

Sanace stropu nad místnostmi 0.05, 0.07 a 0.07a – návrh sanace

Generální projektant a statik, [REDACTED] souhlasí s použitím hmot pro sanaci povrchových pohledových ploch kazetového stropu s průvlakem nad místnostmi 0.05, 0.07 a 0.07a (foyer, umývárna muži, WC muži).

Použité materiály:

- SIKA MonoTop-910N,
- SikaRep
- SikaMonoTop-620,
-

Technický návrh sanace zhotovil zástupce firmy SIKA, [REDACTED] viz příloha č.1

V Brně dne 27. února 2018



.....
[REDACTED]
ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.
generální projektant

Sanace stropu nad místnostmi 0.05, 0.07 a 0.07a

Generální projektant a statik, [REDACTED] přizvaný generálním projektantem, po prohlídce podhledu kazetového stropu s průvlakem nad místnostmi 0.05, 0.07 a 0.07a (foyer, umývárna muži, WC muži), nařizují provést sanaci, obsahující mechanické očištění tlakovou vodou a vzduchem, hloubkovou penetraci a vyplnění negativních ploch podhledu vhodným tmelem.

Účelem sanace je odstranění statických a estetických vad. Použité materiály a technologický postup musí být před aplikací předložen generálnímu projektantovi ke schválení.

V Brně dne 8. listopadu 2017

[REDACTED]

.....
[REDACTED]
ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.
generální projektant

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 5

Stavby SKC Kuřim
konaného dne 16. listopadu 2017

Prítomní: Dle prezenční listiny v příloze

Postup prací:

Práce postupují v souladu s harmonogramem stavby, v tomto týdnu se provádí dozdivka obvodových zdí sálu pod železobetonový věnec střechy, pokračuje odstraňování střešních konstrukcí ploché střechy. Současně pokračují bourací práce v 1 NP, IPP včetně osazování překladů. Provádí se bourací práce obvodového zdiva ve 2NP nad vstupním schodištěm. Byla zahájena mikropilotáž v IPP, podle projektu. V 1NP pokračuje opásání zděných pilířů podle výkresů statika.

Objevující se praskliny stávajících monolitických žebet schodišťových ramen v 1NP, v místě napojení ramene na mezipodestu se rozevřely. Tato vada se, v téměř shodném místě a tvaru, vyskytuje na obou schodišťových ramenech a projevila se po zahájení bouracích prací, v období od 25.10. do 30.10.2017, zejména po snesení nosných částí ploché střechy (změna zatížení stávajících konstrukcí).

BOZP:

Koordinátor BOZP dnes neshledal závažné nedostatky, drobné nedostatky, například doplnění provizorního zábradlí, vyřešil operativně na místě.

Bourací práce jsou prováděny v souladu se schváleným technologickým postupem.

Kontrola úkolů z KD č.1, 2, 3 a 4.

1.3 PKS informoval v rámci dopravního řešení stavby firmou Signex o iniciativě týkající se přeložení místa autobusové zastávky. PČR si vyžádala další vyjádření. Činnost neukončena, čeká se na vyjádření.

Zastávka byla, po vydání souhlasu PČR přemístěna.

Ukončeno, bod uzavřen, odpadá.

2.4 GDS seznámil investora s obtížemi při zajišťování betonových prefabrikátů z bílého betonu. Prefa Kuřim, spolupracující v roce 2014 s GP, přestala tento typ výrobků vyrábět. Vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám výrobců prefabrikátů je nutné tuto záležitost, alespoň pro rameno vnitřního schodiště, vyřešit nejpozději do 15.10. 2017. GDS navrhuje použít pro výrobek šedý beton, později opatřený nátěrem. Pro venkovní prefabrikáty, které se budou montovat později, se pokusí zajistit provedení v bílém betonu.

Investor- souhlasí s použitím šedého betonu.

GP- absolutně nesouhlasí a trvá na provedení v bílém betonu.

Závěr: GDS, v součinnosti s GP, zahájí neprodleně jednání s dalšími možnými výrobci prefabrikátů z bílého betonu.

Výsledek, včetně seznamu výrobců se kterými bylo jednáno, bude oznámen na příštím KD.

GDS a GP mají odlišné závěry z jednání s možnými dodavateli prefabrikátů z bílého betonu, včetně možných dodacích lhůt. GDS povede v této věci další jednání, GP poskytne součinnost.

Ve věci dodávky prefabrikátů vnitřního schodiště z bílého betonu bylo jednáno s dvěma firmami. Objednáno zatím nic nebylo, GDS čeká více jak 10 dnů na cenovou nabídku. Zástupce GP potvrzuje, že bratislavský obchodní zástupce rakouské firmy nekomunikuje.

Úkol řešen v celé souvislosti, včetně zvětvujících se poruch stávajících schodišťových ramen, zejména v místě napojení na mezipodestu mezi 1NP a 2NP. Jde o schodiště spojující místnosti 1.01 a 2.01

Rekapitulace:

Počínaje KD č.2 byli účastníci výstavby seznámeni s problémem při zajišťování prefabrikátů vnitřních schodišťových ramen z bílého betonu. V době vyhotovení projektu pro provádění stavby, rok 2014, s prefabrikáty problém nebyl, nabídku vypracovala Prefa Kuřim, která ale v mezidobě výrobu prefabrikátů z bílého betonu zrušila. Nové kontaktování možní výrobci nebyli schopni buď dodržet termín dodávky do konce ledna 2018 nebo požadovanou kvalitu- podhledová strana schodišťového ramene by byla jen ručně zahlazena a musela by se na stavbě povrchově upravovat.

K výše popsaným problémům se přidaly statické poruchy stávajících ramen, která měla, po renovaci teracových povrchů stupňů, zůstat zachována. Drobně, vlasově, praskliny zjistil již statik při návrhu osazení nových prefabrikovaných ramen. Po snesení stropních konstrukcí nad 2NP se praskliny stávajících ramen rozšířily a k další rozevření prasklin je pozorováno při bourání obvodového zdiva nad hlavní vstupní částí do objektu. Statik navrhuje provést zjištění stávající výztuže včetně podestového nosníku a poté hodlá navrhnout provedení dodatečných ocelových

spou osazených pomocí stavebních chemických prostředků.

Takto provedená oprava by byla velmi drahá, časově a technicky náročná a prefabrikovaná ramena by mohla být osazena až po dokončení oprav. Před osazením prefabrikovaných ramen nelze uzavřít strop nad 2NP v celé šíři objektu, od uliční fasády až po sál. Vzniká reálné nebezpečí časové ztráty a pravděpodobně nesplnění termínu dokončení stavby. Svědomím tohoto nebezpečí rozhodnul investor následující postup:

- 1) Ruší se dodávka a montáž atypických interiérových prefabrikovaných schodišťových ramen z bílého betonu
- 2) Stávající monolitická schodišťová ramena se nebudou opravovat z důvodů statických poruch
- 3) Stávající schodiště bude v obou částech vybouráno, včetně mezipodest mezi 1NP a 2NP. Schodiště z 1NP do 1PP zůstává.
- 4) Na obou stranách budou provedena nová monolitická schodiště, včetně podest.
- 5) GP provede, formou projektového dodatku, výkresy tvaru a výztuže obou schodišť a navrhne povrchové úpravy
- 6) GDS může v co nejkratší době uzavřít strop nad 2NP a zajistit objekt před zatékáním srážkových vod

- 7) Pro prefabrikované exteriérové hlavní vstupní schodiště se zabudovaným temperováním budou použity prefabrikáty z betonu jiné jak bílé barvy. snahou je využít výroby místní Prefy Kufim.

S výše popsaným řešením vyjadřují souhlas zástupci GP a GDS.

3.1 Investor, prostřednictvím specialisty pana Jizdného, informuje o tom, že kamera pro sledování okolí stavby nemůže být umístěna na jiném objektu. Nemusí však být umístěna na původním místě na fasádě, může být přemístěna na střechu objektu, půdorysně nad stávající umístění. Může být přemístěna na rameno s výložníkem, aby byl zajištěn dobrý výhled kamery, Objektiv před lic fasády. Změnu kabelových tras do projektu zajistí projektovým dodatkem GP.

GP žádá o sdělení typu kabelu pro kameru.

GP obdržel požadované údaje o typu kamery, požadovaného místa umístění a typu připojovacích kabelů.

Ukončeno, bod uzavřen, odpadá.

3.2 Při prohlídce stavby byla pozorována obnažená výztuž stávajících vodorovných monolitických nosníků v 1NP a 1PP. GP zajistí návštěvu statika, který se k této věci vyjádří. Současně se vyjádří k nutnosti provádění projektovaných ocelových překladů v 1PP- v úrovni překladů byly nalezeny stávající žebet věnce, do jaké úrovně provádět opásávání zděných pilířů v 1NP, možnost nahrazení materiálu dozdivek oken- plná cihla/ cihelná tvarovka, provádění projektovaného věnce nad dozdivkou obvodu střechy nad sálem- stávající obvodové zdivo sálu je ukončeno mohutným věncem.

Statik zjištěné vady prohlédl a do příštího KD sdělí postup sanace.

Řešení popsáno v bodě 2.4 tohoto zápisu

Ukončeno, bod uzavřen, odpadá

4.1 Nově zjištěné praskliny ve stávajících monolitických železobetonových deskách ramen schodišť z 1NP do 2NP, v místě napojení desek na mezipodestu se každý den zvětšují. GP zajistí prohlídku statikem.

Řešení popsáno v bodě 2.4

Ukončeno, bod uzavřen, odpadá

KD č. 5 - nové

5.1 Jednání dnešního KD bylo zaměřeno na problémy stávajícího schodiště a všeobecně nízkou kvalitu stávajících monolitických žebet konstrukcí.

GP předkládá návrh statika na zajištění žebet monolitických stropních desek a trámů nad 1PP, místnosti S.06 až S.10, vložením U nosníků. Nosníky mají být vtaženy do kapes vysekaných do stávajících žebet věnců. TDI žádá GP o návrh alternativního uložení U nosníků na sloupky, aby nemusely být bourány kapsy do věnců. Zástupce GDS navrhuje, alternativně, kotvení U nosníků do obvodových věnců pomocí kotvnic ocelových patních plechů, které by byly do věnců okotveny chemickými kotvami.

5.2 GP dosud nemá projektové dodatky, respektive dodatek, na změnu přívodu elektro NN do rozvodny, součástí tohoto dodatku mají být chráničky pro optické kabely tří operátorů a přívod kabelů pro kameru. GP se ukládá sdělit nejpozději na KD č.6 závazný termín dodání tohoto projektového dodatku.

KD č. 5 byl ukončen v 11.40 hod.

Příští KD se koná 30.11.2017 v 10.00 hod

Zapsal: [redacted] TDI [redacted]

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 7

Stavby SKC Kufim
konaného dne 14. prosince 2017

Přítomní: Dle prezenční listiny v příloze

Postup prací:

V období od 30.11.2017 do 14.12.2017 bylo provedeno zejména:
Uložení všech stropních desek Spiroll stropu nad hlavním sálem, z 90% je dokončena dodávka a montáž OK nad 1NP, příprava k betonáži stropů nad 1NP, dodávka a montáž OK nad provazištěm, bourání podlah a osekání stávajících omítek stropů a stěn v IPP.

BOZP:

Koordinátor BOZP dnes neshledal závažné nedostatky, drobné nedostatky vyřešil operativně na místě.
Koordinátor BOZP požaduje udržovat ve funkčním stavu provizorní osvětlení v IPP.

Kontrola úkolů z předchozích KD

5.2 GP dosud nemá projektové dodatky, respektive dodatek, na změnu přívodu elektro NN do rozvodny, součástí tohoto dodatku mají být chráničky pro optické kabely tří operátorů a přívod kabelů pro kameru.

GP se ukládá sdělit nejpozději na KD č.6 závazný termín dodání tohoto projektového dodatku.
GP předpokládá předání projektových dodatků elektro, ze strany subdodavatele- specialisty, do 15.12.2017

Navýšení příkonu zajišťuje město Kufim.

Na dnešním KD č.7 je konstatováno, že projektové dodatky elektro nejsou dosud vypracovány. GP se ukládá zajistit tyto dodatky nejpozději do 10.1.2018

Úkol trvá.

6.1 GP předal GDS informaci o stupni PO pod světlíkem nad vestibulem ve 2NP. Nejde o chráněnou únikovou cestu, není předepsán stupeň požární ochrany. Jediná podmínka je, že v případě ohně nesmí po dobu 15' z konstrukce stropu, tedy i světlíku, nic padat ani odkapávat.

GDS požaduje po GP písemné vyhotovení dodatku PBR k výše popsané záležitosti. Zástupce GP dodatek k PBR nechá v přiměřené lhůtě vypracovat.

Úkol trvá.

6.2 GDS žádá o vyjasnění projektované skladby střešního pláště v místě uložení nových trapezových plechů. Jde o provedení betonové mazanina po uložení trapezových plechů. V grafické části projektu mazanina není zakreslena, v textové části je uvedena. Provedení mazaniny je dobré pro kvalitní uložení tepelných izolací z desek EPS.

GP se ukládá do příštího KD prověřit, jestli mazanina nad plechy trapez je v rozpočtu stavby, či nikoliv. GP sděluje, že rozpočet stavby neobsahuje položku betonové mazaniny na trapezové plechy. Zástupci investora, GDS a GP se dohodli, že GDS provede betonáž na trapezové plechy, v tl. 50Mm nad vlnu, všude tam, kde jsou na plechy trapez ukládány vrstvy TIZ. Tato práce bude investorem zaplácena v rámci dodatku k rozpočtu, podle pravidel specifikovaných v SoD.

Ukončeno. Bod uzavřen, odpadá.

6.5 GDS upozorňuje, že ve třetí dekádě ledna 2018 zahájí GDS práce na hrubých rozvodech PSV. S tím souvisí požadavek na urychlené dokončení projektových dodatků elektro NN a SLP a také na případné změny rozvodů audio (APS Brno). GDS do příštího KD zprostředkuje jednání, za účasti GDS, GP, investor a APS, za účelem projednání, respektive upřesnění, požadavků na dodávky Audio. Investor k tomuto jednání shromáždí požadavky provozovatele v oblasti digitálního kina ap.

K tomuto bodu proběhlo dnes jednání za účasti zástupců firem ELSEREMO, T.T.Sound a ApS Brno, které předcházelo vlastnímu KD.

Z jednání vyplývá, že vlivem změn výrobků a jejich technických možností a vlivem doplnění programu pro jevištní, světlou a audio techniku a zejména doplněním programu o digi kino investorem je provedení prací velmi složité a bude vyžadovat doplnění, či změnu technických podkladů od subdodavatelů, dále v první řadě dopad na rozpočet. Investor nemůže z projednaných prací a řešení nic odsouhlasit, pokud nebude znát dopad na cenu dodávky.

Určitá komplikace je investorem spatřována v tom, že firma T.T.Sound nemá dosud uzavřenu s GDS smlouvu a jednání se zúčastnila v pozici vážného zájemce o tuto dodávku. Na jednání bylo investorem konstatováno, že výše uvede

Datum	Denní záznamy stavby
ÚTERY	Zápis z kontrolní prohlídky stavby
24.10.17	Za účasti statika Ing. Šedý byla provedena prohlídka stavby, se závěrem:
	1) Provedení nových převedů z cel. nosnosti v místě stávajícího monolit. žb. věnce
	Statik jednotně určuje postup:
	a) kontrolou stropů podepřít
	b) věnce vyměřat
	c) provést nové převedy dle projektu
	2) Odhalení výtahu stáv. žb. trámů a převedů. Statik určuje tento postup - vedroz konstrukce
	a) 1NP - statik navrhuje sanaci stáv. nosníků a.1 - stavba důkladně očistit chytky a uvolnit je na čerstvý beton
	b) v místě navržení vedroz nosníků (stoupačky) bude doplněna výtahová přídrž. na stávající c) 1PP
	c.1 - stavba podepře strop v místě poloviny rozpětí pod strop. deskou
	c.2 - v místě trámů a omitter a uvolnění části betonu
	c.3 - provést se zesílením trámů dle návrhu statika, který bude stavbě dodán asi do 5.11. (dodá GP - Architekt)
	d) oslabení stáv. tačného piliře vedrozovým dráždami a systémy nitami pro stoupačky
	Statik určuje tento postup: Všechny stávající stoupačky odstranit ve stáv. taktové rýhě a provést taktové plošiny číhlymi na M _{yk} 15
	e) Betonění a detailování piliře v 2NP - 1.02, 1.03 směrem do fasády. Dle projektu se část stávajícího piliře odbetonuje a část se přitaví z druhé strany. Ideálně o 5 ks piliřů.
	Statik určuje provedení:
	Vzhledem k tomu, že plánované provedení části piliře jsou oslabeny dráždami i rýhami dle 1.17, provede se v těchto místech podpráskání stropů, vybetonování celých piliřů a vytavení nových v celé šířce.
	3) Provedení věnce pod deskou spirell - strop sálu. Statik určuje provést dle projektu. Upozorňuje na nutnost přeměření rozřezů sálu před objednáním spirell.

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.CPTYS.CZ

Denní záznamy stavby

Datum	Potačování řádků z kontrolní prohlídky
úterý 19.10.17	<p>4) Ocedový průvlak z profilu HEB 570 nad sálem - dle projektu v cis. délce cca 16000 mm. Státie navrhne, dlehuí usazená a 8 pí. s. l. spojen pro smazání doprava.</p> <p>5) Opásání piliřů ucc. A a pokračovení. Státie určuje provedení:</p> <p>a) Rohové úhelníky - tesilní piliře, převadí na uccu vřítu, až k patě piliře. Při osazování rohové úhelníky osadit na cement. maltu. Vodorovná, spojovací, pásovina bude před přivařením na svislý k předehřata.</p> <p>b) Podetávký věnců pod desky spirale nad sálem. Stavba navrhuje na podetávký materiál HELUZ C 14 místo plufu čid. Státie se stavatue vřadí do 5. H. právu - do 28. 10. Totéž se týká detávký piliřů a piliřů, detávký t. v. státie na pečtí plufu čid dle projektu.</p>
	<p>Zapsal: [redacted]</p> <p>státie [redacted] GP [redacted]</p> <p>stavitel [redacted]</p>
úterý 24.10.17	<p>Jevištní technika</p> <p>Dnes provedli testovací k A-TYP sro. [redacted] a [redacted] prohlídku stavby se závěrem:</p> <p>Fi A-TYP provedla poroceten stávký dokumentac. a využit klauzuli poucovného stav. tech. vřavení s tím, že kromě stávký bude veškeré tařírání a rozvedy uvedené v projektu dodatne nové.</p>
	<p>Zapsal: [redacted]</p> <p>A [redacted] GP [redacted] stávký [redacted]</p> <p>město Kúřim [redacted]</p>