

**DODATEK č.3****k nájemní smlouvě č.I/97/37 ze dne 10.2.1997****o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel**

uzavřený mezi

**Městem Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, IČ 00231 401, zastoupeným starostou **Ing.Mojmírem Chromým**, dále jen „pronajímatel“

a

**MUDr.Elena Kolouchová**, IČ 45131759, [redacted] <sup>25721 Mrač 236</sup> Pražského povstání 1950, Benešov, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3., 5. a 6. nájemní smlouvy

**II.****Schválení nájmu**Nájem byl schválen usnesením Rady města dne **21.března 2001**.**V.****Nájemné**3. Od 1.4.2001 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši : **300,-Kč za m<sup>2</sup> a rok**, to je za 63,6 m<sup>2</sup> činí nájemné **19 080,-Kč** slovy devatenácttisíc osmdesát korun českých ročně .5. Zálohy na poskytované služby

	Roční	čtvrtletní
<i>Topení</i>	<b>13 000,00 Kč</b>	<b>3 250,00 Kč</b>
<i>vodné, stočné</i>	<b>3 400,00 Kč</b>	<b>850,00 Kč</b>
<i>el.energie</i>	<b>9 500,00 Kč</b>	<b>2 375,00 Kč</b>
<i>ost.prov.nákl. (úklid, apod.)</i>	<b>19 000,00 Kč</b>	<b>4 750,00 Kč</b>
<b>Celkem služby</b>	<b>44 900,00 Kč</b>	<b>11 225,00 Kč</b>
<i>nájemné</i>	<b>19 080,00Kč</b>	<b>4 770,00 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>63 980,00 Kč</b>	<b>15 995,00 Kč</b>

6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši : nájemné **4 770,00 Kč**, zálohy na služby **11 225,00 Kč**, celkem **15 995,00 Kč**, splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 9.4.2001

Pronajímatel :

Ing. M [redacted]

Nájemce:

**MUDr.Elena Kolouchová**