

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 – 1302
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené primátorem Mgr. Vladimírem Puchalským

(dále jako „povinný z věcného břemene“)

a

GasNet, s.r.o.

IC: 27295567

DIČ: CZ27295567

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupen na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

IC: 27935311

DIČ: CZ27935311

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci

(dále jako „oprávněný z věcného břemene“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř e m e n e

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 2657/2** (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 14400 m², **p.č. 2680/1** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 34971 m², **p.č. 2680/20** (ostatní plocha, silnice) o výměře 3822

m², **p.č. 2680/21** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 20223 m², **p.č. 2680/96** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 63 m² a **p.č. 5024/4** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 6946 m² zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „služebné pozemky“).

(2) Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení, v rámci stavby „**Reko MS Přerov-U tenisu +1, číslo stavby:7700070297**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 675,57 m. (dále jen „*plynárenské zařízení*“)

(3) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Článek II.

Předmět smlouvy

(1) Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene ke služebným pozemkům věcné břemeno spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

(dále jen „věcné břemeno“).

(2) Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

(3) Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

(4) Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6583-69/2017 ze dne 21.07.2017 vyhotoveném společností I.Geo, spol. s r.o., IČ: 01573161, se sídlem Hradební 6, 796 01 Prostějov, potvrzeném dne 02.08.2017 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(5) Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný z věcného břemene.

Článek III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

(1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou finanční úplatu ve výši **422.700,- Kč (slovy: čtyřistadvacetdvatisíc sedm set korun českých)** k hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena včetně DPH po zaokrouhlení činí 511.467,-Kč (slovy: pět set jedenáct tisíc čtyřista šedesát sedm set korun českých), která byla stanovena znaleckým posudkem č. 60/17 vyhotoveným dne 19.10.2017 znalcem Jiřím Pazderou.

(2) Úplata za zřízení věcného břemene bude oprávněným z věcného břemene uhrazena povinnému z věcného břemene na jeho účet **č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 2307000356** na základě faktury – daňového dokladu s odkazem na číslo této smlouvy, vystaveného povinným ze služebnosti ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž povinný z věcného břemene podepisuje smlouvu jako druhý v pořadí. Daňový doklad fakturu vystaví povinný do 15 dnů od podpisu smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do

30 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu oprávněnému z věcného břemene. Za termín zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene.

3) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku 60/17, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 19.10.2017 ve výši **3.993,- Kč (slovy: třítisícdevětsetdevadesáttřikoruny českých)**, a to bezhotovostním převodem na účet povinného z věcného břemene vedený u České spořitelny, a.s, č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000104** do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) V případě prodlení oprávněného z věcného břemene se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene je oprávněný z věcného břemene povinen uhradit povinnému z věcného břemene úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(5) V případě, že oprávněný z věcného břemene ve lhůtě dle odst. 2 a 3 tohoto článku náklady za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku neuhradí, prohlašují účastníci smlouvy, že povinný z věcného břemene je oprávněn od této smlouvy odstoupit ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy o zřízení věcného břemene z důvodu shora uvedeného oprávněnému z věcného břemene se tato smlouva od počátku ruší.

(6) Tato úplata nezahrnuje škody na majetku způsobné při umístění, vedení a provozování plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu. Tyto se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene popř. uživateli samostatně.

(7) Náklady na vyhotovení geometrického plánu byly hrazeny z prostředků oprávněného z věcného břemene před podpisem smlouvy.

Článek IV.

Vklad do katastru nemovitostí

(1) Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

(2) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovaného touto smlouvou ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán povinným z věcného břemene do 10 dnů poté, co mu oprávněný z věcného břemene uhradí jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. III. této smlouvy a doručí kolkovou známku na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

(4) Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje jejich výkon trpět.
- (2) K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládávání materiálu, není-li oprávněným z věcného břemene stanoveno jinak.
- (3) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- (4) Pokud byl povinný z věcného břemene nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného z věcného břemene jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
- (5) Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene a vstup na služebné pozemky oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene. Po odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům.
- (2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (3) Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Povinný z věcného břemene zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uvedeny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GrídeServices, s.r.o., pracovní pozice, emailové adresy, tel čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.

(4) Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana a 1 bude přílohou návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

(5) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně energetického zákona.

Článek VII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly schváleny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 101. schůzi konané dne 23.10.2014 usnesením č. 3915/101/6/2014, bod 4.

V Přerově dne 27.06.2018

V Ostravě dne 27.06.2018

.....
Mgr. Vladimír Puchalský
primátor

.....


