

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. (7516/15/N/2)  
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů**

**1. Smluvní strany**

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené na základě plné moci č. j. MMB/0211842/2017 ze dne 16.5.2017

akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 oprávněn [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen **1. budoucí oprávněný**)

a

**Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 oprávněn [REDACTED]

[REDACTED]

adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz)

(dále jen **2. budoucí oprávněný**)

a

**Město Modřice**

se sídlem náměstí Svobody 93, 664 42, Modřice

IČO: 00282103

zastoupené [REDACTED]

(dále jen **budoucí povinný**)

uzavírají dle ustanovení §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen **smlouva**).

## 2. Předmět smlouvy

**2.I.** Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 1977/74 v k. ú. Modřice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Modřice, obec Modřice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

**2.II.** Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 1977/74 k. ú. Modřice (dále jen **budoucí služební pozemek**) ve prospěch budoucích oprávněných.

**2.III.** Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby inženýrské sítě – vodovodního řádu DN 250, (dále jen **inženýrská síť**), na kterou se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, budované z důvodu stavby nazvané **„Propojovací vodovodní řád DN 250 Chrlice – Modřice“**.

**2.IV.** Vlastníkem inženýrské sítě bude 1. budoucí oprávněný, provozovatelem inženýrské sítě bude 2. budoucí oprávněný.

**2.V.** Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

## 3. Závazky smluvních stran

**3.I.** Budoucí povinný se zavazuje uzavřít do 60 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti pro inženýrskou síť dle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obsah této smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednán v této smlouvě.

**3.II.** 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. v případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit budoucímu povinnému.

**3.III.** 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. v případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit budoucímu povinnému.

**3.IV.** Budoucí povinný bude povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

**3.V.** Budoucí povinný se zaváže na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

**3.VI.** Jen s písemným souhlasem budoucích oprávněných bude budoucí povinný oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

**3.VII.** Budoucí povinný bude povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu inženýrské sítě.

**3.VIII.** Budoucí oprávnění budou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou povinni budoucí oprávnění po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

**3.IX.** Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

**3.X.** Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

**3.XI.** Budoucí oprávnění se zaváže právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

**3.XII.** Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení §633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **4. Úplata za zřízení služebnosti**

**4.I.** V souvislosti se zřízením služebnosti bude budoucímu povinnému zaplacená jednorázová úplata dle „Metodiky pro oceňování služebnosti k pozemkům ve vlastnictví jiných osob než je statutární město Brno dotčeným stavbami vodovodů/kanalizací, na které se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, kdy investorem vodovodů a kanalizací je statutární město Brno“ ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup> pozemku dotčeného služebností. Výměra služebnosti bude stanovena geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k pozemku v rozsahu ochranného pásma, vyhotoveného dle skutečného provedení stavby na náklady 1. budoucího oprávněného.

**4.II.** Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému 1. budoucí oprávněný do 30 dnů po dni, v němž bude 1. budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **5. Vklad do katastru nemovitostí**

**5.I.** 1. budoucí oprávněný se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno -- venkov a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout 1. oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.

**5.II.** 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou dát 1. budoucímu oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. 1. budoucí oprávněný se zaváže plnou moc přijmout.

## **6. Ustanovení společná a závěrečná**

**6.I.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

**6.II.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**6.III.** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v největší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**6.IV.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. 1. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, 2. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, budoucí povinný obdrží jeden stejnopis.

**6.V.** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

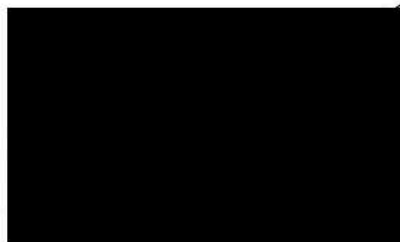
**6.VI.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka dle** ust. §41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/034 konaném dne 20.5.2014.

Smlouva byla schválena Radou města Modřice č. 41/2018 dne 19.03.2018.

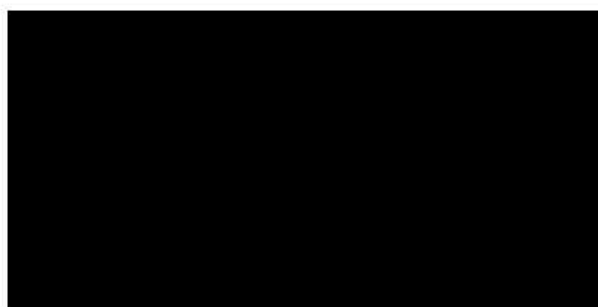
Za budoucího povinného:

V ..... dne *4.6.2018*



Za 1. budoucího oprávněného:

V ..... dne .....



Za 2. budoucího oprávněného:

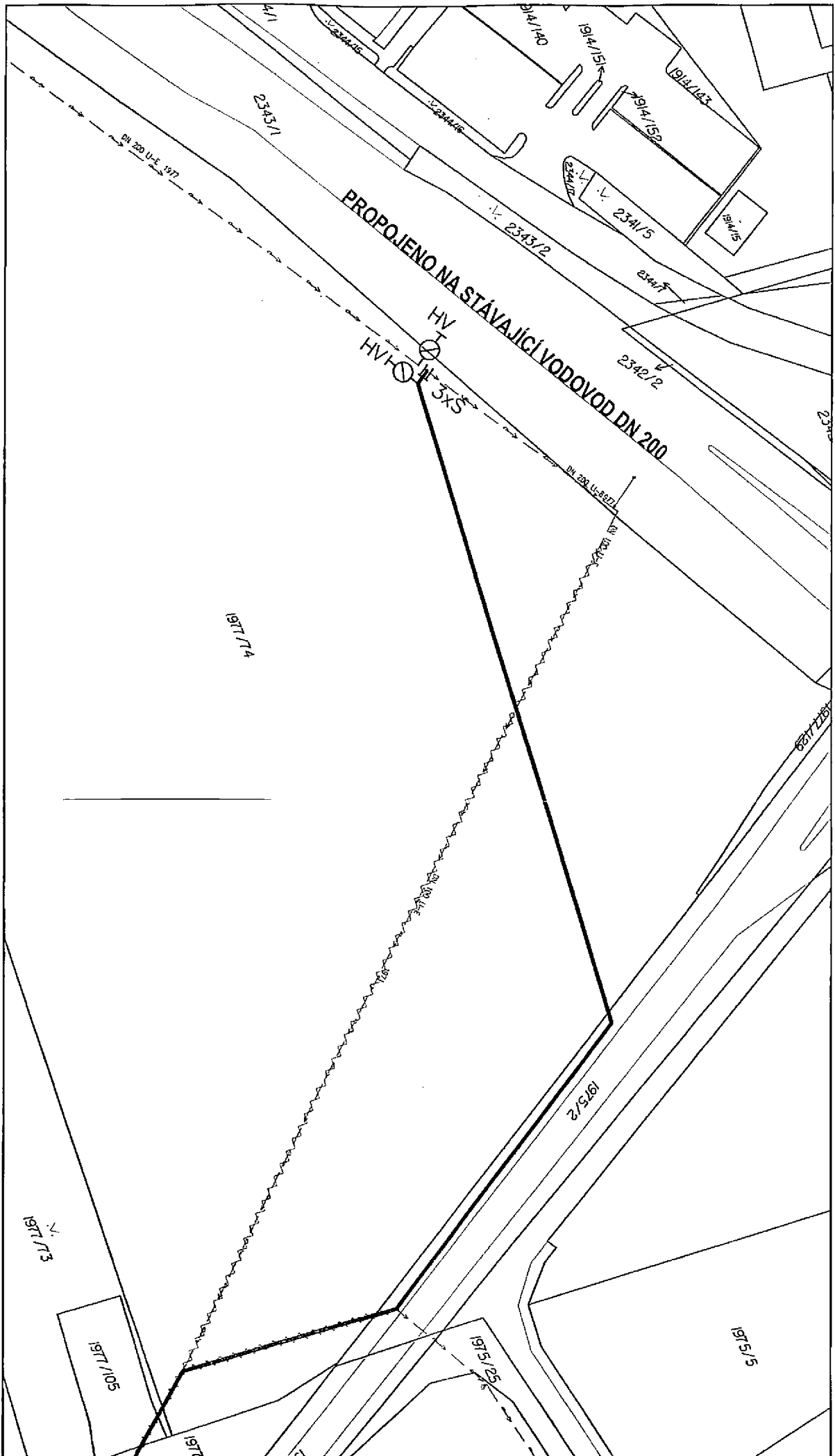
V *Brno* ..... dne *- 9 -04- 2018*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

602 00 Brno



Příloha: situace



# LEGENDA

## NAVRHOVANÉ OBJEKTY



VODOVODNÍ ŘÁDY



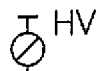
ARMATURNÍ ŠACHTA



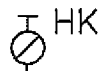
UZÁVĚR - ŠOUPĚ



PODZEMNÍ HYDRANT



PODZEMNÍ HYDRANT JAKO VZDUŠNÍK



PODZEMNÍ HYDRANT JAKO KALOSVOD



RUŠENÝ VODOVODNÍ ŘÁD