



KUPNÍ SMLOUVA č. SMSMLO/00065/2018

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

Město Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupené starostou Petrem Holečkem,
dále jen „Prodávající“

a

Dana Gollová, [REDACTED] Kralupy nad Vltavou,
dále jen „Kupující“

Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

takto:

I.

Prohlášení vlastníka

Prodávající Město Kralupy nad Vltavou je podle nabývacích titulů v části E listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Zeměchy u Kralup nad Vltavou výlučným vlastníkem pozemku parc.č.72/2 o výměře 121 m² – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Zeměchy u Kralup nad Vltavou.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupující do výlučného vlastnictví pozemek parc.č.72/2 o výměře 121 m², uvedený v článku I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), s právy a povinnostmi s ním spojenými a Kupující tento předmět koupě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, za účelem rozšíření zahrady.

2. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou v souladu s § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 14.05.2018, č. usnesení 18/03/3/2. Před projednáním v zastupitelstvu města byl záměr zveřejněn na úředních deskách od 19.04. do 04.05.2018.

III.
Cena a způsob platby

1. Kupní cenu stanovenou ve výši 59.290,-Kč (slovy:padesátdevěttisícdvěstědevadesát korun českých) uhradí Kupující na účet Prodávajícího [REDAKCE] do 5 (pěti) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Za zaplacení kupní ceny se považuje den připsání celé kupní ceny na účet Prodávajícího.

Dodání předmětu smlouvy je osvobozeno od DPH, podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.

2. Uhrazením dohodnuté kupní ceny shora uvedeným způsobem bude kupní cena za předmět smlouvy mezi účastníky beze zbytku vypořádána.

Neuhrazením kupní ceny v její sjednané výši a termínu, jak je uvedeno shora v tomto článku, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž se tato kupní smlouva od počátku ruší.

IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva ani jiná právní omezení a Kupující prohlašuje, že je řádně seznámena se současným stavem předmětu koupě a v tomto stavu ho do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na Kupující do katastru nemovitosti.

3. Kupující bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.

V.
Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupující dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Tímto dnem na Kupující přechází nebezpečí i veškeré užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.

2. Prodávající podá bez zbytečného odkladu po připsání celé částky na svůj účet návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

3. Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

4. Katastrální úřad na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy provede v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva pro Kupující k předmětu koupě uvedeném v čl. II. této smlouvy.

5. Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující, která je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň tuto daň zaplatit, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující i Prodávající obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 26. 6. 2018

V Kralupech nad Vltavou dne 27. 6. 2018

Prodávající:

Kupující:

Petr Holeček
starosta města

Dana Gollová

