

smluvní strany:



Hlavní město Praha
sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00
IČ 000 64 581

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 2
sídlem nám. Míru 20/600, Praha 2, PSČ 120 39
IČ 00063461

zastoupena Michaelou Mazancovou, místostarostkou, na základě plné moci ze dne 18.11.2014
bankovní spojení: 9021-2000758339/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

jméno, příjmení: Blanka Černá

nar.: [redacted] 1948

r.č.:

trvale bytem: [redacted] Praha [redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2079 a násl., §1761 a §2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce s bytem s odloženou účinností:

a

a o zřízení zástavního práva k jednotce s bytem a o zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení

(dále jen „smlouva“)
č. S883/2018/0090/OM-OPM

Článek I.

Výklad základních pojmů

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení, vyskytující se v této smlouvě (včetně jejích příloh) dále uvedený význam:

1. Nemovitá věc

Nemovitou věcí se rozumí pozemek parc. č. 1177 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 343 (objekt k bydlení), vše obec Praha, katastrální území Nové Město, a to včetně všech součástí a všeho příslušenství (dále jen „Nemovitá věc“).

2. Dům

Domem se rozumí budova čp. 343, která je součástí pozemku parc. č. 1177, vše obec Praha, katastrální území a část obce Nové Město (dále jen „dům“).

3. Společné části

Společnými částmi se rozumí ty společné části Nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně, a to zejména pozemek v čl. I odst. 1 a stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu (to platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání); společné části jsou blíže specifikovány v čl. III odst. 2 (dále jen „společné části“).

4. Podlahová plocha bytu

Podlahovou plochu bytu tvoří dle § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých

konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Způsob výpočtu podlahové plochy mezonetového bytu a bytu s galerií je upraven v § 3 odst. 2 a 3 citovaného nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

Článek II. Prohlášení smluvních stran

1. Hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem jednotky uvedené v čl. III odst. 1, která je věcí nemovitou.
2. Prodávajícimu je v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy jednotka uvedená v čl. III odst. 1, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Prodávající v souladu s § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k předmětné jednotce vykonává práva a povinnosti vlastníka.
3. V souladu s „Pravidly postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 2“, schválenými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 66 ze dne 13. 9. 2011, ve znění pozdějších usnesení (dále jen „Pravidla prodeje“), prodávající touto smlouvou realizuje prodej bytového fondu osobám oprávněným žádat o odkup ve smyslu Pravidel prodeje ve spojení s „Metodickým pokynem k Pravidlům postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 2“, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 156 bod 2. ze dne 10. 9. 2012, ve znění pozdějších usnesení (dále jen „Metodický pokyn“).
4. Prodej jednotky uvedené v čl. III odst. 1 byl schválen na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2 dne 26.2.2018 usnesením č. 338.
5. Záměr prodat jednotku uvedenou v čl. III odst. 1 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městské části Praha 2 od 6.2.2018 do 22.2.2018 před projednáním v orgánech městské části Praha 2 podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
6. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy měl možnost se seznámit se zněním Pravidel prodeje a Metodického pokynu.
7. Kupující prohlašuje a ujišťuje prodávajícího, že je osobou oprávněnou žádat o odkup ve smyslu Pravidel prodeje a Metodického pokynu, a to zejména že je oprávněným nájemcem bytu v jednotce, že nevede s prodávajícím žádný soudní spor týkající se práv k bytu a nájmu tohoto bytu a že mu před uzavřením této smlouvy nebyla dána výpověď z nájmu bytu. Kupující dále prohlašuje a ujišťuje prodávajícího, že pouze jemu náleží zákonné předkupní právo k předmětné jednotce podle § 1187 odst. 1 OZ, neboť je jediným nájemcem bytu zahrnutého v jednotce (v případě manželů platí, že jsou oba manželé společnými nájemci bytu). Kupující je srozuměn s tím, že je povinen v tomto odstavci uvedená prohlášení učinit pravdivě a úplně, jinak se má za to, že tuto smlouvu porušil podstatným způsobem a v takovém případě, tedy je-li anebo stane-li se kterékoli prohlášení kupujícího učiněné v tomto odstavci nepravdivé či neúplné, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% (slovy deset procent) kupní ceny sjednané v čl. V odst. 2 a dále je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí týkajících se jednotky a nevznáší proti nim žádné námitky, že není v úpadku a jeho majetek není předmětem exekuce a ani výkonu rozhodnutí a zahájení takových řízení ke dni uzavření této smlouvy nehrozí, že má zajištěno financování kupní ceny sjednané v této smlouvě za předmět prodeje a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně splnit povinnosti v ní sjednané a z ní vyplývající.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje je tato jednotka vymezená podle OZ v pozemku parc.č. 1177, jehož součástí je dům, vše obec Praha, katastrální území Nové Město:

Jednotka č. 343/15,

která zahrnuje

- byt č. 343/15 určený k bydlení, umístěný v 5.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 809/17708

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je

80,9 m².

Vlastník jednotky je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 1,2 m² přímo přístupnou z bytu, a to včetně dveří z lodžie (výměra se nezapočítává).

S jednotkou je spojeno právo výlučně užívat sklepní kóji (výměra se nezapočítává).

Součástí jednotky jsou veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od uzávěrů pro byt (bez těchto uzávěrů), včetně vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana, apod.) nacházejících se v bytě, potrubí odpadních vod od zaústění do hlavního odpadního svodu, rozvody plynu od uzávěru pro byt (včetně tohoto uzávěru), rozvody elektrické energie od bytového jističe (včetně bytového jističe) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní dveře bytu, vstupní dveře do bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu a všechno, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny, nachází se uvnitř bytu a nezasahuje do společných částí domu, a dále zdroj tepla - etážové topení včetně radiátorů.

2. Společnými částmi jsou:

2.1. Do společných částí patří pozemek uvedený v čl. I odst. 1, jehož součástí je dům (§1160 odst. 1 OZ).

2.2. Společnými částmi jsou dále stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu, což platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání (§ 1160 odst. 2 OZ), a to zejména:

- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních, komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyložkování pořízeného spolu s komínem, zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic), vstupní dveře do nebytového prostoru v případě, že se nachází v rovině obvodové stěny domu, balkony, lodžie i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů a lodžie, sklepní kóje, prostor sklepních kójí, půda, společná předsíň ve 4.NP domu, místnost základnové stanice GSM

2.3. Společnými částmi jsou dále:

- obvodové stěny prostorově ohraničující byt (i pokud jde o nenosné svislé konstrukce),
- všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupky a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
- podlahy, a to vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem, rozvody plynu až k uzávěru pro byt, rozvody vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k uzávěrům pro byt, včetně těchto uzávěrů (uvedené se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a sanitárních předmětů v něm umístěných), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu, rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu.

2.4. Společné části slouží vlastníkům všech jednotek společně. Společné části jsou oprávněni užívat všichni vlastníci jednotek, vyjma společných částí uvedených v části A čl. III odst. 5 prohlášení.

2.5. Balkon, který je přímo přístupný z bytu, jakož i dveře z balkonu je oprávněn užívat vždy výlučně jen vlastník té jednotky, která zahrnuje byt, ze kterého je na daný balkon přímý přístup, tj. vlastník jednotky č. 343/1 (viz popis jednotek).

Lodžii, která je přímo přístupná z bytu, jakož i dveře z lodžie je oprávněn užívat vždy výlučně jen vlastník té jednotky, která zahrnuje byt, ze kterého je na danou lodžii přímý přístup, tj. vlastník jednotky č. 343/15

(viz popis jednotek).

Společnou předsíň umístěnou v 4. NP domu, ze které je přímý přístup do bytu č. 343/10 a č. 343/11 jsou oprávněni výlučně společně užívat vlastníci jednotek 343/10 a 343/11.

Sklepní kóje jsou oprávněni výlučně užívat jen vlastníci těch jednotek, v jejichž popisu (viz část A., článek II. prohlášení) je právo užívání sklepní kóje uvedeno, tj. vlastníci jednotky č. 343/1, 343/2, 343/3, 343/4, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 343/9, 343/10, 343/11, 343/12, 343/13, 343/14, 343/15, 343/16 a 343/17.

3. Podíly na společných částech jsou vždy vzájemně a neoddělitelně spojeny s jednotkou a nemohou být samostatným předmětem převodu. Velikost podílu na společných částech je stanovena poměrem velikosti podlahové plochy bytu v jednotce k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostor v domě, které jsou zahrnuty v jednotkách.
4. Jednotka shora specifikovaná v tomto článku, včetně všech součástí a všeho příslušenství, je dále označována jen jako „**předmět prodeje**“.

Článek IV. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou za dále sjednaných podmínek prodává a odevzdává do vlastnictví kupujícího předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, a kupující předmět prodeje od prodávajícího kupuje do výlučného vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře a podrobně znám stav předmětu prodeje ke dni uzavření této smlouvy a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad kupuje.
3. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv právního jednání, kterým by předmět prodej převedl na třetí osobu nebo jej jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu, a to až do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek V. Kupní cena a její splatnost

1. Nabídková cena, za níž prodávající předmět prodeje kupujícímu nabídl ke koupi, se rovnala obvyklé ceně předmětu prodeje stanovené znaleckým posudkem Pražské znalecké kanceláře, s.r.o. a činila celkem
5 284 000,00 Kč (dále jen „**nabídková cena**“).
Z nabídkové ceny byla v souladu s Pravidly prodeje vypočtena kupní cena za předmět prodeje uvedená v odst. 2 tohoto článku tak, že nabídková cena byla z důvodů uvedených v čl. XII odst. 1 snížena o částku uvedenou v čl. XII odst. 1 věta třetí.
2. Kupní cena za předmět prodeje činí na základě dohody smluvních stran
5 284 000,00 Kč
(slovy –pětmiliónůdvěstěosmdesátčtyřtisíc– korun českých)
(dále jen „**kupní cena**“) a je splatná takto:
 - 2.1. první část kupní ceny ve výši 20% kupní ceny, tj. částka 1 056 800,00Kč (slovy –jedenmiliónpadesátšesttisícosmset– korun českých) je splatná do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - 2.2. doplatek kupní ceny ve výši 80% kupní ceny, tj. částka 4 227 200,00 Kč (slovy –čtyřmiliónydvěstědvacetšesttisíc– korun českých) (dále jen „**doplatek kupní ceny**“) je splatná v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši po 211 360,00 Kč, splatných vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které se splátka platí, počínaje nejbližší příštím kalendářním čtvrtletím po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tj. počínaje dnem 15.10.2018.
3. První část kupní ceny i každou splátku doplatku kupní ceny je kupující povinen platit na bankovní účet prodávajícího č. 9021-2000758339/0800 s uvedením variabilního symbolu 6680150343. Kupní cena i každá její splátka se má za zaplacenou dnem, kdy bude připsána na účet prodávajícího.
4. Nebude-li první část kupní ceny dle odst. 2 bodu 2.1. tohoto článku zaplacená do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, sjednává se, že se tato smlouva od počátku zrušuje (rozvazovací podmínka) vyjma ujednání a práv uvedených v čl. X odst. 3, a prodávající je oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých). Dostane-li se kupující do

prodlení se zaplacením jakékoli splátky doplatku kupní ceny, je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti zaplatit splátku doplatku kupní ceny řádně a včas (tato smluvní pokuta tedy může být uplatněna opakovaně).

5. Sjednává se ztráta výhody splátek doplatku kupní ceny ve smyslu odst. 2 bod 2.2. tohoto článku (dále jen „**doplatek kupní ceny**“) tak, že pokud kupující nezaplatí kteroukoliv splátku doplatku kupní ceny řádně a včas, je prodávající oprávněn požadovat vyrovnání celého, dosud neuhrazeného doplatku kupní ceny najednou. Toto právo může prodávající uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky. Uplatní-li prodávající ztrátu výhody splátek, je kupující povinen zaplatit celý, dosud neuhrazený doplatek kupní ceny do jednoho měsíce ode dne, kdy prodávající ztrátu výhody splátek u kupujícího uplatnil. Pokud kupující doplatek kupní ceny ve lhůtě sjednané v předchozí větě v plné výši nezaplatí, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a zároveň je oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 10% (deset procent) kupní ceny.
6. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu nejpozději do 5 (pěti) let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a nezaplatí-li zároveň v téže lhůtě smluvní pokuty případně požadované prodávajícím za porušení této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a zároveň je oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 10% (deset procent) kupní ceny; toto ujednání se nepoužije, pokud prodávající uplatní ztrátu výhody splátek a doplatek kupní ceny se stane splatným dříve (v takovém případě bude postupováno podle ujednání odst. 5 tohoto článku).
7. Sjednává se, že kupující není oprávněn kupní cenu a ani jakoukoliv její část uhradit jednostranným zápočtem proti jakékoliv své pohledávce za prodávajícím.
8. Při převodu vlastnického práva k předmětu prodeje nevzniká osobě odpovědné za správu domu povinnost příspěvky na správu domu ke dni účinnosti převodu vypořádat. Proto pokud bude mít prodávající zaplacený příspěvek na správu domu, tak tyto se mu z důvodu uvedeného ve větě první nevracejí a stávají se závazkem osoby odpovědné za správu domu vůči kupujícímu. Uvedená skutečnost nemá vliv na výši sjednané kupní ceny.

Článek VI. Daně a poplatky

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, jakož i zálohu na ni zaplatí kupující, který je poplatníkem této daně dle § 1 odst. 1 zákonného opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zák. č. 254/2016 Sb.
2. Náklady za vypracování znaleckého posudku o obvyklé ceně předmětu prodeje nese prodávající.
3. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za návrh na povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za tím účelem uhradil kupující prodávajícímu před uzavřením této smlouvy částku 1.000,- Kč, ze které bude uvedený správní poplatek prodávajícím za kupujícího uhrazen.

Článek VII. Úhrada případných dluhů

1. Ke dni uzavření této smlouvy nemá dle zjištění prodávajícího kupující vůči prodávajícímu žádný dluh na nájmu bytu zahrnutém v převáděné jednotce, tj. nemá dluh na nájmem za byt, na službách spojených s nájmem bytu a zálohách na tyto služby, na poplatcích či úrocích z prodlení a nemá ani dluh na nákladech spojených s uplatněním a vymáháním takového dluhu, zejména na nákladech soudního a exekučního řízení (dále souhrnně jen „**dluh na nájmu bytu**“). Pokud se po uzavření této smlouvy zjistí, že ke dni uzavření této smlouvy kupující měl vůči prodávajícímu jakýkoliv dluh na nájmu bytu zahrnutého v převáděné jednotce, anebo že mu takový dluh vznikl po uzavření této smlouvy před podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, dohodly se smluvní strany, že prodávající vyzve písemně kupujícího k uhrazení takového dluhu a kupující takový dluh prodávajícímu i s příslušenstvím uhradí do 15 dnů po doručení výzvy k jeho zaplacení. Neuhradí-li kupující prodávajícímu takový dluh v plné výši ve sjednané 15 denní lhůtě, ač byl k zaplacení vyzván, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícímu náhradu nákladů, které prodávající vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších vzniklých škod. Dále se sjednává, že prodávající je oprávněn případně zjištěný dluh na nájmu uhradit zápočtem podle ujednání čl. VIII odst. 2.
2. Proávající prohlašuje, že nemá ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy související se správou Nemovitě věci, které by přecházely z prodávajícího na kupujícího. Pokud se po uzavření této smlouvy zjistí, že ke dni uzavření této smlouvy či ke dni podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí podle

této smlouvy měl prodávající jakýkoliv dluh související se správou Nemovité věci, jež s vlastnictvím jednotky přešel na kupujícího, dohodly se smluvní strany, že kupující vyzve písemně prodávajícího k uhrazení takového dluhu a prodávající takový dluh i s příslušenstvím uhradí do 30 dnů po doručení výzvy k jeho zaplacení.

3. Kupující prohlašuje, že v bytě, který je zahrnut v převáděné jednotce, za trvání nájemního vztahu neprovedl před uzavřením této smlouvy svým nákladem žádné stavební úpravy či jiné změny, které by měly být předmětem finančního vyrovnání mezi smluvními stranami a tedy že nemá vůči prodávajícímu žádnou pohledávku z titulu zvýšení hodnoty takového bytu resp. domu jeho nákladem. Z důvodu právní jistoty pak kupující výslovně prohlašuje, že se vzdává svého případného práva požadovat jakoukoliv náhradu za případné zhodnocení bytu v převáděné jednotce resp. domu v důsledku stavebních úprav či jiných změn daného bytu resp. domu.

Článek VIII.

Předání předmětu prodeje

Práva a povinnosti spojená s vlastnictvím jednotky

1. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá byt v převáděné jednotce, dohodly se smluvní strany, že předmět prodeje nebude fakticky a ani protokolárně mezi nimi předáván a nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem, ve kterém bude podán návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem předmětu prodeje, skončí jeho nájemní vztah k bytu v jednotce.
2. Kupující je povinen platit nájemné za užívání bytu v jednotce do dne, ve kterém se stane vlastníkem předmětu prodeje. Smluvní strany se dohodly, že kupující i po podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí bude prodávajícímu, na účet správce domu, platit vždy do 15. dne každého měsíce částku ve výši nájemného za užívání bytu v jednotce, kterou platí ke dni uzavření této smlouvy. Takovou částku bude kupující platit pravidelně měsíčně až do provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající tyto prostředky, přijaté za dobu od podání návrhu na vklad, vyúčtuje kupujícímu a s ním vypořádá do 4 měsíců ode dne, ve kterém bude prodávajícímu z příslušného katastrálního pracoviště doručeno dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, písemně vyzoomění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu prodeje byl na základě této smlouvy proveden, nejpozději však do 5 měsíců od provedení takového vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pokud na základě tohoto vyúčtování vznikne kupujícímu přeplatek, sjednává se, že prodávající je oprávněn z tohoto přeplatku uhradit zápočetem případný dluh kupujícího na nájem bytu, jakož i poměrnou, na kupujícího jako vlastníka předmětu prodeje připadající část nákladů na správu Nemovité věci, pokud takové náklady na správu prodávající ze svého uhradí i za kupujícího.
3. Kupující je povinen i po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí podle této smlouvy platit na účet správce domu předepsané měsíční zálohy na náklady za služby spojené s užíváním bytu v převáděné jednotce, a to až do doby vzniku společenství vlastníků jednotek v domě (dále jen „**společenství vlastníků**“). Tyto zálohy budou určeny na úhradu nákladů za služby stejného rozsahu a druhu, jaké jsou poskytovány kupujícímu jako nájemci bytu ke dni uzavření této smlouvy. Výše měsíčních záloh na náklady za služby může být kupujícímu změněna v souladu se zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a v souladu s pravidly správy a hospodaření uvedenými v prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnictví Nemovité věci na vlastnictví jednotek (dále jen „**prohlášení vlastníka**“).
4. Kupující jako vlastník předmětu prodeje je povinen podílet se nákladech správy Nemovité věci a je povinen platit příspěvky na správu Nemovité věci. Sjednává se, že do doby vzniku společenství vlastníků je kupující povinen platit příspěvky zálohově měsíčně vždy do 15. dne měsíce, za který se příspěvek platí, a to na účet správce domu. Sjednává se, že měsíční příspěvek na odměnu správce činí 200,- Kč a tento příspěvek je kupující povinen platit od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve které bude podán návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. O výši příspěvku na ostatní náklady správy Nemovité věci, jakož i o výši měsíční zálohy na tento příspěvek, je oprávněn rozhodovat prodávající jako osoba odpovědná ze zákona za správu Nemovité věci, a to až do doby, než bude výše takového příspěvku určena rozhodnutím shromáždění společenství vlastníků anebo rozhodnutím potřebné většiny vlastníků jednotek v domě, s čímž kupující výslovně souhlasí. Výši příspěvku stanoví prodávající s ohledem na předpokládané náklady na běžnou údržbu společných částí a nutné opravy společných částí domu včetně havárií.
5. Kupující se zavazuje řádně a včas plnit veškeré povinnosti, které pro něj jakožto vlastníka jednotky

vyplývají z OZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb. a z dalších právních předpisů upravujících bytové spoluvlastnictví, jakož i povinnosti vyplývající z prohlášení vlastníka a ode dne vzniku společenství vlastníků též povinnosti vyplývající z jeho stanov.

6. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádná zástavní práva a budoucí zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, výhrady, práva třetích osob a ani jiné právní závady a omezení vlastnického práva, není-li dále v tomto článku uvedeno jinak.
7. Kupující bere na vědomí a souhlasí, že spolu s vlastnickým právem k předmětu prodeje na něj přecházejí práva a povinnosti, týkající se společných částí, které byly založeny:
 - smlouvou o odvozu TDO
 - smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu
 - smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
 - smlouvou o dodávce elektrické energie
 - smlouvou o správě domu
 - smlouvou o umístění stanice GSM.

Článek IX.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany konstatují, že podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti na Magistrátu hl. města Prahy. Prodávající se zavazuje zaslat návrh na vklad práva dle této smlouvy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Po potvrzení správnosti návrhu na vklad práva dle této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, doručí prodávající návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Praze, katastrální pracoviště Praha, a to bez zbytečného prodlení. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude však podán nejdříve po zaplacení první části kupní ceny dle čl. V odst. 2 bod 2.1., přičemž potvrzení prodávajícího o jejím zaplacení bude přílohou návrhu na vklad.
2. Sjednává se, že kupující nesmí podat sám návrh na vklad práv dle této smlouvy, přičemž v případě, že kupující tento svůj závazek poruší, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Dále se sjednává, že je prodávající oprávněn dodatečně podmínit podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí tím, že kupující uhradí veškeré splatné dluhy na nájmu bytu včetně příslušenství, vzniklé po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. V případě, že v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy vyjde najevo, že jsou v návrhu na vklad práv odstranitelné nedostatky, zavazují se smluvní strany jednat tak, aby zjištěné nedostatky byly neprodleně odstraněny a zápis vkladu práv mohl být do katastru nemovitostí proveden. Bude-li v uvedeném řízení zjištěno, že v návrhu jsou nedostatky neodstranitelné, pro které nelze návrhu vyhovět v celém rozsahu, bude návrh vzat zpět a po právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení takového řízení podá prodávající nový, bezvadný návrh na vklad práv. Dojde-li v řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí příslušný katastrální úřad k závěru, že nelze vyhovět návrhu na vklad práv dle této smlouvy z důvodu nedostatků této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít neprodleně novou smlouvu prostou vad a jednat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tedy aby předmět prodeje byl převeden do vlastnictví kupujícího za v této smlouvě sjednaných podmínek.
4. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, že pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha bude zamítnut návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o takovém návrhu bude zastaveno a nedostatky smlouvy či návrhu na vklad práv nebude možno zhojit postupem dle ujednání odst. 3 tohoto článku.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy a zrušení smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě sjednaných. V případě odstoupení od smlouvy se závazek založený touto smlouvou od počátku ruší. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran.
2. Odstoupení od této smlouvy je nutno učinit písemně. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
3. Odstoupení od smlouvy a zrušení této smlouvy podle čl. V odst. 5 se nedotýká práva na zaplacení

smluvních pokut a/nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti či v důsledku odstoupení od smlouvy, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po zrušení závazku z této smlouvy a po zrušení této smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zajištění dluhů.

4. Pokud bude od této smlouvy odstoupeno anebo bude zrušena, jsou smluvní strany povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, a to do 90 dnů ode dne, kdy byl zrušen závazek z této smlouvy odstoupením od ní, popřípadě kdy byla zrušena tato smlouva.
5. Pokud prodávajícímu vznikne vůči kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy či na náhradu škody vzniklé z porušení této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že je prodávající oprávněn si smluvní pokutu i případný nárok na náhradu škody a také jejich příslušenství zaplatit zápočtem proti pohledávce kupujícího na vrácení částky, kterou kupující zaplatil prodávajícímu na kupní cenu za předmět prodeje.

Článek XI.

Společná ujednání pro smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit kteroukoliv v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody v plné výši a ani povinnost kupujícího zaplatit vedle sjednané smluvní pokuty též zákonné úroky z prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající má vůči kupujícímu právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li taková škoda kryta úroky z prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy k jejímu zaplacení bude kupující prodávajícím písemně vyzván.
4. Sjednává se, že kupující není oprávněn smluvní pokutu a ani jakoukoliv její část uhradit jednostranným zápočtem proti jakékoliv své pohledávce za prodávajícím.

Článek XII.

Předkupní právo a s tím související omezení vlastnického práva kupujícího

Žádné předkupní právo se k předmětu prodeje nesjednává.

Článek XIII.

Zástavní právo a s tím související omezení vlastnického práva kupujícího

1. Kupující s účinky k okamžiku vzniku věcně právních účinků kupní smlouvy, která je obsažena v této smlouvě, zřizuje k předmětu prodeje zástavní právo prvé v pořadí ve prospěch prodávajícího, a to za účelem zajištění:
 - a) existujícího dluhu odpovídajícího pohledávce prodávajícího na zaplacení doplatku kupní ceny za předmět prodeje ve výši uvedené v čl. V. odst. 2 bod 2.2. a jejího příslušenství, a zároveň
 - b) budoucích dluhů kupujícího vůči prodávajícímu vzniklých v době od uzavření této smlouvy do 31. 12. 2030 na základě této smlouvy, z důvodu porušení této smlouvy anebo v důsledku odstoupení od této smlouvy, tj. zejména z titulu smluvní pokuty a náhrady škody, a to až do celkové výše 4 227 200,00 Kč (slovy --čtyřmiliónydvěstědvacetšesttisíc-- korun českých),a prodávající toto zástavní právo v uvedeném rozsahu bez výhrad přijímá.

V tomto odstavci uvedený existující dluh a budoucí dluhy jsou dále v tomto článku smlouvy označeny jen jako „zajištěné dluhy“.

V tomto odstavci sjednané zástavní právo je dále označeno jen jako „zástavní právo“.
2. Nebudou-li splaceny zajištěné dluhy anebo jakákoliv jejich část řádně a včas, je prodávající oprávněn jako zástavní věřitel požadovat, aby zajištěné dluhy byly uspokojeny z výtěžku získaného zpeněžením předmětu prodeje (zástavy), a to i v případě, jsou-li zajištěné dluhy promlčeny.
3. Kupující je oprávněn realizovat své zástavní právo a uspokojit zajištěné dluhy zpeněžením předmětu prodeje jakožto zástavy prodejem ve veřejné dražbě anebo soudním prodejem zástavy. Jiným, než v předchozí větě uvedeným způsobem, lze zástavní právo realizovat pouze v případě, že se na tom prodávající a kupující dodatečně písemně dohodnou v souladu se zákonem.
4. Zástavní právo zanikne úplným splacením veškerých zajištěných dluhů anebo jiným způsobem stanoveným právními předpisy.
5. Po zániku zástavního práva vydá prodávající kupujícímu potvrzení o zániku zástavního práva a poskytne

mu k jeho žádosti veškerou součinnost nutnou k výmazu vkladu zástavního práva z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz vkladu zástavního práva z katastru nemovitostí podává a náklady s tím spojené hradí kupující.

6. Kupující se zavazuje zabezpečit pojištění předmětu prodeje po celou dobu trvání zajištěných dluhů tak, aby pojistné plnění předvídané pojistnou smlouvou v případě úplného zničení předmětu prodeje plně postačovalo k uspokojení všech zajištěných dluhů. Splnění této povinnosti je povinen prodávajícímu jako zástavnímu věřiteli prokázat kdykoliv o to bude prodávajícím požádán. V této souvislosti se kupující zavazuje písemně informovat prodávajícího o každé pojistné události na předmětu prodeje (zástavě), a to nejpozději do 10 dnů od jejího vzniku. Obě smluvní strany berou na vědomí, že plnění pojišťovny z pojistné smlouvy pro případ pojistné události podléhá úpravě ust. § 1354 OZ.
7. Kupující je po dobu trvání zástavního práva povinen o předmět prodeje (zástavu) řádně pečovat a zdržet se všeho, čím by se mohl jeho stav zhoršit na úkor prodávajícího jako zástavního věřitele anebo kterým by snížil jeho hodnotu. Kupující též nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího měnit způsob využití bytu v jednotce. Kupující je dále povinen se zdržet všeho, co by vedlo ke znevýhodnění, ohrožení či zpochybnění postavení či práv prodávajícího jako zástavního věřitele podle této smlouvy.
8. Kupující je povinen po dobu trvání zástavního práva informovat prodávajícího o všech skutečnostech, které mohou mít podstatný vliv na hodnotu předmětu prodeje (zástavy), na postavení prodávajícího jako zástavního věřitele podle této smlouvy anebo které mohou být pro prodávajícího z jiného důvodu důležité v souvislosti se zástavním právem. Zejména je kupující povinen informovat prodávajícího o uplatnění práv třetích osob k předmětu prodeje (zástavě), o nařízení exekuce na jeho majetek, zejména je-li exekucí poškozen předmět prodeje či výnosy z něj, jakož i o změně svého příjmení, bydliště anebo jiného důležitého údaje týkajícího se osoby kupujícího. Informovat je povinen prodávajícího vždy písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů poté, co se o dané skutečnosti dozvěděl.
9. Vzhledem ke sjednání zástavního práva v tomto článku si smluvní strany sjednávají s účinky k okamžiku vzniku věcně právních účinků kupní smlouvy, která je obsažena v této smlouvě, zákaz zcizení a zatížení předmětu prodeje takto:
 - 9.1. Kupující není oprávněn po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího zcizit předmět prodeje či spoluvlastnický podíl na něm, a to ani bezplatně a ani úplatně. Zcizením se rozumím zejména prodej, darování, směna, vklad předmětu prodeje do obchodní korporace či právnické osoby a svěřeni předmětu prodeje správci za účelem zřízení svěřenského fondu.
 - 9.2. Kupující není oprávněn po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího předmět prodeje zatížit žádnými věcnými právy (zejména zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem) a ani jiným právy a omezeními, které by snižovaly hodnotu předmětu prodeje.
 - 9.3. Zákaz zcizení a zatížení předmětu prodeje, které jsou sjednány v tomto odstavci (dále jen „**zákaz zcizení a zatížení zapisovaný do katastru nemovitostí**“), se sjednává jako právo věcné, které se zapisuje do katastru nemovitostí.
 - 9.4. Zákaz zcizení a zatížení zapisovaný do katastru nemovitostí se sjednává na dobu určitou, a to na dobu trvání sjednaného zástavního práva.
10. Pokud kupující poruší zákaz zcizení a/nebo pokud poruší zákaz zatížení sjednaný v tomto článku smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 10% (deset procent) nabídkové ceny (viz čl. V odst. 1) a rovněž má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
11. Smluvní strany si pro vyloučení všech pochybností potvrzují, že nebudou-li jak zástavní právo, tak i zákaz zcizení a zákaz zatížení zapisovaný do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu zapsány do katastru nemovitostí na základě téhož návrhu na vklad, kterým bude navrhován vklad vlastnického k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího, má prodávající právo od této smlouvy jako celku odstoupit.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti, které budou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní doručovány, budou doručovány s využitím provozovatele poštovních služeb na adresy smluvních stran, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, pokud nebude některou ze smluvních stran oznámena druhá smluvní straně nová doručovací adresa, anebo budou doručovány do datové schránky smluvní strany, je-li zřízena. Došlá poštovní zásilka se má za doručenu třetí pracovní den po jejím odeslání, byla-li však odeslána na adresu

v jiném státě, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Nevyzvedne-li si adresát zásilku či jinak vědomě zmaří její doručení, platí, že zásilka řádně došla.

2. Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojená přecházejí na kupujícího právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou svými smluvními projevy vázány.
3. Smluvní strana neodpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinností z této smlouvy, jestliže k tomuto porušení došlo v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání ve splnění její povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku smluvního závazku tuto překážku předvídala. Smluvní strana neodpovídá za takto způsobenou škodu pouze po dobu, po kterou trvá taková překážka. Překážkou se pro účely tohoto ustanovení rozumí okolnosti vyšší moci, zejména, avšak bez omezení, přírodní katastrofa, povodeň, požár, stávka, popř. další okolnosti smluvními stranami zcela neovlivnitelné.
4. Stane-li se nebo bude-li některé ujednání této smlouvy prohlášeno za neplatné či zdánlivé, a to zcela nebo zčásti, zavazují se smluvní strany nahradit příslušné neplatné ujednání smlouvy takovým ujednáním, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této smlouvy, a to v co možná nejkratším termínu, kdy se takové ujednání stane nebo bude prohlášeno za neplatné anebo vyjde najevo, že je neplatné.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Za písemnou formu nebude pro účel této smlouvy považována výměna e-mailových zpráv.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a výslovně tímto souhlasí s jejím uvedením v evidenci smluv vedené Úřadem Městské části Praha 2, jakož i se zveřejněním textu této smlouvy a jejího obsahu bez jakýchkoliv omezení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
 - č. 1 - schémata všech podlaží domu, určující polohu bytů a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů.
 - č. 2 - splátkový kalendář pro jednotku č. 343/15
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma ujednání čl. IV odst. 1. Ujednání čl. IV odst. 1 nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny obě tyto podmínky: (a) tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle odst. 9 a zároveň (b) bude uhrazena první část kupní ceny sjednaná v čl. V odst. 2 bod 2.1.
10. Tato smlouva je sepsána v tolika vyhotoveních, aby každá smluvní strana obdržela alespoň jedno vyhotovení a aby jedno vyhotovení bylo použito pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 6.6.2018

V Praze dne 19.6.2018

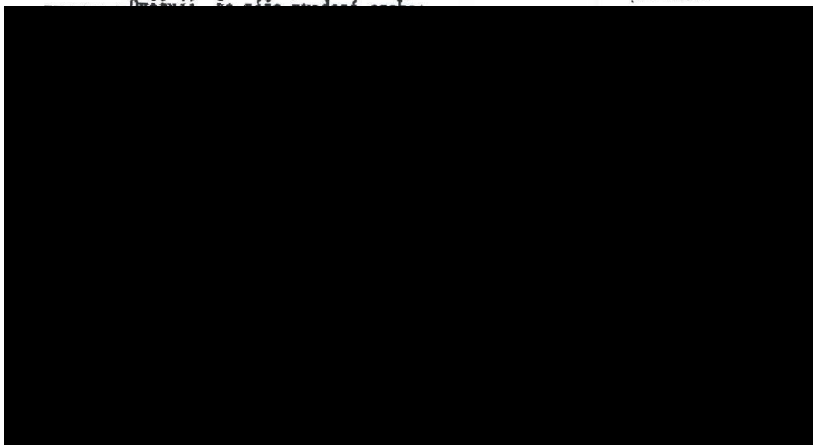
[redacted]
kupující
Blanka Černá

[redacted]
za prodávajícího
Michaela Mazancová
místostarostka





JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: 0-11-3764/2018----- (102.380)




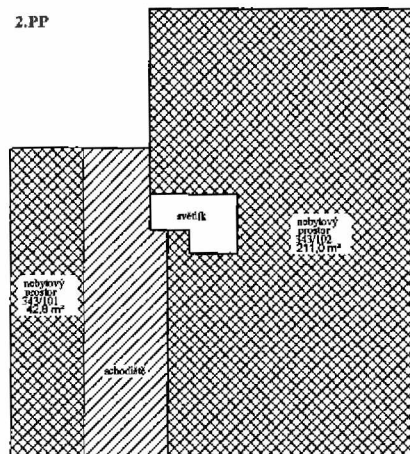
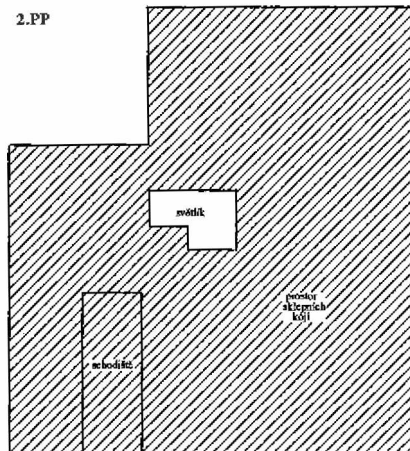
Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

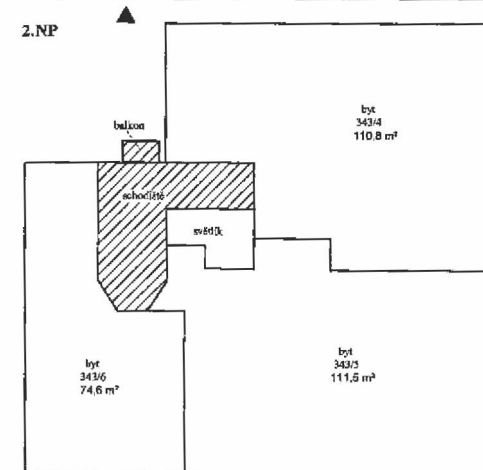
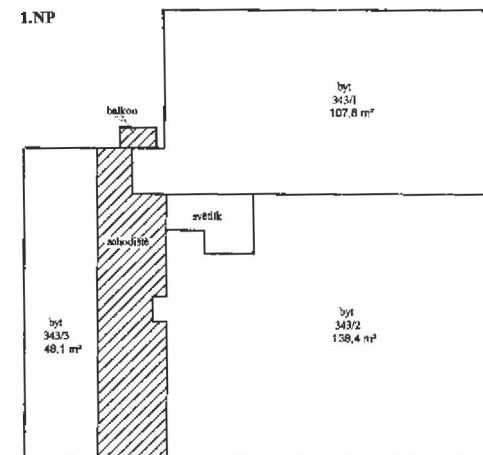
Zveřejněno: od 6.7.2018 do 22.2.2018

Schváleno / odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 338 ze dne 26.2.2018
vedoucí odboru
.....
Nehodící se škrtněte

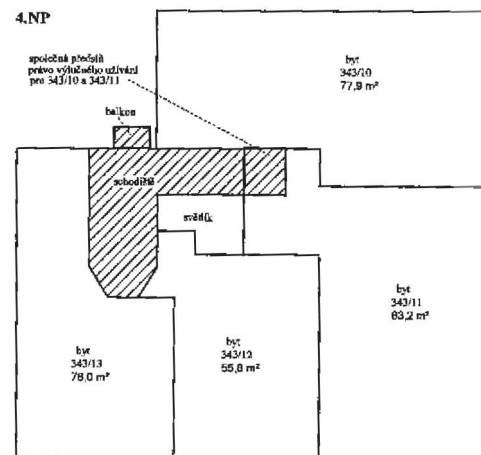
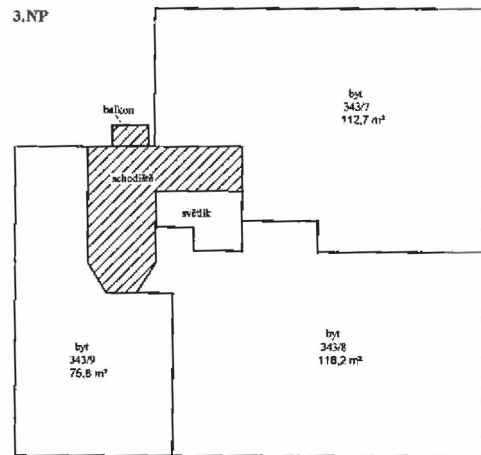




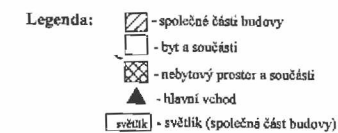
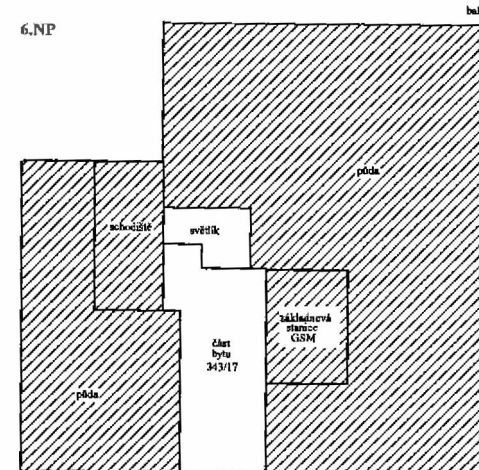
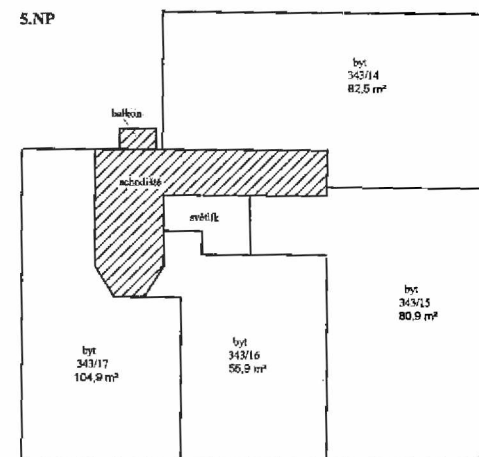
Schema budovy: Trojanova č.p. 343, obec Praha, část obce Nové Město



Schema budovy: Trojanova č.p. 343, obec Praha, část obce Nové Město



Schema budovy: Trojanova č.p. 343, obec Praha, část obce Nové Město



Schema budovy: Trojanova č.p. 343, obec Praha, část obce Nové Město

Splátkový kalendář pro jednotku č.: 343/15

	částka	úhrada do
1. splátka	1 056 800,00 Kč	do 90 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami
2. splátka	211 360,00 Kč	15.10.2018
3. splátka	211 360,00 Kč	15.1.2019
4. splátka	211 360,00 Kč	15.4.2019
5. splátka	211 360,00 Kč	15.7.2019
6. splátka	211 360,00 Kč	15.10.2019
7. splátka	211 360,00 Kč	15.1.2020
8. splátka	211 360,00 Kč	15.4.2020
9. splátka	211 360,00 Kč	15.7.2020
10. splátka	211 360,00 Kč	15.10.2020
11. splátka	211 360,00 Kč	15.1.2021
12. splátka	211 360,00 Kč	15.4.2021
13. splátka	211 360,00 Kč	15.7.2021
14. splátka	211 360,00 Kč	15.10.2021
15. splátka	211 360,00 Kč	15.1.2022
16. splátka	211 360,00 Kč	15.4.2022
17. splátka	211 360,00 Kč	15.7.2022
18. splátka	211 360,00 Kč	15.10.2022
19. splátka	211 360,00 Kč	15.1.2023
20. splátka	211 360,00 Kč	15.4.2023
21. splátka	211 360,00 Kč	15.7.2023