



Nájemní smlouva

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
kterou uzavřely

Hotelová škola Radlická

se sídlem Radlická 591, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IC: 60446242

DIČ: CZ60446242

zastupuje Ing. Milan Novotný, ředitel školy

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření představenstva za společnost jedná Ing. Filip Cába

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kód nemovitosti: **AB8854**

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímateli náleží na základě zřizovací listiny ze dne 1.9.2014 právo hospodaření k pozemku par.č. 1366/3, obec Praha, zapsanému na LV č. 994, k.ú. Jinonice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, a k budově bez č.p./č.e. – jiná stavba na adrese **Praha 5, Na Vidouli 496/9**, která je součástí tohoto pozemku (dále jen „Budova“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, nájemci pronajmout, a prohlašuje, že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání prostory sloužící podnikání
 - a) v Budově o výměře 345,40 m²
 - b) venkovní přístřešek o výměře 65,9 m², který náleží k Budově
 Rozpis místností tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Prostory dle písm. a) a písm. b) tohoto odstavce tvoří společně předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
Celková pronajatá plocha předmětu nájmu činí 411,30 m² Předmět nájmu je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn užívat i společné prostory Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do předmětu nájmu a pro přístup k Budově také pozemek parc.č. 1366/6 k.ú. Jinonice.

4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

Článek II.

Účel nájmu a předmět podnikání

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem užívání pro podnikatelskou činnost nájemce jako kanceláře a skladovací plocha.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon“).
3. Předmět nájmu uvedený výše může nájemce užívat v rámci sjednaného účelu užívání přiměřeně jeho povaze, stavebnímu určení, a nesmí přitom docházet k jeho poškození nebo k nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejm. prašností, hlukem nebo exhalacemi), nebo které by mohly ohrožovat život, zdraví zaměstnanců či žáků pronajímatele a/nebo řádný průběh školní výuky v dalších prostorách pronajímatele v Budově.

Článek III.

Doba a ukončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Nájemní poměr lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě. Smluvní strany výslovně vylučují možnost vypovědět smlouvu bez udání důvodu.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pouze jestliže:
 - a. nájemce je v prodlení s více než dvěma platbami nájemného a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené k tomu pronajímatelem, která nesmí být kratší než 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele s upozorněním na neuhrazené nájemné;
 - b. nájemce porušuje povinnosti v čl. II odst. 3 smlouvy;
4. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případě, jestliže:
 - a. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal;
 - b. předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
 - c. nájemce ukončí provoz telekomunikačního zařízení v předmětu nájmu;
 - d. nájemce je dále oprávněn vypovědět nájem části předmětu nájmu, a to z důvodu nepotřebnosti části prostor pro podnikatelskou činnost nájemce. Nájemné bude v případě takovéto částečné výpovědi od prvního dne následujícího po uplynutí výpovědní doby poměrně poníženo v závislosti na výměře plochy místnosti či místností, jejichž nájem byl vypovězen.

5. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu v den skončení nájmu a uvést jej do stavu, ve kterém byl při jeho převzetí nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k úpravám, které se souhlasem pronajímatele provedl. O stavu předaného a převzatého předmětu nájmu bude stranami sepsán protokol.

Článek IV.

Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu činí dohodou smluvních stran částku ve výši [REDAKCE] [REDAKCE] za plochu o výměře 345,40 m² a [REDAKCE] za plochu o výměře 65,9 m², tj. celkem 756.700,- Kč ročně. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému účtována příslušná sazba DPH.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno 1x ročně na základě daňového dokladu – faktury vystaveném pronajímatelem. DUZP nastává vždy k 15.1. příslušného kalendářního roku.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat kód nemovitosti uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:
PODATELNA
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.
4. **Smluvní strany konstatují, že nájemce užívá fakticky předmět nájmu již od 1.5.2018 bez právního titulu a dohodly se, že náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 1.5.2018 do 30.6.2018 uhradí spolu s nájemným za období od 1.7.2018 do 31.12.2018 na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem do 30 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy. DUZP nastává dnem vystavení daňového dokladu faktury. Smluvní strany se dohodly, že výše bezdůvodného obohacení bude stanovena jako částka odpovídající poměrné výši nájemného za dva kalendářní měsíce dle této smlouvy a nákladům za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii. Smluvní strany prohlašují, že dohodou dle tohoto čl. IV odst. 4 této smlouvy jsou upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, spojená s užíváním předmětu nájmu nájemcem za období od 1.5.2018 do 30.6.2018. Smluvní strany se zavazují, že žádná ze stran nebude vůči druhé smluvní straně v této věci vznášet jakékoliv další nároky.**
5. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
6. Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

- Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem.
7. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku.
Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele
V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.
8. **Placení energií a služeb:**
- a) vodné a stočné** – bude nájemcem měsíčně hrazeno dle celkového naměřeného množství vody samostatným podružným vodoměrem (voda pro teplou a studenou vodu – celková spotřeba budovy). Spotřeba nájemce je stanovena % poměrem mezi počtem osob nájemce a ostatních nájemců. Spotřeba nájemce činí 92% a bude účtována vč,DPH podle aktuálních cen dle faktur dodavatele vody.
- b) srážková voda** – bude nájemcem hrazena vč.DPH na základě faktur dodavatele služby. Nájemce bude hradit poměrnou část fakturované částky, která je vypočtena vynásobením celkové částky koeficientem k 0,15 – viz.příloha č.2.
- c) teplo pro vytápění a ohřev TUV** - teplo bude nájemcem hrazeno měsíčně dílčími vyúčtováními. Celkové náklady na vytápění budovy budou stanoveny podle množství tepla odvozeného ze spotřebovaného plynu, výpočtu tepla na výstupu z plynových kotlů a z ceny za GJ tepla podle vzorce R1 - viz.příloha č.2.
Množství tepla bude podle vytápěné plochy rozděleno na 87,8% podílu nájemce a 7,85 % podílu druhého nájemce a 4,35% pronajímatele v budově. Po skončení kalendářního roku bude nájemci na začátku následujícího roku (do 15.1) provedeno konečné vyúčtování tepla dle ekonomicky oprávněných nákladů na výrobu a distribuci tepla za uplynulý rok-tabulka R.
- d) el.energie**
V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Počínaje dnem 1.7.2018 bude hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného pronajímatelem na instalovaném elektroměru pronajímatele nájemci pronajímatelem přeúčtována měsíčně vždy k poslednímu dni každého měsíce. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. Výsledná cena je bez zisku. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. V případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení ceny za elektrickou energii dodavatelem tohoto média, bude nedílnou součástí faktury – účetního/daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem, fotokopie faktury nebo oznámení dodavatele el. energie o této změně.
9. Odvoz odpadu a úklid pronajatých prostor zajistí nájemce na své náklady.
10. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé účtované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou;
- b) umožnit pronajímateli (za přítomnosti pracovníka nájemce) v nezbytně nutném rozsahu vstup do předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu s touto smlouvou; pronajímatel však má právo vstoupit do předmětu nájmu bez přítomnosti pracovníka nájemce v případě mimořádných událostí akutně hrozící škody na majetku či zdraví (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření na vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci.
- c) stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
- d) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu;
- e) nepronajímat a/nebo jiným způsobem neumožňovat užívání předmětu nájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; v případě porušení tohoto zákazu má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy;
- f) vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele při podnájmu předmětu nájmu třetí osobě;
- h) v den skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k úpravám, které se souhlasem pronajímatele provedl;
- ch) nájemce prohlašuje, že je náležitě pojištěn pro účely této Smlouvy a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy. Jedná se zejména o pojištění odpovědnosti za škody způsobené jakoukoliv činností a pojištění majetku. Kopie pojistného certifikátu tvoří **přílohu č. 4** této Smlouvy

2. Pronajímatel je povinen:

- a) zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s předmětem této smlouvy a účelem tohoto nájmu;
 - b) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému a bezpečnému užívání po celou dobu platnosti této smlouvy, přičemž v případě porušení této povinnosti se jedná o hrubé porušení této smlouvy;
 - c) pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu
 - d) v případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva v zastoupení vlastníka a svěřeného správce, prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že vlastník nebo svěřený správce uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
3. Pronajímatel prohlašuje, že technické zhodnocení provedené nájemcem daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce pro potřeby daňových odpisů zatřídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zatříděno v případě, kdyby bylo odepisováno pronajímatelem.

Článek VI.

Zvláštní ujednání

1. Regulace vstupu do Budovy a ochrana majetku:
 - a) Pronajímatel umožní oprávněným osobám nájemce a jeho smluvním partnerům vstup do předmětu nájmu podle požadavků nájemce;
 - b) Pronajímatel tímto dává souhlas k instalacím, úpravám a servisu zařízení technického zabezpečení a signalizace nájemcem k ochraně jeho zařízení a majetku v předmětu nájmu;
 - c) V případě, že pronajímatel nebude plnit své povinnosti v provozu a údržbě Budovy, nezajistí včas opravu stavby nebo technologie Budovy a tím nezamezí stavu ohrožujícímu provoz zařízení a majetek v předmětu nájmu, provede nájemce opravu či jinou nápravu ohrožující stav na vlastní náklady, které vyúčtuje k úhradě pronajímateli. Pronajímatel je povinen takto vynaložené náklady nájemci zaplatit.
2. Požární ochrana:
 - a) Pronajímatel seznámí nájemce se zařazením Budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona o požární ochraně);
 - b) Pronajímatel seznámí nájemce:
 - ba) s požárně nebezpečnými místy;
 - bb) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, evakuačního plánu, případně požárního řádu;
 - bc) s umístěním ohlašovny požáru;
 - bd) s umístěním přenosných hasicích přístrojů;
 - be) s umístěním hydrantů požárního vodovodu.

3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP):
 - a) Pronajímatel písemně upozorní nájemce na rizika a školení ve vztahu k činnostem pronajímatele či třetích stran v Budově, ve které se nachází předmět nájmu;
 - b) Pronajímatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, vyjma nájemce, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) V případě úrazu v předmětu nájmu je pronajímatel povinen spolupracovat při zjišťování příčiny úrazu a předložit nájemci požadované dokumenty. V případě účasti zaměstnance třetí strany na vzniku úrazu dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce je pronajímatel povinen zajistit jejich spolupráci a účast na vyšetřování.
4. Bezpečnost technických zařízení:

Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních ve svém vlastnictví. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize přenosného elektrického nářadí, elektrických spotřebičů a technologického zařízení, které jsou majetkem nájemce. Stejně tak nájemce je povinen zajišťovat pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních včetně přenosných ve svém vlastnictví v předmětu nájmu.
5. Ochrana životního prostředí:

Smluvní strany jsou povinny nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami. Nájemce a jeho dodavatelé jsou původci odpadu podobného komunálnímu odpadu, ve smyslu zákona o odpadech, který vznikne v předmětu nájmu.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Článek VII.

Doručovací adresy smluvních stran a kontaktní telefonní linky

1. Doručovací adresa nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontakty nájemce:

800 200 003 bezplatná tel. linka, na které poskytuje pronajímatel servis ve věci vstupů, vstupních dokladů a oprávnění,

800 130 027 bezplatná tel. linka, na kterou je pronajímatel povinen hlásit nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné v užívaném objektu, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu).

Kontaktní e-mail nájemce:

nemovitosti@cetin.cz pro věci smluvní a správy nemovitostí

2. Doručovací adresa pronajímatele:

Hotelová škola Radlická

Radlická 591/115, Jinonice, 158 00 Praha 5

Kontaktní osoba: Zdeněk Chudomel

Tel.: +420 702 122 339

E-mail: chudomelz@hs-radlicka.cz

3. V případě jakýchkoli změn v tomto článku jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.7.2018**, avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce a odst. 4 tohoto článku, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30.6.2018 uveřejnit obsah této smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákone č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).

Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že číselný údaj obsahující částku za m² uvedený v čl. IV, odst. 1 této smlouvy představuje jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede znepřístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákonu o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v příloze č. 1 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákonu o registru smluv a pronajímatel se zavazuje přílohu č. 1 nezveřejnit.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.“

7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy i nájemce obdrží každý 1 stejnopis.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 – seznam pronajatých místností
- č. 2- výpočet plateb nájemce - podklady
- č. 3 – výkres půdorysu přízemí Budovy
- č. 4 – pojistný certifikát
- č. 5 – pověření Ing. Filipa Cáby

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Hotelová škola Radlická



Ing. Milán Novotný
ředitel školy



Kateřina Markupová
správce rozpočtu

V Praze dne:

Za nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ing. Filip Cába
Ředitel, Finance
na základě pověření



Hotelová škola Radlická
158 00 Praha 5, Radlická 115
ředitel školy