

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/1682/2018

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČO 00262978

DIČ CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

- (1) Na základě Protokolu o předání a převzetí majetku stáru (zákon č. 290/20012 Sb.) ze dne 1. 1. 2003 a doplňujícího protokolu ze dne 1 ze dne 22. 11. 2004 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p.p.č. 2150** o výměře 14539 m², zahrada, nacházející se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 2764 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy je **p.p.č. 2150/2** o výměře 189 m², zahrada, vymezená geometrickým plánem č. 3839-206/2017 ze dne 21. 8. 2017, nacházející se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec (dále jen „*Pozemek*“).
- (3) Geometrický plán č. 3839-206/2017 ze dne 21. 8. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II Projev vůle

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Pozemek a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaného Pozemku

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemkem, který je předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděnému Pozemku ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděného Pozemku a že Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2764 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou ke dni 17. 4. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemek uvedený jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jeho stav. Dále prohlašuje, že darovaný Pozemek přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náleží.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V Doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- (5) Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejich všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru dárce.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětnému Pozemku.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 7. 2. 2018 a sejmuto dne 10. 3. 2018.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 3. 2018 usnesením číslo 84/18/ZK.

(10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemku do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Liberec usnesením č. 259/2017 na jeho zasedání konaném dne 26. 10. 2017.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec

V Liberci dne.....

.....
Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu
Liberec - Vratislavice nad Nisou