

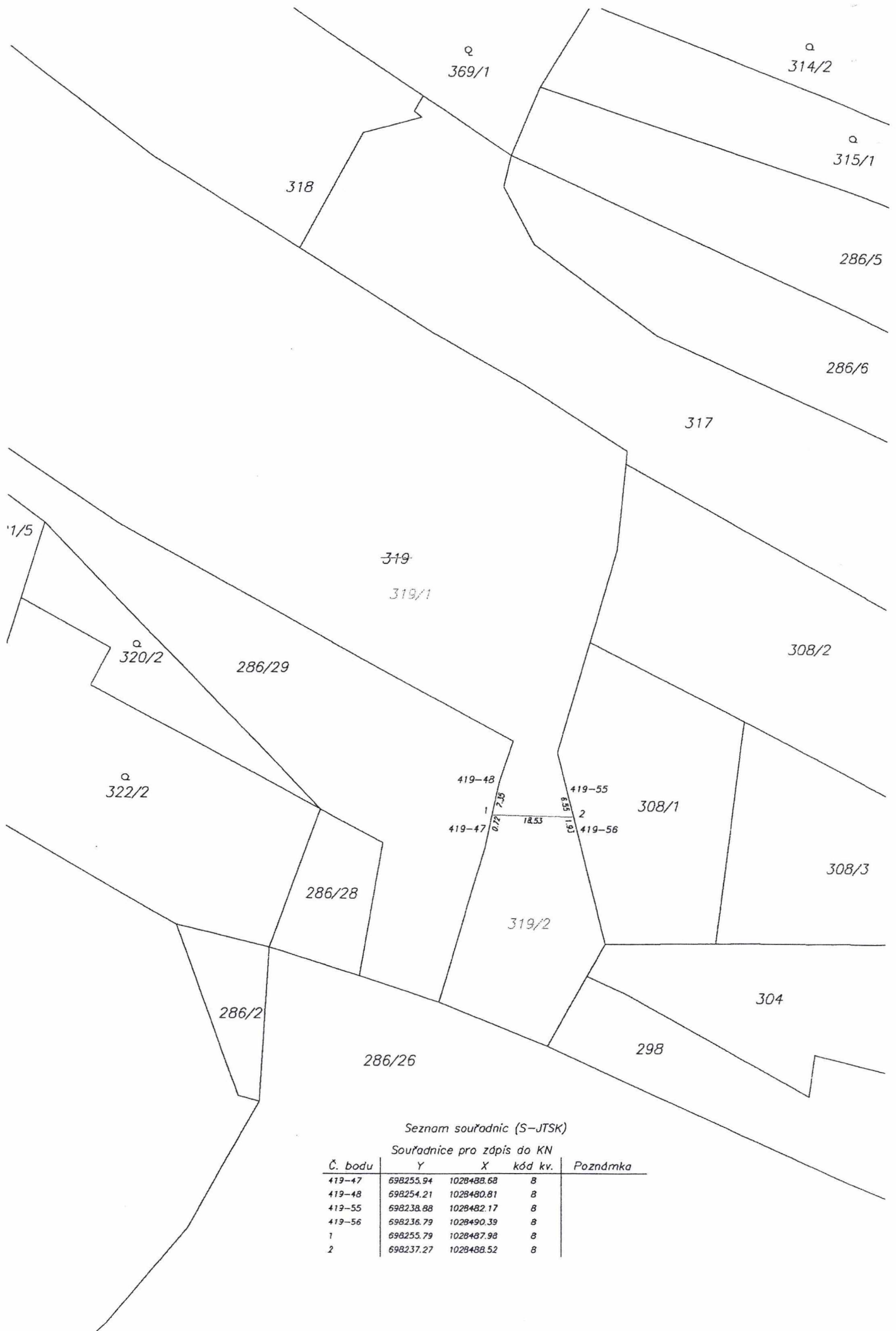
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
319	1	76	85	orná půda	319/1	1	63	62	orná půda	0	319	10002	1	63	62
					319/2	13	23	orná půda			0	319	10002	13	23
		1	76	85			1	76	85						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
319/1		22011	1	17	23	319/2		20300		19	
		22110	46	39			22011	13	04		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martina Vondráčková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martina Vondráčková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2228/2004</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2228/04</i>
	Dne: <i>23.2.2018</i> Číslo: <i>19/2018</i>	Dne: <i>8.3.2018</i> Číslo: <i>28/2018</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Vyhovitel: <i>Geodézie Boleslav Ing. Martina Vondráčková, IČO:61109215 Olbrachtova 599/8, 29301 Mladá Boleslav</i> Číslo plánu: <i>546-815/2017</i> Okres: <i>Nymburk</i> Obec: <i>Loučeň</i> Kat. území: <i>Patřín</i> Mapový list: <i>Nymburk 9-4/21,23</i> Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>dř. kolíky dle §91 odst.2 kat.vyhl.</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Jana Mladějovská PGP 284/2018-208 2018.03.07 11:40:33 CET	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
419-47	698255.94	1028488.68	8	
419-48	698254.21	1028480.81	8	
419-55	698238.88	1028482.17	8	
419-56	698236.79	1028490.39	8	
1	698255.79	1028487.98	8	
2	698237.27	1028488.52	8	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
389/1	31	29	orná půda	389/1	22	14	orná půda		0						
				389/3	9	15	orná půda		0	389/1	10002	9	15		
400	25	07	orná půda	400/1	17	29	orná půda		0	400	10002	17	29		
				400/2	7	78	orná půda		0	400	10002	7	78		
	56	36			56	36									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
389/1		22110	22	14		400/2	22110	7	78		
389/3		22110	9	15							
400/1		22110	17	29							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *Geodézie Boleslav
Ing. Martina Vondráčková, IČO: 61109215
Olbrachtova 599/8, 29301 Mladá Boleslav*

Číslo plánu: 547-816/2017

Okres: *Nymburk*

Obec: *Loučeň*

Kat. území: *Patřín*

Mapový list: *Nymburk 9-3/43*

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast. znaky

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Martina Vondráčková*
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2228/2004*
Dne: *26.2.2018* Číslo: *20/2018*

Ndělostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.

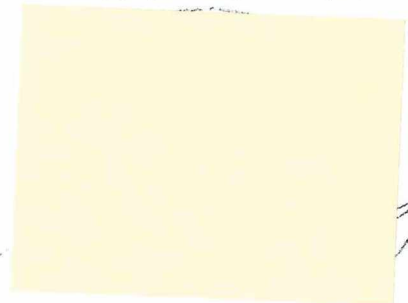
KÚ pro Středočeský kraj
KP Nymburk
Bc. Kristýna Horynová
PGP 290/2018-208
2018.03.09 12:58:44 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Martina Vondráčková*
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2228/04*
Dne: *9.3.2018* Číslo: *31/2018*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



3/9

88/5

Příloha nájemní smlouvy č. 1N04/28

Variabilní symbol: 110428 Uzavřeno: 2.1.2004 Roční nájem:
Datum tisku: 27.6.2018 Účinná od: 1.2.2004 7806,35 Kč

Nájemci:**Název****Adresa**

AGRI Loučeň, a.s. Loučeň 52, 28937 Loučeň

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Cena za ha	Výměra [m ²]	%	Nájem
Katastr: Loučeň									
	307	7	2	14	10002	81 700	116	2,2	20,85
	314		2	14	10002	81 700	403	2,2	72,44
	342	7	2	2	10002	81 700	1 670	2,2	300,17
	432	25	2	14	10002	81 700	148	2,2	26,60
	432	26	2	14	10002	81 700	255	2,2	45,83
	432	27	2	14	10002	81 700	225	2,2	40,44
	432	37	2	14	10002	81 700	81	2,2	14,56
	432	38	2	14	10002	81 700	160	2,2	28,76
	432	39	2	14	10002	81 700	227	2,2	40,80
	432	40	2	14	10002	81 700	461	2,2	82,86
	432	41	2	14	10002	81 700	108	2,2	19,41
	432	42	2	14	10002	81 700	25	2,2	4,49
	432	86	2	2	10002	81 700	323	2,2	58,06
	690	7	2	14	10002	81 700	29	2,2	5,21
	690	19	2	2	10002	81 700	355	2,2	63,81
	690	30	2	11	10002	81 700	55	2,2	9,89
	690	50	2	14	10002	81 700	28	2,2	5,03
	697	2	2	2	10002	81 700	1 615	2,2	290,28
	813	4	2	14	10002	81 700	6	2,2	1,08
	848	2	2	14	10002	81 700	479	2,2	86,10
	881	2	2	11	10002	81 700	96	2,2	17,26
Celkem za katastr							6 865		1 233,93
Katastr: Mcely									
	198	10	2	2	10002	101 700	5 856	2,2	1 310,22
	208	80	2	2	10002	101 700	2 438	2,2	545,48
	242		2	14	10002	101 700	2 623	2,2	586,87
	347		2	14	10002	101 700	1 485	2,2	332,25
	469	12	2	14	10002	101 700	629	2,2	140,73
	474	39	2	2	10002	101 700	160	2,2	35,80
	1034	2	2	14	10002	101 700	823	2,2	184,14
	1043	25	2	14	10002	101 700	150	2,2	33,56
Celkem za katastr							14 164		3 169,05
Katastr: Patřín									

Příloha nájemní smlouvy č. 1N04/28

Variabilní symbol: 110428 Uzavřeno: 2.1.2004 Roční nájem:

Datum tisku: 27.6.2018 Účinná od: 1.2.2004 7806,35 Kč

319	2	2	2	10002	58 000	1 323 2,2	168,81
389	3	2	2	10002	58 000	915 2,2	116,75
400	2	2	2	10002	58 000	778 2,2	99,27
Celkem za katastr						3 016	384,84
Katastr: Studce							
120	18	2	2	10002	107 900	3 413 2,2	810,18
120	24	2	2	10002	107 900	2 683 2,2	636,89
120	26	2	2	10002	107 900	505 2,2	119,88
120	27	2	2	10002	107 900	102 2,2	24,21
209	30	2	2	10002	107 900	64 2,2	15,19
209	31	2	2	10002	107 900	524 2,2	124,39
209	32	2	2	10002	107 900	137 2,2	32,52
209	36	2	2	10002	107 900	5 228 2,2	1 241,02
209	42	2	2	10002	107 900	9 2,2	2,14
231	4	2	14	10002	107 900	34 2,2	8,07
626	7	2	2	10002	107 900	17 2,2	4,04
Celkem za katastr						12 716	3 018,53
Celkem						36 761	7 806

Výpočet nájmu k dodatku č. 27 nájemní smlouvy č. 1N04/28

Datum tisku: 27.6.2018

Spočítáno k datu splátky: 1.10.2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem[Kč]
Katastr: Loučeň								
	155	3	2	3290		4.12.2017	64	103,69
Celkem za katastr				3290				103,69
Katastr: Patřín								
	319		2	17685	3.8.2012	13.4.2018	194	1 199,40
	389	1	2	2214	3.8.2012	13.4.2018	194	212,21
	400		2	2507	3.8.2012	13.4.2018	194	170,02
Celkem za katastr				22406				1 581,64
Celkem vydané parcely								1 685,33

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem[Kč]
Katastr: Loučeň								
	307	7	2	116	12.12.2012		365	20,85
	314		2	403	12.12.2012		365	72,44
	342	7	2	1670	1.10.2010		365	300,17
	432	25	2	148	12.12.2012		365	26,60
	432	26	2	255	12.12.2012		365	45,83
	432	27	2	225	12.12.2012		365	40,44
	432	37	2	81	12.12.2012		365	14,56
	432	38	2	160	12.12.2012		365	28,76
	432	39	2	227	12.12.2012		365	40,80
	432	40	2	461	12.12.2012		365	82,86
	432	41	2	108	12.12.2012		365	19,41
	432	42	2	25	12.12.2012		365	4,49
	432	86	2	323	12.12.2012		365	58,06
	690	7	2	29	12.12.2012		365	5,21
	690	19	2	355	2.6.2011		365	63,81
	690	30	2	55	12.12.2012		365	9,89
	690	50	2	28	12.12.2012		365	5,03
	697	2	2	1615	12.12.2012		365	290,28
	813	4	2	6	12.12.2012		365	1,08
	848	2	2	479	12.12.2012		365	86,10
	881	2	2	96	12.12.2012		365	17,26
Celkem za katastr				6865				1 233,93

Výpočet nájmu k dodatku č. 27 nájemní smlouvy č. 1N04/28

Datum tisku: 27.6.2018

Spočítáno k datu splátky: 1.10.2018

Katastr: Mcely

198	10	2	5856	23.11.2007	365	1 310,22
208	80	2	2438	7.12.2012	365	545,48
242		2	2623	7.12.2012	365	586,87
347		2	1485	7.12.2012	365	332,25
469	12	2	629	7.12.2012	365	140,73
474	39	2	160	7.12.2012	365	35,80
1034	2	2	823	7.12.2012	365	184,14
1043	25	2	150	7.12.2012	365	33,56

Celkem za katastr 14164 3 169,05

Katastr: Patřín

319	2	2	1323	13.4.2018	171	79,09
389	3	2	915	13.4.2018	171	54,70
400	2	2	778	13.4.2018	171	46,51

Celkem za katastr 3016 180,30

Katastr: Studce

120	18	2	3413	10.12.2012	365	810,18
120	24	2	2683	10.12.2012	365	636,89
120	26	2	505	10.12.2012	365	119,88
120	27	2	102	10.12.2012	365	24,21
209	30	2	64	10.12.2012	365	15,19
209	31	2	524	10.12.2012	365	124,39
209	32	2	137	10.12.2012	365	32,52
209	36	2	5228	10.12.2012	365	1 241,02
209	42	2	9	10.12.2012	365	2,14
231	4	2	34	10.12.2012	365	8,07
626	7	2	17	10.12.2012	365	4,04

Celkem za katastr 12716 3 018,53

Celkem stávající parcely 36761 7 601,81

Celkem 62457 9287,14

Stanovená výše nájemného:

9287

