



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510534

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

**zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vločka 1772**

**zastoupena Ing. Markétou Mottlovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření
ze dne 10. 1. 2017**

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě kupní smlouvy ze dne 3. 4. 2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 4. 4. 2012 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 405/24 a par. č. 405/27 v katastrálním území Cedoraz a obci Cedoraz (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 618.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 19. 1. 2011 do užívání stavbu „ZTV Cedoraz - I. a II. etapa“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Touto smlouvou zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 628-170180/2017 ze dne 4. 8. 2017, který vyhotovil Ing. Renata Smejkalová a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

OM 534/2018

ZP-014330044763/003

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **500 Kč bez DPH** (slovy: pětsetkorunčeských).
2. Částka **500 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

OM 534/2018
ZP-014330044763/003

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0923/16/2018/RK ze dne 22. 5. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

05. 06. 2018

V dne.....
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Goslara 2153/6
České Budějovice 7
370 01, České Budějovice

005

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Markéta Mottlová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 27. 06. 2018
Za povinného:


Kraj Vysočina
Tel: +420 57 587 33 Jihlava

44

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

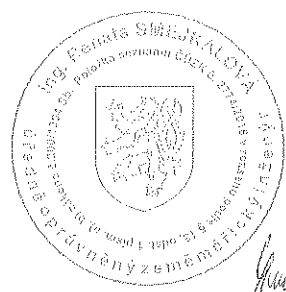
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci					ha	m ²				
405/22										405/22		626				
405/24										405/24		618				
405/25										405/25		629				
405/26										405/26		588				
405/27										405/27		618				
405/28										405/28		10001				
405/30										405/30		10001				
1521/2										1521/2		10001				
1521/3										1521/3		10001				

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) : Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Číslo bodu	Y	X	kk
449-76	714340.55	1117620.67	3	26	714325.12	1117625.63	3
1	714392.08	1117638.98	3	27	714325.54	1117626.54	3
2	714394.35	1117637.63	3	28	714327.18	1117625.84	3
3	714391.38	1117628.45	3	29	714333.31	1117623.69	3
4	714390.44	1117628.81	3	30	714337.26	1117632.47	3
5	714393.15	1117637.18	3	31	714345.22	1117649.90	3
6	714392.54	1117637.54	3	32	714349.86	1117660.31	3
7	714388.98	1117629.37	3	33	714351.16	1117663.05	3
8	714388.04	1117629.73	3	34	714392.63	1117632.32	3
9	714351.44	1117663.87	3	35	714391.53	1117628.93	3
10	714352.38	1117663.55	3	36	714390.60	1117629.29	3
11	714352.08	1117662.67	3	37	714391.73	1117632.78	3
12	714350.76	1117659.89	3	38	714390.70	1117633.31	3
13	714346.12	1117649.44	3	39	714389.18	1117629.83	3
14	714338.12	1117631.95	3	40	714388.24	1117630.19	3
15	714334.24	1117623.33	3	41	714389.80	1117633.77	3
16	714348.78	1117617.21	3	42	714348.39	1117654.55	3
17	714348.36	1117616.30	3	43	714346.93	1117651.27	3
18	714333.83	1117622.42	3	44	714348.63	1117616.88	3
19	714333.25	1117621.17	3	45	714347.90	1117616.49	3
20	714332.35	1117621.59	3	46	714325.17	1117620.14	3
21	714332.90	1117622.78	3	47	714324.26	1117620.57	3
22	714327.27	1117624.74	3	48	714325.57	1117625.44	3
23	714324.96	1117619.69	3	49	714326.00	1117626.34	3
24	714324.05	1117620.12	3	50	714346.03	1117651.71	3
25	714326.34	1117625.11	3	51	714347.49	1117654.99	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Renata Smejkalová	Jméno, příjmení: Ing. Renata Smejkalová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2774/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2774/2016
	Dne: 4. 8. 2017 Číslo: 137/2017	Dne: 16.8.2017 Číslo: 56/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Cejl 858/7 602 00 BRNO IČ 18601227	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 628- 170180/2017	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-715/2017-304 2017.08.15 11:52:38 CEST	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Cetoraz		
Kat. území: Cetoraz		
Mapový list: Pacov 5-8/33,34		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v láru s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		



405/26

405/27

405/24

417

410

405/25

405/22

1521/3

405/23

405/28

464/46

411

464/43

405/30

408

118

1521/2

464/64

464/45

464/78

464/44

101