

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 310/POZ/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením podniku

na základě pověření a dle podpisového řádu zastoupený Ing. Jiřím Bartuňkem, lesním správcem Lesní správy Prostějov

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Seniořem specialistou pro nemovitosti.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
138/1	Lesní pozemek	5.100	155	Prosenice	575	Prosenice
Celkem			155			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci část předmětného pozemku (dále jen „**předmět nájmu**“) o celkové výměře 155 m² k dočasnému úplatnému užívání **k provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě Přerov - Prosenice**, identifikační kód nájemce: **PRPRO, f.k.: 27327**.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 285-19/2017, vyhotoven Vladimírem Řehořem, Na Zlaté stoce 10a, České Budějovice, v němž je zakreslena přesná poloha předmětu nájmu – pozemek označený v GP parc. číslem 138/4, je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
5. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této Smlouvy o celkové výměře 155 m², a to na dobu určitou **od 1.7.2018 do 30.9.2020**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,

- d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
 - d) rekonfigurace sítě.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 668,- Kč/m²/rok, povýšené o koeficient 1,3 za podnájem pro společnost Vodafone Czech Republic a.s. na částku 868,40 Kč/m²/rok.
Celkové roční nájemné tak činí **134.602,- Kč** (slovy: stotřicetčtyřitisícešestsetdvěkorunyčeské).
Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
(výpočet: 668,- Kč x 155 m² = 103.540,- Kč x 1,3 = 134.602,- Kč)
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku **je bez daně z přidané hodnoty**. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. **Předmět nájmu slouží k ekonomické činnosti.**
3. V případě, že dojde k ukončení spoluužívání předmětu nájmu společností **Vodafone Czech Republic a.s.**, IČO 25788001 (popřípadě jejím právním nástupcem), bude nájemné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k demontáži zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001 (popřípadě jejího právního nástupce), na základě písemného oznámení pronajímateli, poníženo o částku **31.062,- Kč**, včetně navýšení o inflační koeficienty. O skončení užívání předmětu nájmu třetí osobou bude nájemce pronajímatele písemně informovat."
4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat pololetně to vždy k 31.1. a 31.7. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami

dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2019.
8. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskládkovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu.

12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody převyšující výši zaplacené smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí, vyjma povinností Nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemné sjednané touto smlouvou bude navýšeno o koeficient 1,3 ze základní výše nájemného (tedy výše bez případných již provedených navýšení) za každého dalšího operátora sítě mobilních telefonů, který bude spolu používat předmět nájmu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Strany se zavazují, že pokud tato situace nastane, upraví smlouvu dodatkem.
3. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro nájemce nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil: souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
7. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí smluvní vztahy týkající se užívání předmětu nájmu. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že nájemné podle Nájemní smlouvy č. 1/VI./POZ/2000 ze dne 31.7.2000 a následných Dodatků č. 1 ze dne 13.8.2008, č. 2 ze dne 1.6.2009, č. 3 ze dne 31.3.2012, č. 4 ze dne 22.5.2012, č. 5 ze dne 9.8.2012, č. 6 ze dne 7.12.2017 pro období od 1.1.2018 – 30.6.2018 bylo vyúčtováno a Nájemcem zapláceno. Smluvní strany mezi sebou za toto období nevidují žádné nesplněné nároky.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání odstavce č. 8 a 9 tohoto článku smlouvy, která nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.

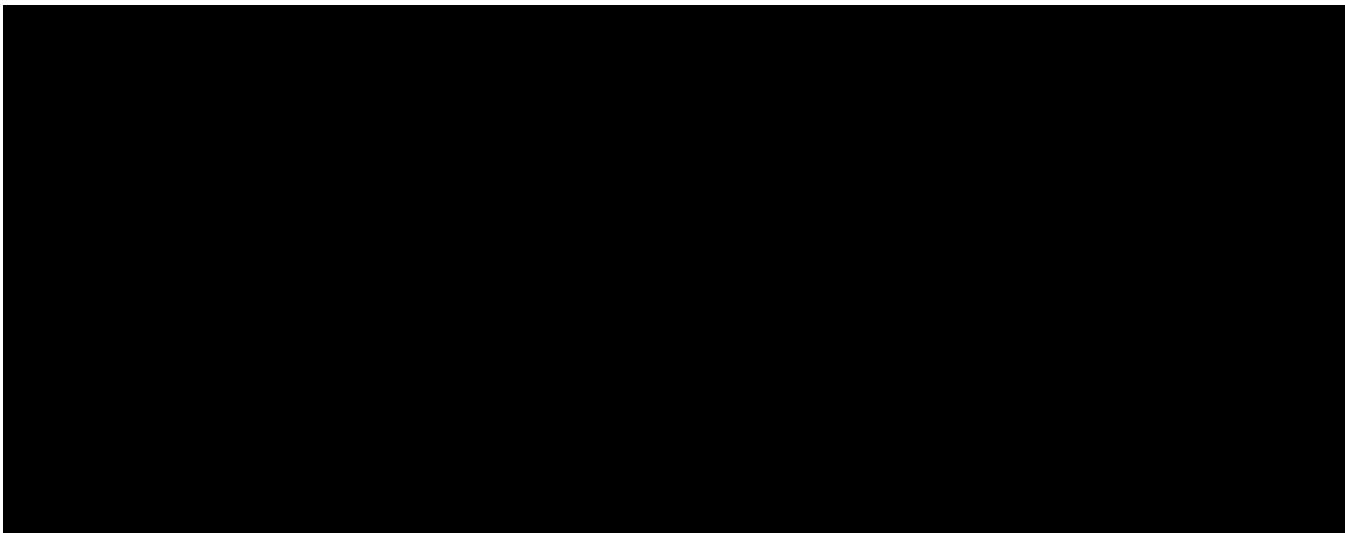
9. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 1.7.2018 uveřejnit obsah této smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnění nájemní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemci druhé smluvní straně. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v čl. IV., odst. 2 a 3 a čl. VI., odst. 2 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění a pronajímatel se zavazuje nezveřejnit a nazvat je OBCHODNÍM TAJEMSTVÍM.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 285-19/2017, vyhotoven Vladimírem Řehořem, Na Zlaté stoce 10a, České Budějovice (kopie)
 - Rozhodnutí o změně dočasného odnětí části PUPFL č.j. MPr/075768/2018/STAV/ZEM/He ze dne 30.5.2018, vydané Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí (kopie)

V Prostějově, dne 18.6.2018

V Praze, dne _____

Za pronajímatele:

Za nájemce:



The diagram shows a land parcel labeled 138/4, which is a quadrilateral with vertices numbered 1, 2, 3, and 4. The side lengths are given as follows: side 1 (bottom) is 14.89, side 2 (left) is 15.00, side 3 (top) is 14.86, and side 4 (right) is 15.50. The parcel is situated between two larger parcels, 138/2 to the north and 138/1 to the south. A north arrow is located to the left of the parcel, pointing towards the top-left. The text 'Tento návrh oddělení není geometrický plán!' is written below the parcel, indicating that this is a preliminary division plan and not a formal geometric plan.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Němec	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 328/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 19.3.2018 Číslo: 94A/2017	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Vladimír Řehoř 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:
Číslo plánu: 285-19/2017		
Okres: Přerov		
Obec: PROSENICE		
Kat. území: PROSENICE		
Mapový list: Olomouc 2-7/12 (KMD)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.platu		

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: MMPř/053534/2018/STAV/ZEM/He V Přerově dne 30.05.2018
Č.j.: MMPř/075768/2018/STAV/ZEM/He
Vyřizuje: Mgr. Marek Herman-oprávněná úřední osoba
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

19.6.2018

R o z h o d n u t í

o změně dočasného odnětí části pozemku plnění funkcí le

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle ust. §§ 1 a 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve vztahu na vyhlášku MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dále příslušný podle ust. § 48 odst.3 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „MMPř“)

**I.
m ě n í**

dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „lesní zákon“), rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa pro objekt: K.ú. Prosenice, p.č. 138/1, vysílač „PRPRO“, vydaného Okresním úřadem Přerov, referátem životního prostředí dne 17.10.2000 pod č.j. ŽP 6759/7641/2000, které nabylo právní moc dne 3.11.2000, a to v části dočasně odnímané plochy:

p.č. KN	celková výměra (v ha)	plocha dočasného odnětí – doposud (v ha)	plocha dočasného odnětí – nově (v ha)	k.ú.
138/1	0,5100	0,0218	0,0155	Prosenice

Velikost dočasně odňaté části z výše uvedeného pozemku se tímto mění. Pro určení nově upravené odnímané části pozemku je směrodatný stav dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č.plánu: 285-19/2017, vyhotoven: Vladimírem Řehořem, Na Zlaté stoce 10a, České Budějovice.

**II.
s t a n o v u j e**

podle ust. § 17 odst. 1 a 4 lesního zákona

p o p l a t e k z a d o č a s n é o d n ě t í,

který je Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídl.: Olšanská 2681/6, Praha 3 povinna zaplatit po změně dočasně odňaté plochy v roční výši: 147,- Kč. Poplatek za dočasné odnětí bude zaplacen na účet Celního úřadu pro Olomoucký kraj na číslo účtu: 8758-27729651/0710. Z celkové částky připadne dle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona 60 % Státnímu fondu životního prostředí a 40 % Obci Prosenice. Celní úřad provede přerozdělení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ust. § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů):

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3
- Lesy České republiky s.p., IČ 42196451, se sídlem: Přemyslova 1106, Hradec Králové
v zastoupení Lesní správou Prostějov, Riegrova 24, Prostějov

O d ů v o d n ě n í:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídl.: Olšanská 2681/6, Praha 3 (dále „navrhovatel“) dne 18.04.2018 podala žádost o změnu pravomocného rozhodnutí č.j. ŽP 6759/7641/2000 ze dne 17.10.2000, vydaného Okresním úřadem Přerov o dočasném odnětí z části pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 138/1 v k.ú. Prosenice. Navržena byla změna plochy dočasného odnětí doposud vydané na 218 m², kdy nově po zaměření je skutečná potřebná plocha odnětí 155 m², dle přiloženého geometrického plánu č. plánu 285-19/2017 pro rozdělení pozemku.

Dnem podání žádosti ve věci změny rozhodnutí o dočasném odnětí částí z výše uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa došlo k zahájení správního řízení. V žádosti došlo ze strany žadatele k doložení všech požadavků vyplývajících z ust. § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

K předmětu žádosti se souhlasně vyjádřila ze dne 29.03.2018 organizace již přísluší právo hospodařit k pozemkům státu a současně odborný lesní hospodář u výše uvedeného dotčeného lesního pozemku, kterým jsou Lesy České republiky, s.p., v zastoupení Lesní správou Prostějov, kdy dojde po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí s navrhovatelem k majetkoprávní úpravě stávající nájemní smlouvy.

Dle ust. § 18 odst. 3 lesního zákona, nebude-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně. Dle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Rozhodnutí o odnětí nebo jeho změna je výjimkou ze zákazu využívat části lesních pozemků k jiným účelům dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona. MMPr posoudil všechny výše uvedené podklady a skutečnosti, společenské zdůvodnění, tedy veřejný zájem spočívající ve změně po zaměření skutečného stavu využívané části lesního pozemku při provozování základnové stanice veřejné telefonní sítě, vysílače „PRPRO“ a důsledků z dočasného odnětí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Další části rozhodnutí vydaného Okresním úřadem Přerov, referátem životního prostředí dne 17.10.2000 pod č.j. ŽP 6759/7641/2000, které nabylo právní moc dne 3.11.2000 zůstávají v platnosti.

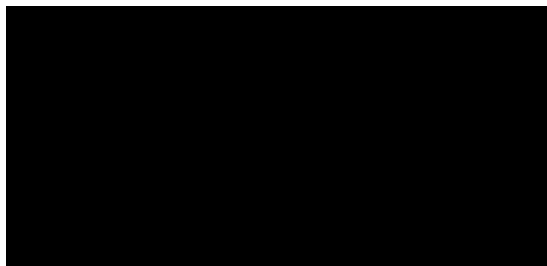
P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 81 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), přičemž počátek lhůty začíná dnem následujícím po dni oznámení rozhodnutí. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady tohoto účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Obdrží - účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou) :

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – id DS: qa7425t
- Lesy České republiky s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové, v zastoupení Lesní správou Prostějov, Riegrova 24, 796 01 Prostějov - id DS: e8jcfsn

