

Česká televize
IČO: 000 27 383

a

Praktický lékař Pankrác s.r.o.
IČO: 294 14 148

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1051557/2842

č. 1089987/2904

Předmět smlouvy: nájem nemovité věci ve vlastnictví ČT

Cena, případně hodnota: obchodní tajemství

Datum uzavření: 25. 6. 2018

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1051557/2842 ze dne 15.1.2013
uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Právníckou osobou **Česká televize**
Sídlo: Kavčí hory, 140 70 Praha 4
IČ: 00027383
DIČ: CZ00027383
zřízenou zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem
Kontaktní osoba: [REDACTED], ředitel techniky a provozu, tel. [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]
(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní společností: **Praktický lékař Pankrác s.r.o.**
Sídlo: Zdaru 1509/8, 140 00 Praha 4
IČ: 29414148
DIČ: není plátce DPH
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205339
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: MUDr. Norbertem Králem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba: [REDACTED], tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jako „**Nájemce**“ nebo „**ČT**“)

Nájemce a Pronajímatel se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15.1.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1051557/2842 (dále jako „**Smlouva o nájmu**“), dle které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání nebytové prostory umístěné ve druhém nadzemním podlaží objektu České televize v Praze 4, Kavčí hory, a to místnosti č. [REDACTED] v sektoru [REDACTED].
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu, a proto uzavírají tento dodatek.

2. ZMĚNA SMLOUVY O NÁJMU

- 2.1. Na základě dohody smluvních stran se čl. V. odst. 3 Smlouvy o nájmu mění následovně:
„Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou stran nebo výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s [REDACTED] výpovědní lhůtou. Tato počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat

pronajímateli protokolárně užívané nebytové prostory v původním stavu s ohledem na běžné opotřebení do [redacted] po ukončení nájmu. V případě nedodržení této lhůty bere nájemce na vědomí, že dojde k vyklizení nebytových prostor na náklady nájemce.“

2.2. V ostatním zůstává Smlouva o nájmu beze změny.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. K uzavření tohoto Dodatku udělila dne 20.6.2018 ve smyslu § 9 odst. 8 zák. č. 483/1991 Sb., o České televizi, předchozí souhlas Rada České televize.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně tohoto Dodatku nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění tohoto Dodatku postupem podle zákona.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v tomto Dodatku a ve Smlouvě o nájmu označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění dle Smlouvy o nájmu ve znění jejích dodatků či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tento Dodatek bude spolu se Smlouvou o nájmu uveřejněn ČT postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

3.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro nájemce).

3.5. Tento Dodatek nabývá účinnosti nejpozději okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly, že jeho obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být smluvními stranami uzavřen a závazky z něj řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku. Na znamení toho, že s obsahem tohoto dodatku bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize

[redacted]

Jméno: Petr Dvořák
Funkce: generální ředitel
Místo: Praha
Datum: 22-06-2018

Praktický lékař Pankrác s.r.o.

[redacted]

Jméno: MUDr. Norbert Král
Funkce: jednatel společnosti
Místo: Praha
Datum:

Česká televize

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

se sídlem Kavčí hory, 140 70 Praha 4

jednající: **Petrem Dvořákem, generálním ředitelem**

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

[REDACTED]
IČ: [REDACTED]

s místem podnikání [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]

a

MUDr. Iva Brožová s.r.o.

založená zakladatelskou listinou sepsanou dne [REDACTED] jménem notáře [REDACTED], se sídlem [REDACTED] doposud nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem ve Vestci, okr. Praha – západ

bankovní spojení:

její jménem jedná jediná jednatelka a zakladatelka MUDr. Iva Brožová, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED]

(dále jen MUDr. Iva Brožová s.r.o. nebo nájemce)

I.

Ukončení nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a MUDr. Brožovou

- 1) Pronajímatel a [REDACTED] uzavřeli dne [REDACTED] nájemní smlouvu [REDACTED] ve [REDACTED].
- 2) Pronajímatel a [REDACTED] tímto dohodli ukončení smlouvy dle předchozího bodu, a to ke dni zápisu společnosti [REDACTED] s.r.o. do obchodního rejstříku. Tím nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy dle předchozího bodu do dne jejího ukončení. MUDr. Brožová a pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnají veškeré závazky z ukončené smlouvy vzniklé do dne jejího ukončení. Po ukončení smlouvy předá MUDr. Brožová předmět smlouvy přímo společnosti MUDr. Iva Brožová s.r.o.

II.

Uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a společností MUDr. Iva Brožová s.r.o.

Česká televize a společnost MUDr. Iva Brožová s.r.o. uzavírají v návaznosti na ukončení v článku č. I. uvedené nájemní smlouvy tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

II.a

Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu dle této smlouvy je užívání nebytových prostor v budově č. p. 1132 na pozemkové parcele č. 1189/3 v katastrálním území a části obce Podolí, která je ve výlučném vlastnictví pronajímatele, a to:

Prostor	Umístění	Plocha v m ²
– ordinace+přípravná	KH – 2.patro	
– čekárna (chodba)	KH – 2.patro	
– odpočinková místn.	KH – 2.patro	
Celková užívaná plocha		

Tyto prostory jsou vyznačeny v půdorysném plánu, který je připojen k této smlouvě jako Příloha č. 1 a tvoří její součást.

- 2) Pronajaté místnosti jsou přenechávány k užívání vybavené movitým majetkem, který je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce bude uvedené prostory užívat jako provozovnu pouze k poskytování zdravotních služeb v rámci svého předmětu podnikání. Poskytování zdravotních služeb zaměstnancům pronajímatele v rámci závodní zdravotní péče upraví v návaznosti na tuto smlouvu samostatná smlouva.
- 4) Nájemce vystupuje jako samostatný subjekt vůči všem orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných předpisů, zejména z oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce, jakož i interních předpisů pronajímatele, s nimiž byl seznámen.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje:
- Platit řádně v dohodnutých termínech nájemné a cenu souvisejících služeb.
 - Užívat majetek pronajímatele s péčí dobrého hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení či opotřebení nad běžnou míru.
 - Užívat pronajaté prostory v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě v čl. II.a odst. 3. Užívání k jiným účelům vyžaduje předchozí souhlas pronajímatele, jinak je důvodem k odstoupení od smlouvy.
 - Přednostně zajistit činnost uvedenou v článku II.a odst. 3 pro zaměstnance pronajímatele, kteří si jej zvolí jako ošetřujícího lékaře. Tato činnost bude v návaznosti na tuto smlouvu upravena smlouvou o poskytování závodních zdravotních služeb.
 - Nepřenechat nebytové prostory (nebo část) jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě udělení souhlasu budou práva pronajímatele z této smlouvy plně respektovány v podnájemní smlouvě.
 - Poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost k výkonu práv a povinností spojených se správou objektu a umožnit po předchozí výzvě kontrolu všech pronajatých prostor. V případě zjištění závad, týkajících se užívání pronajatých prostor, smluvní strany sepiší protokol s popsáním příslušné závady, způsobu a termínu jejího odstranění a s označením strany odpovídající za odstranění závady.

- g) Oznamit bezodkladně pronajímateli potřebu oprav, za jejichž odstranění odpovídá pronajímatel a umožnit jejich provedení. V případě nesplnění této oznamovací povinnosti uhradí nájemce dodatečné náklady resp. škodu, jež takovým jednáním vznikla.
- h) Neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy či jiné zásahy do pronajatých prostor.
- i) Neprovádět v rámci provozování pronajatých prostor činnost, jež by jakýmkoliv způsobem poškozovala dobré jméno pronajímatele, porušovala obecně závazné právní předpisy či rozhodnutí orgánů státní správy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného pořádku.
- j) Oznamit pronajímateli ihned veškeré změny týkající se jeho osobních údajů nebo údajů souvisejících s podnikáním a předmětem nájmu, k nimž dojde během trvání této smlouvy.
- k) Nepožadovat od pronajímatele náhradní plnění nebo finanční náhradu v případě omezení dodávek vstupních energií dle článku III. odst. 2 písm. f).
- l) Za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru odpovídá nájemce. Nájemci bylo doporučeno plně pojistit svůj veškerý majetek v pronajatých prostorách. Pronajímatel neodpovídá za škody na těchto věcech.
- m) Při řešení eventuálních problémů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou řešit tyto nejprve smířčím způsobem a nesdělovat informace o sporných záležitostech třetím osobám. Teprve poté, co by nedošlo k řešení sporu dohodou stran, bude spor řešen příslušným soudem.
- n) Oznamit pronajímateli všechna zařízení, která mohou ovlivnit množství odebíraných energií, zejm. připojení chladniček, mrazáků, televizorů, drobných spotřebičů apod.

Porušení kteréhokoli závazku dle tohoto odstavce je důvodem k odstoupení od smlouvy.

2) Pronajímatel se zavazuje:

- a) Odevzdat nebytový prostor ve stavu způsobilém ke smluvnímu nebo obvyklému užívání. Tato povinnost bude splněna předáním dle článku I. odst. 2) poslední věta této smlouvy.
- b) Poskytnout nájemci potřebnou součinnost k řádnému užívání předmětu nájmu.
- c) Pojistit svým jménem budovu, v níž se nacházejí pronajaté prostory.
- d) Umožnit telefonické spojení pronajatých prostor.
- e) Zajistit kontroly v oblasti požární ochrany včetně revizí hasičských zařízení umístěných v pronajatých prostorách.
- f) V návaznosti na dodávky dodavatelů zajistit:
 - ✓ Vytápění pronajatých prostor.
 - ✓ Osvětlení pronajatých prostor.
 - ✓ Dodávky studené + teplé vody.
 - ✓ Dodávky elektrické energie.
- g) Umožnit nájemci provádět předmět činnosti i pro klientelu mimo zaměstnance pronajímatele, a to v souladu s navazující smlouvou o poskytování služeb závodní preventivní péče.

3) Nájemce dále svým jménem a na svůj účet zajišťuje:

- a) Provoz a obvyklou údržbu pronajatých prostor.
- b) Odstraňování závad a škod vzniklých během doby nájmu a způsobených činností nájemce nebo v souvislosti s ní.
- c) Pravidelné provozní revize vybraných technických zařízení.
- d) - vypuštěno.

**IV.
Cenová ujednání**

- 1) Nájemné a paušál za služby jsou stanoveny dohodou takto:

	roční úhr. bez DPH	3-měsíční úhr. bez DPH
Bez DPH		
1. Nájemné - za prostory uvedené v čl. II a je dohodnuta cena kategorie "B"		
Celkové nájemné za prostory		
Služby - DPH 14%		
2. Teplo, teplá voda		
3. Vodné, stočné		
Celkem		
DPH 14%		
Služby - DPH 20%		
4. Za spotřebu el. energie		
5. Za úklid prostor		
6. Likvidace odpadů		
Celkem		
DPH 20%		
		vč. DPH
Celkem úhrada		

Pozn.: DPH je uvedena ve výši platné v době vyhotovení návrhu smlouvy, v případě změny bude uplatněna DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že cena služeb dle čl. IV. odst. 1 bude upravena v případě změn platebních podmínek dodavatelů. Cena nájemného dle čl. IV. odst. 1 může být upravena podle indexu inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené ČSÚ, a to zpravidla od prvního dne měsíce následujícího po zveřejnění těchto údajů. O změně ceny nájmu nebo služeb bude nájemce vždy vyrozuměn písemným oznámením.
- 3) Nájemné a paušálně hrazené služby uvedené v čl. IV. odst. 1 jsou splatné čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se zdanitelným plněním 1. dne čtvrtletí, se splatností do 15 dnů ode dne doručení. Pro případ prodlení s platbou nájemného nebo souvisejících služeb vč. služeb dle následujícího bodu č. 4 se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Úhradu za užívání telefonních linek zaplatí nájemce na základě samostatných faktur pronajímatele ve výši uskutečněných telefonických hovorů, včetně měsíčních poplatků za provozní služby za každý instalovaný telefonní přístroj.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouva je platná uzavřením. Účinnosti smlouva nabývá ke dni ukončení nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a MUDr. Brožovou, která je citována v článku I. této smlouvy. K uzavření této smlouvy udělila dne 9.1.2013 ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, v platném a účinném znění, souhlas Rada České televize.
- 3) Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou stran nebo výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s [redacted] výpovědní lhůtou. Tato počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli protokolárně užívané nebytové prostory v původním stavu s ohledem na běžné opotřebení do [redacted] po ukončení nájmu. V případě nedodržení této lhůty bere nájemce na vědomí, že dojde k vyklizení nebytových prostor na náklady nájemce.
- 4) V případě neplnění ujednání čl. III. odst. 3) nebo v případě prodlení nájmu s úhradou plnění dle čl. IV. odst. 1) může pronajímatele od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají den následující po doručení tohoto projevu vůle.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy se dle dohody řídí obchodním zákoníkem.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 7) Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – půdorysný plánec s vyznačením polohy pronajímaných prostor v areálu Kavčích hor.

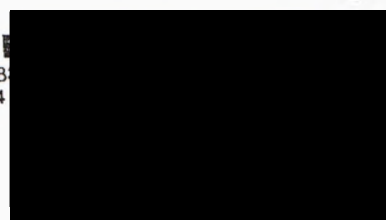
Příloha č. 2 – Inventární seznam movitého majetku.

V Praze dne 15. 1. 2013



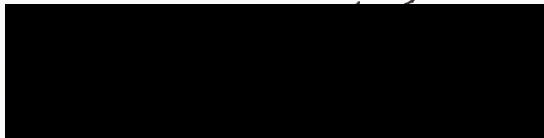
Česká televize
Petr Dvořák, generální ředitel

V Praze dne 15. 1. 2013



Česká televize
27383 DIČ: CZ00027383
Kavčích hor, 140 70 Praha 4
-9-

V Praze dne 15. 1. 2013



jménem MUDr. Iva Brožová s.r.o.
MUDr. Iva Brožová, jednatelka a zakladatelka

