

**Dodatek č. 11****k nájemní smlouvě č. I/97/37 ze dne 10.2.1997**  
**o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., § 663 a následujících**  
**občanského zákoníku ve znění pozdějších novel**

uzavřený mezi:

**Městem Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 100, IČ 00 231 401, zastoupené starostou panem **Ing. Petrem Koubou**, dále jen „pronajímatel“

a

**ALIMED s.r.o. - MUDr. Elena Kolouchová**, IČ 274 59 951, [REDACTED], se sídlem Mrač č.p. 236, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění článek II. a V. nájemní smlouvy

**II.****Schválení nájmu**

Zvýšení nájemného bylo schváleno usnesením Rady města Benešov dne 6.12.2006.

**V.****Nájemné****Od 1.1.2007** je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši **600,-Kč za m<sup>2</sup>** a rok, to je za **63,60 m<sup>2</sup> - nájemné ve výši 38.160,- Kč**, ročně slovy třicet osm tisíc šedesát korun českých

<u>Zálohy na poskytované služby</u>	<u>roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
topení	12.600,-Kč	3.150,-Kč
vodné, stočné	3.600,-Kč	900,-Kč
el.energie	26.600,-Kč	6.650,-Kč
ost.prov.náklady (úklid, pojištění, apod.)	25.400,-Kč	6.350,-Kč
<b>Celkem služby</b>	<b>68.200,-Kč</b>	<b>17.050,-Kč</b>
nájemné	38.160,-Kč	9.540,-Kč
<b>Celkem</b>	<b>106.360,-Kč</b>	<b>26.590,-Kč</b>

Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši: **nájemné 9.540,-Kč**, zálohy na **služby 17.050,- Kč**, **celkem 26.590,- Kč**, splatných vždy do 5.dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.  
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 5.ledna 2007

Pronajímatel:  
**Ing. Petr Kouba**  
starostaNájemce: [REDACTED]  
**ALIMED s.r.o. - MUDr. Elena Kolouchová**