

## SMLOUVA

### **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### **mezi smluvními stranami:**

##### **Město Česká Lípa**

se sídlem: Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, PSČ: 470 36  
IČO: 00260428  
DIČ: CZ00260428  
zastupce: Mgr. Romana Žatecká, starostka

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
č. smlouvy : XXXXXXXXXXXXX

dále jen „**budoucí povinný**“

a

##### **GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 272 95 567  
DIČ: CZ 272 95 567

zastoupeno na základě plné moci společností:

##### **GridServices, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 279 35 311  
DIČ: CZ 279 35 311

zastoupena na základě plné moci:

XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX

dále jen „**budoucí oprávněný**“

### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. . 2543, 2536, 2538, 2525, 2526, 2530, 2532/1, 2060, 2028, 1555/1, 1552, 1551 zapsaných na LV č. 1, pro k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Česká Lípa Hálkova, číslo stavby: 7700100946**“, **konkrétně NTL plynovod**, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že do 8 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu budoucímu oprávněnému, nebo doručení kolaudačního rozhodnutí nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2023 uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m (ochranné pásmo) na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene na budoucích služebných pozemcích bude stanovena dle znaleckého posudku, dle pravidel oceňování věcných břemen schválených radou města dne 24.4.2017 č. usnesení 994/2017 – na náklady oprávněného.

Rozsah věcného břemene na budoucích služebných pozemcích byl předběžně určen na 956,11 m<sup>2</sup> (tj. 447,4 bm). Na základě tohoto zamýšleného rozsahu činí předběžně vypočítaná celková úplata částku 57 367,- Kč bez DPH. Konečná výše úplaty bude vypočítána dle skutečného rozsahu stavby plynárenského zařízení (dle výkazu výměr geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene). Pokud by došlo k dotčení ještě jiných pozemků, než budoucích služebných pozemků uvedených v této smlouvě, bude po dokončení stavby plynárenského zařízení vyhotoven na náklady budoucího oprávněného znalecký posudek na určení ceny věcného břemene cenou zjištěnou dle § 16 b) zákona.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty, bude k úplatě připočtena sazba DPH, platná k datu uzavření smlouvy o VB.

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucímu povinnému poukázána na bankovní účet po vložení práva věcného břemene do katastru nemovitostí, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

č. sml. budoucího povinného:

č. sml. budoucího oprávněného: **7700100946\_1** /BVB

### III.

Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebním pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

Budoucí oprávněný se zavazuje k tomu, že splní podmínky uvedené v souhrnném stanovisku městského úřadu Česká Lípa, odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku čj.: MUCL/25520/2018 ze dne 18.4.2018.

### IV.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebních pozemků ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucích služebních pozemcích dočasné výkopy a další práce. Předpokládaný termín realizace: r. 2018.

### V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

### VI.

#### Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

č. sml. budoucího povinného:

č. sml. budoucího oprávněného: **7700100946\_1 /BVB**

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## VII.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení je určeno pro místně příslušný stavební úřad a jeden stejnopis bude uložen v archivu u zpracovatele projektové dokumentace.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 9.5.2018 usnesením č. 1434/D/2018.

Příloha:

1. snímek katastrální mapy s vyznačením rozsahu stavby plynárenského zařízení

V České Lípě dne 15.6.2018

V Ústí nad Labem dne 23.5.2018

.....  
**Město Česká Lípa**  
Mgr. Romana Žatecká  
starostka města, v.r.

.....  
**GridServices, s.r.o.**  
XXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXX

.....  
**GridServices, s.r.o.**  
XXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXX