

DODATEK č.4

k nájemní smlouvě č.I/97/25 ze dne 12.2.1997

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, IČ 00231 401, zastoupeným starostou *Ing.Mojmírem Chromým*, dále jen „pronajímatel“

a

MUDr.Ondřej Hirsch, IČ 47078537, [REDACTED] Prokopova č.1592, Vlašim, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3., 5., 6. nájemní smlouvy

II.

Schválení nájmu

Nájem byl schválen usnesením Rady města dne 19.12. 2001.

V.

Nájemné

3. Od 1.1.2002 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši : **350,-Kč za m² a rok**, to je za 66,3 m² činí nájemné **23 205,-Kč** slovy dvacetřítisícdvěstěpět-korunčeských ročně .

5. Zálohy na poskytované služby

	roční	Čtvrtletní
Topení	9 000,00 Kč	2 250,00 Kč
vodné, stočné	3 500,00 Kč	875,00 Kč
el.energie	9 500,00 Kč	2 375,00 Kč
ost.prov.nákl. (úklid, apod.)	20 000,00 Kč	5 000,00 Kč
celkem služby	42 000,00 Kč	10 500,00 Kč
nájemné	23 204,00Kč	5 801,00 Kč
Celkem	65 204,00 Kč	16 301,00 Kč

6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši : nájemné **5 801,00 Kč**, zálohy na služby **10 500,00 Kč** , celkem **16 301,00 Kč**, splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309 /0800 VS 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 11.2.2002

Pronajímatel :

Ing. M[REDACTED]

Nájemce:

MUDr.Ondřej Hirsch