

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Vlach Zbyněk, r. č. 78xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xx, Podhradí 35201
rodinný stav: xxxxxxxx,

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 33PR18/02

ČI. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Podhradí u Aše, obec Podhradí.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i> 411	trvalý travní porost	0,00 Kč	290 m2	4 060,00 Kč
Za smlouvu celkem:			290 m2	4 060,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení podle dekretu č. 12/45 Sb.. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 22. 1. 2003.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 1. 1. 2018, pod č. j. 620/1/2018 a jeho dodatku č. j. 620/12018 D1 ze dne 6. 1. 2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 060,00 Kč (slovy: čtyřtisícešedesát korun českých).

ČI. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

1. smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne xx. x. xxxx ve výši xxxxxxxxx Kč mezi postupitelem xxxxxxx xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- rozhodnutím Ministerstva zemědělství – pozemkový úřad v xxxxxxxx, čj. xxxxxx, xxxxxxx, xxxxxx, x xx xxxx ze dne xx. x. xxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi xxxxxxx xxxxxxxxx a firmou xxx, xxxx. x x. x.

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi firmou xxx, xxxx. x x. x. a xxxxxx xxxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce xxxxx xxxxxxx čj. 3835/56/04-b v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb..

Původní vlastník nároku: xxxxxr xxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8,00 Kč.

2. smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne xx. x. xxxx ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxx xxxxxx a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx ve výši xxxxx,- Kč mezi xxx. xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxx xxxxxxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi společností xxxx, xxxx. x x. x., a xxx. xxxxxx xxxxxxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxxxxxx xxxxxxx a společností xxxx, xxxx x x. x.

- smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxx xxxxxx x.x., IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxxxxxxx x ze dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxxxxxxx Kč

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Původní vlastník nároku: xxxxxx xxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 052,00 Kč.

3. smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne xx. xx. xxxx ve výši xxxxxxxxx Kč mezi postupitelem xxxxxxxxxxx xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. xx. xxxx mezi xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. x. xxxx mezi xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxx a xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi xxxxxxxxxxx xxxxxx a xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxx

- smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxx xxxxxxx xxxxxxx x.x., IČ: xxxxxx, číslo smlouvy xxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce Ing. xxxxx xxxxxxx čj. 1215-149/2005 v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxx xxx,-Kč.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxx xxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 000,00 Kč.

Čl. III.

Převádějí převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

.....
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatel

Vlach Zbyněk

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....
Za správnost: Bc. Doris Dlesková

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 12378, Datum tisku: 21. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80