

# Smlouva o dílo č. 2018/OIVZ/019

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

---

## Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**  
zastoupený: Pavel Vyhnánek M.A., místostarosta MČ Praha 7  
sídlo: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

(dále jako „objednatel“)

zhotovitel: **AKANT ART, v.o.s.**  
zastoupený: Miroslavem Hlavou, společníkem (obchodním vedoucím)  
sídlo/místo podnikání: Celniční 238, 198 00 Praha 9  
IČO: 25686763  
DIČ: CZ25686763  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u MS Praha, oddíl A, vložka 27994  
bankovní spojení: ČS Praha 9  
č.ú.:  
tel./fax:  
e-mail:

(dále jako „zhotovitel“)

-----  
Tato smlouva o dílo č. 2018/OIVZ/019 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7  
č. usnesení 0473/18-R z jednání č. 40 ze dne 12. 6. 2018.  
-----

## Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě zadání veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené  
objednatelům pod názvem „**Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách – Obnova  
litinové pumpy**“.

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídky objednatele a  
s nabídkou zhotovitele k této veřejné zakázce malého rozsahu. Zhotovitel podpisem této  
smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výzvy vztahující se k předmětu plnění dle této  
smlouvy.

## 1. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. **Účelem** plnění z této Smlouvy je zrestaurování litinové pumpy v rámci obnovy celého  
areálu vodárenské věže, který je zapsán jako kulturní památka a jehož je pumpa  
součástí, při zachování jejího historického rázu v souladu s restaurátorským záměrem  
a závazným stanoviskem Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče (dále také  
jen „MHMP OPP“) k restaurátorskému záměru.

- 1.2. **Předmětem plnění** je dokončení obnovy litinové pumpy, která je vedena jako součást kulturní památky č. 153649 areálu Vodárenské věže, který se rozkládá na pozemcích p. č. 603/8 a 603/9, zapsaného v katastru nemovitostí u KÚ pro hl. m. Prahu, KP Praha na LV č. 652 pro k. ú. Bubeneč, na adrese Na Výšinách 1000/1, Praha 7, přičemž litinová pumpa je umístěna na pozemku p. č. 603/9, spočívající ve vyhotovení a doplnění chybějících komponentů, napojení na stávající elektroinstalaci a vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy. Předmět plnění je vymezen touto smlouvou a jejími přílohami.
- 1.3. Součástí plnění je modelace přílby, erbu Prahy a vázy s piniovou šiškou, výroba jejich odlitků, dodání nových luceren, cizelování a sestavení pumpy a ostatní práce vedoucí k obnově pumpy, nová elektroinstalace (napojení luceren na stávající elektroinstalaci, vč. dodání světelného zdroje) a vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy, to vše v souladu s restaurátorským záměrem zpracovaným společností AKANT ART, v.o.s., se sídlem Celníční 238, 198 00 Praha 9, IČO: 25686763, z února 2017 a s pravidly pro obnovu kulturních památek, vč. zajištění souhlasu či stanovisek dotčených orgánů památkové péče nezbytných k postupům během realizace plnění, pokud je v průběhu realizace takové stanovisko vyžadováno.
- 1.4. Modelace nově vyráběných dílů bude průběžně konzultována s příslušným orgánem památkové péče, a to až do vydání závazného stanoviska MHMP OPP k restaurátorskému záměru. S vydaným závazným stanoviskem objednatel zhotovitele neprodleně písemně seznámí. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci doplněných komponentů (díleňská dokumentace) použité při modelaci chybějících částí pumpy ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni předání zhotoveného díla.
- 1.5. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku (technických podmínek, doby plnění) související s vydáním závazného stanoviska MHMP OPP k Restaurátorskému záměru zpracovaným společností AKANT ART, v.o.s., se sídlem Celníční 238, 198 00 Praha 9, IČO: 25686763, z února 2017, které v době zadávání této veřejné zakázky nebylo vydáno. Závazné stanovisko MHMP OPP bude po jeho obdržení protokolárně předáno zhotoviteli.

Restaurátorské práce musí být přerušeny po dokončení modelace nových dílů pumpy do doby vydání závazného stanoviska MHMP OPP k restaurátorskému záměru, pokud toto stanovisko v době dokončení modelace nebude již vystaveno. O dobu přerušení (ve dnech) se prodlouží doba dokončení celého díla.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle:
  - a) nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí,
  - b) restaurátorského záměru,
  - c) závazného stanoviska MHMP OPP, po jeho vydání.
- 1.7. Zhotovitel zpracuje závěrečnou restaurátorskou zprávu ve dvou vyhotoveních, zpráva bude zhotovitelem objednateli předána nejpozději ke dni předání zhotoveného díla.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh prací na díle s ohledem na pohyb uživatelů objektu (v areálu místa plnění je mateřská škola a Dům dětí a mládeže) a za dodržování všech bezpečnostních pravidel vzhledem k realizaci plnění za provozu areálu, a to včetně přípravných prací. Tato skutečnost nemá vliv na termín dokončení díla.

- 1.9. Změny závazku dle této smlouvy jsou možné za předpokladu, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě, tj. budou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména ust. § 222 ZZVZ.
- 1.10. Jakékoliv změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána písemným dodatkem ke smlouvě.
- 1.11. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován.
- 1.12. Realizaci plnění bude provádět osoba restaurátora s platným povolením Ministerstva kultury na restaurování děl z kovu zapsaná v Seznamu restaurátorů vedeném Národním památkovým ústavem a uvedená v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky: Vladimír Macho, čj. 11575/90-PP
- 1.13. Pokud se na realizaci plnění bude podílet jiný restaurátor než osoba uvedená v předchozím odstavci, musí zhotovitel objednateli doložit, že tato jiná osoba splňuje kvalifikaci pro plnění předmětu této smlouvy a to před zahájením jeho práce na díle.
- 1.14. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

## **2. Místo plnění**

- 2.1. Místo plnění je litinová pumpa v areálu Vodárenské věže na adrese Na Výšinách 1000/1, Praha 7 – Bubeneč.

## **3. Doba plnění**

- 3.1. Dílo specifikované v článku 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:  
  
zahájení plnění: ihned od účinnosti smlouvy  
dokončení plnění: do 6 měsíců od zahájení
- 3.2. Termín dokončení díla dle odst. 3.1 je stanoven za podmínky poskytnutí součinnosti objednatele, v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy, zejména doručením závazného stanoviska MHMP OPP a čl. I. odst. 1.5. této Smlouvy.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

## **4. Cena díla**

- 4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši podle platné sazby. Cena je stanovena na základě restaurátorského záměru a pro její stanovení je rozhodující soupis služeb, dodávek a

prací oceněný zhotovitelem. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla:

<b>Celková cena bez DPH</b>		<b>418 950,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>15 %</b>	<b>62 843,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>		<b>481 793,- Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za dílo specifikované v čl. 1 smlouvy. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v nabídkovém rozpočtu (oceněný soupis služeb, dodávek a prací), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.4. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.5. Závazek dle této smlouvy lze měnit jen nepodstatným způsobem v souladu s ust. § 222 ZZVZ. Pokud při provádění díla vznikne potřeba nepodstatné změny závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, zavazuje se zhotovitel provést výpočet změny nabídkové ceny, tzv. změnový list, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen změnové listy vzestupně číslovat a vypracovávat je po jednotlivých ucelených částech tak, jak postupně na díle vznikají. Postup ocenění změn je následující:
  - Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle položek v oceněném soupisu služeb, dodávek a prací, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno provést kalkulaci ceny způsobem uvedeným v předchozí větě, bude ocenění prací provedeno na základě stanovení individuální ceny. Objednatel má právo předložit taktéž nabídku konkurenčního dodavatele, v případě, že bude cenově výhodnější, musí zhotovitel tuto cenu buď akceptovat, nebo umožnit realizaci části zakázky této firmě.
  - Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví změnový list, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny realizace plnění. V případě, že nebude vliv na termíny realizaci plnění uveden, má se za to, že konečný termín realizace plnění bude dodržen.
- 4.6. Objednatel připravený změnový list podle těchto pravidel odsouhlasí či opraví a to do **7 dnů** ode dne jeho předložení.
- 4.7. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s ustanoveními této smlouvy způsobem uvedeným výše v tomto článku.
- 4.8. Objednatel má právo pozastavit realizaci plnění po dobu, než zhotovitel předloží k odsouhlasení změnový list vypracovaný dle odst. 4.5 tohoto článku, a to za předpokladu, že doba na jeho vypracování překročila **14 dnů** od prokazatelného vzniku požadavku na změnu díla. Za prokazatelný vznik požadavku na změnu díla se považuje odeslání písemné zprávy s uvedením požadavku na vypracování

změnového listu s tím, že doba, po kterou byla realizace plnění pozastavena z důvodů uvedených v tomto odstavci, nemá vliv na termín dokončení díla.

- 4.9. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.10. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5 tohoto článku.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel bude dohodnutou cenu dle čl. 4 této smlouvy hradit měsíčně zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem za služby, práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených služeb, prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vyhotovené zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek osobě oprávněné ve věcech technických uvedených dále v této smlouvě (dále také jen „technik“), případně technickému dozoru investora (pokud objednatel takovou osobu má sjednanou (dále také jen „TDI“), k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce. Technik/TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených služeb, prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.3. Soupis skutečně provedených služeb, prací a dodávek vychází z nabídkového rozpočtu, který byl vypracován oceněním soupisu služeb, dodávek a prací zhotovitelem a je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy.  
Soupis skutečně provedených prací musí obsahovat:
  - počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1),
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky).Soupis skutečně provedených prací, který bude zhotovitel předkládat technikovi ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen technikovi v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou zaokrouhlena na celá čísla a číselně musí s přesností korespondovat s nabídkovým rozpočtem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.4. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
  - číslo smlouvy,
  - číslo faktury,
  - den splatnosti faktury,
  - název/ označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.V příloze faktury musí být vždy odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- 5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti

zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.7 tohoto článku.

- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.7. Splatnost daňových dokladů (faktur) je **21 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury **do výše 90%** ceny díla dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Zbývajících **10% ceny** díla bude fakturováno až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 5.9. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. V případě uplatnění přenesení daňové povinnosti dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel nebo TDI má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost dodávek a prací. Pokud mají být některé části díla zakryty, zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně 3 pracovní dny před jejich provedením.
- 6.2. Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby, technika/TDI, věcech technických kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 6.3. Oprávněná osoba má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě. Oprávněná osoba má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou v případě pochybností o dodržení technologického postupu. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
  - jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
  - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.
- 6.4. Objednatel, bude-li to nezbytné pro dokončení díla, písemně zmocní zhotovitele k jednání jménem objednatele s fyzickými i právníckými osobami dotčenými prováděním díla dle předmětu plnění uvedeném v čl. 1. a k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány.

## 7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele nebo technika. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
- 7.2. V případě, kdy dílo nebo část nebude souhlasit s přílohami smlouvy či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele provedené písemnou formou v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 7.3. Kontrolní dny budou svolávány dle potřeby, přičemž mohou být svolány jak ze strany objednatele, tak ze strany zhotovitele. Z kontrolního dne bude sepsán zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné, nemohou však vést ke změně smlouvy. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla.
- 7.4. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn technika tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě realizace a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Pracovníci zhotovitele budou užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 7.8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky ve smyslu ust. § 2627 NOZ a na skutečnosti uvedené v ustanovení § 2594 NOZ v platném znění.
- 7.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plnění jeho závazků dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 7.12. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 5 mil. Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby

podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu objednatele udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat nejpozději do 5 dnů od doručení takové žádosti.

- 7.13. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v areálu.

## **8. Provádění díla a přerušení prací**

- 8.1. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Dílo je předáno, pokud byl podepsán „Protokol o předání a převzetí hotového díla“ oběma smluvními stranami.
- 8.2. Zhotovitel je při provádění díla zejména povinen k těmto činnostem:
- provedení prací nezbytných k provedení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení), které se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele,
  - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (v místech dotčených realizací a zejména na ochranu návštěv),
  - péči o předané objekty,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat a zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy termíny provádění díla.
- 8.6. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

## **9. Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 9.2. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 9.3. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
  - záruční listy a návody k obsluze,
  - 2 paré závěrečné restaurátorské zprávy.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.



- 9.4. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - prohlášení objednatele o převzetí díla,
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
  - soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění.
- 9.5. Do odstranění vady zhotovitelem nemusí objednatel převzít dílo.
- 9.6. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky.
- 9.7. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla. Po předání objektu zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných částech.
- 9.8. Dílo je ve správě objednatele, dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, které do doby předání díla nese zhotovitel.

## 10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu **36 ti** měsíců od předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 10.3. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění bezplatně v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel reklamuje vady, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.

- 10.5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 11.4), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat náhradu za odstranění reklamované vady v penězích.

## 11. Smluvní pokuta

- 11.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 9 této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 11.3. V případě, že zhotovitel kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je objednateli oprávněn požadovat a zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 11.4. Splatnost smluvní pokuty je do **21 dnů** od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 11.5. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 11.6. Právo na náhradu škody není omezeno ani vyloučeno v případech uhrazené smluvní pokuty, vzniklou škodu lze vymáhat v plné výši.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že započtení splatných pohledávek objednatele vůči zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této smlouvy je přípustné.

## 12. Ukončení smluvního vztahu

- 12.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 12.2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle, na majetku anebo zdraví osob škoda.
- 12.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním Díla o dobu delší než 25 dnů,

- zhotovitel neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- zhotovitel vstoupil do likvidace,
- nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
- v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- v případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a to ani v dodatečně stanovené lhůtě.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu na jinou osobu, přičemž podpisem této smlouvy mu k tomu zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas.
- 13.3. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 13.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.5. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb. NOZ jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 NOZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě

je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.

- 13.7. Dle § 1765 NOZ na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 13.8. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 13.9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 5 objednatel.
- 13.10. Odpovědní pracovníci:  
**Za objednatele:**  
ve věcech smluvních:  
  
ve věcech technických:

Technický dozor investora (TDI): konkrétní osoba a kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny písemně.

**Za zhotovitele:**

- ve věcech smluvních:  
Miroslav Hlava, společník (obchodní vedoucí)

- ve věcech technických:  
Miroslav Hlava, společník (obchodní vedoucí)

- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 13.12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 13.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.14. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 13.15. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

- 13.16. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců poskytovatele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „GDPR“). Dále pak je objednatel oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů v souladu s § 5 odst. 2 písm. g) GDPR po dobu minimálně 10 let, jak vyplývá z § 216 ZZVZ.
- 13.17. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- č. 1 – Oceněný soupis služeb, dodávek a prací (nabídkový rozpočet)
  - č. 2 – Restaurátorský záměr. Rekonstrukce vodárenské věže – Na Výšinách 1/1000, Praha 7. Kovové prvky (na CD)

V Praze dne 21. 6. 2018

objednatel

V Praze dne 18. 6. 2018

zhotovitel

.....  
**Městská část Praha 7**  
Pavel Vyhnánek M.A.  
místostarosta MČ Praha 7

.....  
**AKANT ART, v.o.s.**  
Miroslav Hlava  
společník (obchodní vedoucí)