

Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo

č. objednatele: 06/02/2018

č. zhotovitele: 001/2018/1002/s

na provedení díla - vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru ke stavbě „Rekonstrukce administrativní budovy Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského“

uzavřené dne 26.4.2018 mezi smluvními stranami:

- 1. Česká republika – Český báňský úřad**, se sídlem Kozí 4/748, 110 01 Praha 1
zastoupený Ing. Martinem Štemberkou, Ph.D., předsedou úřadu
IČO: 00025844
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 4021001/0710
telefon: 221775311
Datová schránka: rn6aas6
(dále jen „*objednatel*“)
- 2. Atelier P.H.A. spol. s r.o.**, se sídlem Gabčíkova 15, 180 00 Praha 8
zastoupená Ing. arch. Ondřejem Gattermayerem, jednatelem společnosti
IČO: 49613936
DIČ: CZ 49613936
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20997
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2102375988/2700
telefon: 284683401
Datová schránka: fgjnxzk
(dále jen „*zhotovitel*“)

I.

Předmět dodatku

Ve smyslu článku IX. odst. 3 smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se smlouva o dílo mění takto:

1. V článku I. odstavec 1 zní:

- Předmětem této smlouvy je **vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby, a výkon inženýrské činnosti ke stavbě „Rekonstrukce administrativní budovy Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského“** (dále jen „*dílo*“) na pozemku parc. č. 6980/1 v k.ú. Plzeň (721981).

2. V článku II. odst. 1 písmeno b) zní:

- b) Nad rámec požadavků zpracovaných v Energetické studii bude vypracována **samostatná část (studie)** na níže uvedené zadání, která bude po odsouhlasení objednatelem zpracována do dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby:
- Řešení bezbariérového přístupu do budovy
 - Změna dispozic místností v 1 NP
 - Návrh umístění nového výtahu

3. V článku II. odst. 1 písmeno c) zní:

- c) Projektová dokumentace bude zpracována v úrovni dokumentace pro vydání stavebního povolení a v úrovni dokumentace pro provedení stavby, s výjimkou projektové dokumentace plánovaných přípojek, která bude zpracována v úrovni jednostupňové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (územní souhlas) a pro provedení stavby. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě. Technické podmínky musí být v projektové dokumentaci vymezeny v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

4. V článku II. odst. 1 písmeno g) zní:

- g) Zhotovitel předá objednateli
- studii dle článku II. odst. 1 písm. b) ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu pdf,
 - projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD – ROM (výkresy a zprávy ve formátu pdf). Zároveň s touto dokumentací předá zhotovitel objednateli kontrolní rozpočet.

5. V článku II. odstavec 3 zní:

3. Požadavky na obsah projektové dokumentace:

Jedná se o část budovy z původního komplexu areálu 2 věže o 4 NP spojených v 1 NP. Rok výstavby 1990–1992. Budova je postavena v rovinatém terénu s orientací na J/S a jak již uvedeno v 1 NP je spojena s vedlejší budovou užívanou jiným státním subjektem (Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje). Budova je využívána převážně k administrativním účelům.

Obsahem projektové dokumentace bude:

- a) Výměna obvodového pláště od 2.NP
- b) Výměna výplní otvorů (mimo garážová vrata)
- c) Ošetření tepelných vazeb
- d) Zateplení obvodové konstrukce v 1.NP
- e) Rekonstrukce stropů a podlah dle požadavků objednatele
- f) Rekonstrukce elektrorozvodů
- g) Instalace osvětlení
- h) Obměna kanalizačních svodů a sanitárního zařízení

- i) Vybudování nových rozvodů počítačové sítě
- j) Opravy omítek a nové omítky, výmalba
- k) Vytápění bude navrženo teplovodní s tělesy s osazenými standardními termostatickými ventily. Pro každé podlaží navrženy dvě samostatné větve (pro J a S fasádu) s možností regulace a měření.
- l) Chlazení VRV samostatné pro každé podlaží a pro každou kancelář. Chlazení bude navrženo dle požadavků ČSN (dodržení normových požadavků letní tepelné stability).
- m) Nucené větrání kanceláří s rekuperací samostatně pro každé podlaží. Větrání bude navrženo na max. počty zaměstnanců dle podlahové plochy (pro kanceláře uvažováno 8m²/pracovníka).
- n) Regulace a měření spotřeb energií, vody s možností přenosu online dat. V rámci regulace provedeno opatření omezující souběžné vytápění a chlazení, možné regulování útlumu vytápění mimo pracovní dobu a víkendy. Funkce chlazení bude provázána s okenními kontakty (při otevření oken bude chlazení vypnuto). Větrání nebude regulováno dle koncentrace CO₂.
- o) Ostatní – demontáže, bourací práce, likvidace panelů apod.
- p) Nová přípojka vody
- q) Nová telefonní přípojka Cetin
- r) Nová přípojka NN
- s) Koordinace návrhu horkovodní přípojky a výměňkové stanice.

6. V článku III. odstavec 1 zní:

1. Dílo v rozsahu dle článku I. a II. této smlouvy předá zhotovitel objednateli v těchto termínech:
 - a) Vypracování studie s návrhem dispozičních úprav a bezbariérového vstupu do budovy a návrhu výtahu do 08.06. 2018
 - b) Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební řízení a územní souhlas vč. stanovení předpokládaných nákladů do 01.08. 2018
 - c) Inženýrská činnost, tj. zajištění pravomocného povolení ke stavbě do 31.10. 2018
 - d) Vypracování dokumentace pro provedení stavby vč. oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek do 22.10. 2018

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Informačním systému Registr smluv, a to za podmínek stanovených zákonem o Registru smluv. Uveřejnění provede objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.

4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

Za objednatele:

Ing. Martin Štemberka, Ph.D.
předseda Českého báňského úřadu

.....

Za zhotovitele:

Ing. arch. Ondřej Gattermayer
jednatel společnosti