

DODATEK č. 27 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRI Loučeň, a.s.

sídlo: Loučeň 52, Loučeň, PSČ 289 37

IČO: 25140418

DIČ: CZ25140418

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4810

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Kraus, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 1N04/28, ze dne 02.01.2004 ve znění dodatku č. 26 ze dne 12.03.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Na základě geometrického plánu č. 546-815/2017 ze dne 23.02.2018, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, byl pozemek KN p. č. 319 v katastrálním území Patřín a obci Loučeň rozdělen na pozemek KN p. č. 319/1 o výměře 16 362 m² a pozemek KN p. č. 319/2 o výměře 1 323 m².

b) Na základě geometrického plánu č. 547-816/2017 ze dne 26.02.2018, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, byl z pozemku KN p. č. 389/1 v katastrálním území Patřín a obci Loučeň oddělen pozemek KN p. č. 389/3 o výměře 915 m². Výměra pozemku KN p. č. 389/1 je nyní 2 214 m² (původně 3 129 m²). Dále byl pozemek KN p. č. 400 v katastrálním území Patřín a obci Loučeň rozdělen na pozemek KN p. č. 400/1 o výměře 1 729 m² a pozemek KN p. č. 400/2 o výměře 778 m².

c) Dne 13.04.2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 319/1, KN p. č. 389/1 a KN p. č. 400/1 v katastrálním území Patřín a obci Loučeň třetí osoba Městys Loučeň, se sídlem Nymburská 345, Loučeň, PSČ 289 37, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991828.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

d) Pozemky KN p. č. 319/2, KN p. č. 389/3 a KN p. č. 400/2 v katastrálním území Patřín a obci Loučeň zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 806 Kč** (slovy: sedm tisíc osm set šest korun českých).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **9 287 Kč** (slovy: devět tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 29.06.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.06.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Jaroslav Kraus
předseda představenstva
AGRI Loučeň, a.s.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance