

DODATEK č.5

k nájemní smlouvě č.1/97/37 ze dne 10.2.1997

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, Benešov, IČ 00231 401, zastoupeným starostou **Ing.Mojmírem Chromým**, dále jen „pronajímatel“

a

MUDr.Elena Kolouchová, IČ 45131759, [REDACTED] Mrač 236, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3., 5. a 6. nájemní smlouvy

II.**Schválení nájmu**

Zvýšení nájemného bylo schváleno usnesením Rady města dne 19.března 2003.

V.**Nájemné**3. Od 1.4.2003 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši : **400,-Kč za m² a rok**, to je za 63,6 m² činí nájemné **25 440,-Kč** slovydvacetpěttisícčtyřistačtyřicetkorunčeských ročně .5. Zálohy na poskytované služby*Topení*Roční**8 000,00 Kč**Čtvrtletní**2 000,00 Kč***vodné, stočné***2 000,00 Kč****500,00 Kč***el.energie***18 000,00 Kč****4 500,00 Kč***ost.prov.nákl. (úklid, apod.)***22 000,00 Kč****5 500,00 Kč****Celkem služby****50 000,00 Kč****12 500,00 Kč***nájemné***25 440,00Kč****6 360,00 Kč****Celkem****75 440,00 Kč****18 860,00 Kč**6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši : nájemné **6 360,00 Kč**, zálohy na služby **12500,00 Kč**, celkem **18 860,00 Kč**, splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 7.4.2003

Pronajímatel :

Nájemce:

Ing. Mojmír Chromý

MUDr. Elena Kolouchová

