímu bezhotovostním převodem na Účet Prodávajícího, a to nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

4. PŘEVOD AKCIÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PŘEVODU

- 4.1 Vlastnické právo k převáděným Akciím nabude Kupující zápisem na jeho majetkový účet.
- 4.2 Převod Akcií dle této Smlouvy bude v Centrálním depozitáři vypořádán ve vypořádacím cyklu na základě spárování a vypořádání: (a) příkazu k převodu Akcií, který bude předán ze strany účastníka Centrálního depozitáře vedoucího pro Prodávajícího jeho majetkový účet; s (b) odpovídajícím příkazem k nákupu Akcií předaným účastníkem Centrálního depozitáře vedoucího pro Kupujícího jeho majetkový účet. Strany současně s touto Smlouvou podepisují příslušné příkazy k převodu, resp. nákupu Akcií.
- 4.3 K úplnému vypořádání převodu Akcií dojde nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.4 Převod Akcií bude vůči Společnosti účinný ke dni prokázání změny osoby vlastníka Akcií předložením výpisu z majetkového účtu Kupujícího.
- 4.5 Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k převodu Akcií na majetkový účet Kupujícího a Kupující je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost

s přijetím Akcií na majetkový účet Kupujícího.

5. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že ke Dni podpisu jsou všechna prohlášení obsažená v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Prohlášení Prodávajícího“) pravdivá, úplná a nikoli zavádějící.
- 5.2 Prodávající bere na vědomí, že Kupující uzavírá tuto Smlouvu na základě a s důvěrou v Prohlášení Prodávajícího. Strany se dohodly, že v případě, že bude jakékoliv z Prohlášení Prodávajícího nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo zavádějící, bude se jednat o porušení smluvní povinnosti Prodávajícího, v důsledku čehož vznikne Kupujícímu:
- (a) právo na slevu z Kupní ceny v souladu s čl. 7; anebo
 - (b) právo odstoupit od Smlouvy.

Strany sjednávají, že si Kupující může dle svého uvážení zvolit, které z výše uvedených práv bude uplatňovat. Kupující ovšem nesmí obě práva uplatňovat současně, tj. Kupující musí vždy zvolit právě jedno z výše uvedených práv.

6. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 6.1 Kupující prohlašuje, že ke Dni podpisu jsou všechna prohlášení obsažená v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Prohlášení Kupujícího“) pravdivá, úplná a nikoli zavádějící.
- 6.2 Kupující bere na vědomí, že Prodávající uzavírá tuto Smlouvu na základě a s důvěrou v Prohlášení Kupujícího. Strany se dohodly, že v případě, že bude jakékoliv z Prohlášení Kupujícího nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo zavádějící, bude se jednat o porušení smluvní povinnosti Kupujícího s důsledky plynoucími z občanského zákoníku (ObčZ).

7. NÁROKY Z PORUŠENÍ PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 7.1 Jakýkoli rozpor mezi skutečností a Prohlášeními Prodávajícího, zejména pokud se kterékoli z Prohlášení Prodávajícího ukáže být nepravdivým, nesprávným, neúplným nebo zavádějícím, představuje vadu Akcií (dále jen „Vada Akcií“). Aníž je tím dotčen čl. 5.2, v případě, že Kupující zjistí jakoukoli Vadu Akcií, je oprávněn požadovat její nápravu, resp. kompenzaci za Vadu Akcií, dle tohoto čl. 7.
- 7.2 Uplatní-li Kupující u Prodávajícího Vadu Akcií, zavazuje se Prodávající Vadu Akcií odstranit v přiměřené době určené k tomu Kupujícím, která nebude kratší než 15 pracovních dní ode dne doručení příslušného uplatnění Vady Akcií, a to způsobem, který povede k pravdivosti, správnosti, úplnosti či nezavádějícímu charakteru příslušného Prohlášení Prodávajícího.
- 7.3 Neodstraní-li Prodávající Vadu Akcií v souladu s čl. 7.2, má Kupující nárok na kompenzaci Vady Akcií, jejíž výše bude odpovídat výši rozdílu mezi skutečnou hodnotou Akcií (tj. hodnotou s Vadou Akcií) stanovenou na základě znaleckého posudku znalce jmenovaného pro tyto účely Společností a hodnotou, kterou by Akcie měly v případě, že by daná Vada Akcií neexistovala, a to ke Dni podpisu. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že hodnota Akcií ke Dni podpisu je shodná s Kupní cenou.

8. Odstoupení od Smlouvy

- 8.1 V případě, že k vypořádání převodu Akcií nedojde nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. 4.3, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit.

- 8.2 V případě, že Kupující neuhradí Kupní cenu ani do třiceti (30) dnů po marném uplynutí lhůty splatnosti dle čl. 3.2, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.
- 8.3 Strany prohlašují, že odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena práva Stran dle čl. 5.2 a čl. 6.2.

9. KOMUNIKACE

- 9.1 Jakékoli oznámení nebo jiná komunikace podle této Smlouvy musí být učiněna písemně a musí být zaslána příslušné Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Aniž je dotčen čl. 10.2, Strany sjednávají, že elektronická forma komunikace (např. e-mail) je považována pro účely této Smlouvy za písemnou formu komunikace pouze tehdy, pokud přijetí takto zasláné zprávy Strana, která bude adresátem zprávy, bez zbytečného odkladu druhé Straně potvrdí nebo jí zašle reakci (odpověď), z níž bude patrné, že se s původní zprávou seznámila.
- 9.2 O případné změně kontaktní adresy se příslušná Strana zavazuje neprodleně informovat druhou Stranu.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým (nicotným) či neúčinným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 ObčZ. Strany se tímto zavazují v dobré víře nahradit takto neplatné, zdánlivé (nicotné) nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které je platné a účinné, a které co nejbližší odpovídá ustanovení neplatnému, zdánlivému (nicotnému) či neúčinnému, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení výzvy některé ze Stran druhé Straně k výše uvedenému postupu.
- 10.2 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje všechny předchozí dohody a ujednání Stran v této věci. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou obou Stran. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že elektronická forma komunikace (např. e-mail) není pro účely změny Smlouvy považována za písemnou formu komunikace.
- 10.3 Kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po nabytí Akcí odvolá osoby určené Prodávajícím z příslušných orgánů Společnosti.
- 10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Stran.
- 10.5 Tato Smlouva a veškerá práva a povinnosti vznikající na jejím základě a ve spojitosti s ní se řídí právem České republiky. Strany výslovně souhlasí, že se na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy neuplatní ustanovení § 557, § 558 odst. 2 druhá věta, § 1740 odst. 3, § 1748, § 1764 až 1766, § 1793 až 1796, § 1798 až 1801, § 1921 a 1922, a § 2112 ObčZ.
- 10.6 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) shodných vyhotoveních, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo Společnosti.
- 10.7 Znění této Smlouvy a její uzavření bylo schváleno na 26. zasedání Zastupitelstva města Břeclav dne 11. 6. 2018.
- 10.8 Tato Smlouva nabývá platnosti Dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>).
- 10.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
- (a) Příloha č. 1 Prohlášení Prodávajícího; a
 - (b) Příloha č. 2 Prohlášení Kupujícího.

PŘÍLOHA Č. 1
PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

PRODÁVAJÍCÍ

1. Prodávající prohlašuje, že je obcí s plnou a neomezenou svéprávností a s plnou a neomezenou způsobilostí uzavřít Smlouvu a plnit z ní vzešlé nebo s ní související povinnosti.
2. Podpis této Smlouvy, jednání Prodávajícího v souladu s ní ani plnění povinností ve Smlouvě obsažených nebude:
 - (a) znamenat porušení či nepovede k nesplnění či porušení povinností v rámci jakéhokoli vztahu, jehož je Prodávající účastníkem či jímž je vázán;
 - (b) znamenat porušení jakéhokoliv rozhodnutí, příkazu, rozsudku či nařízení vydaného soudním či jiným orgánem veřejné moci, jímž je Prodávající vázán; nebo
 - (c) znamenat porušení či nepovede k nesplnění či porušení povinností dle jakéhokoli právního předpisu.
3. Prodávající získal a disponuje všemi nutnými souhlasy k uzavření této Smlouvy a splnění závazků z ní vyplývajících.

SPOLEČNOST A AKCIE

1. Společnost je akciovou společností, řádně založenou a platně existující v souladu s právním řádem České republiky, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 1080.
2. Společnost není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 Insolvenčního zákona. Proti společnosti nebyl podán (i) insolvenční návrh, nebo (ii) návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího podání takového návrhu ani nehrozí.
3. Základní kapitál Společnosti činí 18.190.000,- Kč a je zcela splacen.
4. Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem Akcií představujících 34,03 % účast na Společnosti, resp. základním kapitálu Společnosti. S Akciemi je spojeno oprávnění vykonávat 34,03 % hlasovacích práv na valné hromadě Společnosti nebo mimo ni a je s nimi spojen nárok na 34,03 % podíl na zisku vytvořeném Společností a na všechna další práva vlastníka Akcií Společnosti vyplývající z příslušných právních předpisů a stanov Společnosti.
5. Akcie nejsou zatíženy Právy třetích osob ani žádnými jinými omezeními, která by:
 - (a) představovala právní vady Akcií; nebo
 - (b) bránila jejich převoditelnosti či by účinnost převodu podmiňovala předchozím souhlasem nebo informováním třetí osoby a/nebo orgánu Společnosti, či by v souvislosti s jejich převodem vyžadovala jakékoliv úkony vůči třetím osobám.

PŘÍLOHA Č. 2
PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

1. Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou s plnou a neomezenou svéprávností a s plnou a neomezenou způsobilostí uzavřít Smlouvu a plnit z ní vzešlé nebo s ní související povinnosti.
2. Kupující přijal všechna nezbytná opatření k podpisu, dodržení a výkonu jeho práv a plnění jeho povinností dle této Smlouvy.
3. Kupující ke Dni podpisu disponuje nezbytnými prostředky, které mu umožní dostát platebním podmínkám sjednaným ve Smlouvě. Veškeré zdroje určené na úhradu Kupní ceny budou pocházet z legálních zdrojů.
4. Podpis této Smlouvy, jednání Kupujícího v souladu s ní a plnění povinností ve Smlouvě obsažených nebude:
 - (a) znamenat porušení či nepovede k nesplnění povinností v rámci vztahu, jehož je Kupující účastníkem či jímž je vázán, které je v kontextu transakce zamýšlené touto Smlouvou významné; a
 - (b) znamenat porušení jakéhokoliv rozhodnutí, příkazu, rozsudku či nařízení vydaného soudním či jiným orgánem veřejné moci, jímž je Kupující vázán.
5. Kupující není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 Insolvenčního zákona. Proti Kupujícímu nebyl podán (i) insolvenční návrh, nebo (ii) návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, a podle nejlepšího vědomí Kupujícího podání takového návrhu ani nehrozí.
6. Uzavřením Smlouvy a s ní související dokumentace ani jejich plněním nezkracuje Kupující jakkoli své věřitele.

NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne 21.6. 2018

V Břeclavi dne 18.06.2018

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Jméno: **Mgr. Roman Mužik**
Funkce: **Jednatel**

Jméno: Ing. Pavel Dominik
Funkce: starosta



MĚSTO BŘECLAV



Společnost tímto potvrzuje, že jí byla tato Smlouva předložena dne 26.6. 2018.

AVE Břeclav a.s.



Jméno: Ivo Rubeš

Silvie Mauricová

Funkce: předseda představenstva

člen představenstva