

## Dodatek č. 10

**k nájemní smlouvě č. I/97/25 ze dne 12.2.1997**  
**o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., § 663 a následujících**  
**občanského zákoníku ve znění pozdějších novel**

uzavřený mezi:

**Městem Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 100, IČ 00 231 401, zastoupené starostou panem **Ing. Petrem Koubou**, dále jen „pronajímatel“

a

**MUDr. Ondřej Hirsch**, IČ 470 78 537, [REDACTED] Prokopova č.p. 592, Vlašim, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění článek II. a V. nájemní smlouvy

### II.

#### Schválení nájmu

Zvýšení nájmného bylo schváleno usnesením Rady města Benešov dne 6.12.2006.

### V.

#### Nájemné

Od 1.1.2007 je nájmné za nebytové prostory stanoveno ve výši **600,-Kč za m<sup>2</sup>** a rok, to je za 66,30 m<sup>2</sup> - **nájemné ve výši 39.780,- Kč**, ročně slovy třicetdevět tisíc sedm set osmdesát korun českých

<u>Zálohy na poskytované služby</u>	<u>roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
topení	13.100,-Kč	3.275,-Kč
vodné, stočné	3.800,-Kč	950,-Kč
el.energie	18.300,-Kč	4.575,-Kč
ost.prov.náklady (úklid, pojištění, apod.)	26.400,-Kč	6.600,-Kč
<b>Celkem služby</b>	<b>61.600,-Kč</b>	<b>15.400,-Kč</b>
nájemné	39.780,-Kč	9.945,-Kč
<b>Celkem</b>	<b>101.380,-Kč</b>	<b>25.345,-Kč</b>

Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši: **nájemné 9.945,-Kč**, zálohy na **služby 15.400,- Kč**, **celkem 25.345,- Kč**, splatných vždy do 5.dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 5. ledna 2007

Pronajímatel:  
**Ing. Petr Kouba**

sta [REDACTED]



Nájemce:  
**MUDr. Ondřej Hirsch**

MUDr.  
 privát  
 Malé ná  
 IČO

