

STEZA Zlín, spol. s r. o.
se sídlem Hradská 888, Zlín, PSČ 760 01
zastoupená:

zástupce ve věcech technických:
spol. s r. o.

IČ: 26270986

DIČ: CZ26270986

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 41176

Bankovní spojení: ČS Zlín, č. ú. 5725852/0800

Fax: 577 599 915, Tel.: 577 599 914, e-mail:

ředitel společnosti STEZA Zlín,

dále jen **objednatel**

a

PROFI KLIMA a.s.

se sídlem *Nademlejnská 1069/24, Praha, 198 00*

jejímž jménem jedná

zástupce ve věcech smluvních :

zástupce ve věcech technických :

IČ: 25379721

DIČ: CZ25379721

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21723

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: 263979994/0300,

Fax: +420 242 412 872, tel.: +420 242 412 872, e-mail info@profiklima.cz

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky:

„Dodavatel rekonstrukce VZT dětský bazén“

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz čl. II.):

2.1. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je:

2.1.1. Projektová dokumentace

Zhotovitel zpracuje a předá objednateli projektovou dokumentaci na realizaci dodávky a stavebních prací dle čl. 2.2. této smlouvy.

2.1.2. Dodávka vzduchotechniky a související stavební práce

Po odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem, bude zahájeno provádění stavebních prací a dodávek:

- Vzduchotechnika – sušáky dětský (2 sestavy)
- Vzduchotechnika – nová jednotka bufet hala
- Vzduchotechnika – dětský bazén (výměna regulace + záměna pára – voda)
- Vzduchotechnika – šatny dětský bazén (záměna pára – voda)
- Nová výměňková stanice pára – voda (strojovna u šaten dětského bazénu)
- Doplnění havarijních ventilů páry u stávajících výměňkových stanic
- Předávací dokumentace

Podrobnosti jsou uvedeny níže a dále ve výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy)

2.2. Rozsah prací a dodávek:

2.2.1. Projektová dokumentace

Před zahájením realizace, tj. nákupem materiálů a stavebně montážních prací zhotovitel objednateli předá projekt pro realizaci (zpracovaný autorizovanou osobou ČKAIT) v profesích:

- vzduchotechnika, topení, MaR

2.2.2. Vzduchotechnika – sušáky dětský (2 sestavy)

- Dodávka a montáž 2 ks nových VZT jednotek (místo původních 2 ks VZT jednotek)
- Dodávka a montáž VZT potrubí pro 2 ks nové VZT jednotek
- Rámy pod VZT jednotky (profil U100 s nátěrem) včetně silentbloků
- Naprogramování datových bodů Modbus TCP-IP + Modbus RTU RS485 pro komunikaci se stávajícím nadřazeným systémem BMS PROMOTIC
- Likvidace odpadů
- Zprovoznění, zaregulování
- Komplexní vyzkoušení
- Další nutné činnosti pro zajištění úplnosti, kompletnosti a funkčnosti

Parametry nových VZT jednotek:

- Vyrobeny v rámci systému ISO řady 9001
- Parametry pláště VZT jednotek dle EN1886
 - Netěsnost pláště : L1
 - Mechanická stabilita : D1(M)
 - Termická izolace : T2(M)
 - Faktor tepelných mostů : TB3(M)
- Tloušťka panelu : 50 mm
- Izolace panelů : nehořlavá minerální vlna
- Vyrobeno v souladu s : Nařízením EU č. 1253/2014 (ECODESIGN)
- Sestava každé VZT jednotky:
 - o Pružná manžeta
 - o Regulační klapka s přípravou pro osazení serva
 - o Filtr kapsový, třída filtrace F7
 - o Vodní ohřívač, voda 70/50 °C, Qt= 25 kW
 - o Ventilátor (volné oběžné kolo) s EC motorem, napájení 3x400 V

- o Pružná manžeta
- Vzduchový výkon: 3500 m³/hod, externí tlak: 1100 Pa

Parametry MaR k novým VZT jednotkám (celkem 2 řídicí jednotky pro VZT):

- Pro každou VZT jednotku bude dodána samostatná řídicí jednotka, celkem tedy 2 řídicí jednotky
 - V každé řídicí jednotce: silová a slaboproudá část (jističe, stykače, regulátor ...)
 - V každé řídicí jednotce: volně programovatelný DDC regulátor, s připojením na LAN síť TCP-IP, Modbus TCP-IP, Modbus RTU RS485, regulátor s displejem
 - každá řídicí jednotka bude vybavena komunikací Modbus RS485 a současně Modbus TCP/IP pro její připojení do nadřazeného systému (a to i v budoucnu)
 - Naprogramování algoritmu regulace, provozních a havarijních stavů
 - Naprogramování menu
 - Naprogramování Modbus RTU RS485 (přenos dat do nadřazeného systému)
 - Naprogramování Modbus TCP/IP (přenos dat do nadřazeného systému):
 - Pevnou lokální IP adresu regulátoru sdělí provozovatel, Modbus holding, režim write
 - Přenášená data shodná s Modbus RTU RS485
 - Kabeláž (CYKY, JYTY, ...), drátěné pozink žlaby, lišty atd.
 - Dodávka a montáž periferií pro každou řídicí jednotku (tedy vše 2x)
 - Přítomnost programátora na stavbě za účelem zprovoznění komunikace MODBUS do stávajícího nadřazeného systému
 - Výchozí revize elektro

Další podrobnosti jsou uvedeny v příloženém výkazu výměr (příloha č. 1).

2.2.3. Vzduchotechnika – nová jednotka – bufet hala

- Dodávka a montáž 1 ks nové VZT jednotky (místo původní VZT jednotky)
- Dodávka a montáž VZT potrubí pro VZT jednotku
- Naprogramování datových bodů Modbus TCP-IP + Modbus RTU RS485 pro komunikaci se stávajícím nadřazeným systémem BMS PROMOTIC
- Likvidace odpadů
- Zprovoznění, zaregulování
- Komplexní vyzkoušení
- Další nutné činnosti pro zajištění úplnosti, kompletnosti a funkčnosti

Parametry nové VZT jednotky:

- Vyrobeny v rámci systému ISO řady 9001
- Parametry pláště VZT jednotek dle EN1886
 - Netěsnost pláště : L1
 - Mechanická stabilita : D1(M)
 - Termická izolace : T2(M)
 - Faktor tepelných mostů : TB3(M)
- Tloušťka panelu : 50 mm
- Izolace panelů : nehořlavá minerální vlna
- Vyrobeno v souladu s : Nařízením EU č. 1253/2014 (ECODESIGN)
- Sestava VZT jednotky:
 - o Pružná manžeta
 - o Regulační klapka s přípravou pro osazení serva
 - o Filtr kapsový, třída filtrace F7
 - o Vodní ohřivač, voda 70/50 °C, Qt= 80 kW
 - o Ventilátor (volné oběžné kolo) s EC motorem, napájení 3x400 V
 - o Pružná manžeta
- Vzduchový výkon: 6000 m³/hod, externí tlak: 750 Pa

Parametry MaR k nové VZT jednotce

- V řídicí jednotce: silová a slaboproudá část (jističe, stykače, regulátor ...)
- V řídicí jednotce: volně programovatelný DDC regulátor, s připojením na LAN síť TCP-IP, Modbus TCP-IP, Modbus RTU RS485, regulátor s displejem
- řídicí jednotka bude vybavena komunikací Modbus RS485 a současně Modbus TCP/IP pro její připojení do nadřazeného systému (a to i v budoucnu)
- Naprogramování algoritmu regulace, provozních a havarijních stavů
- Naprogramování menu
- Naprogramování Modbus RTU RS485 (přenos dat do nadřazeného systému)
- Naprogramování Modbus TCP/IP (přenos dat do nadřazeného systému):
 - Pevnou lokální IP adresu regulátoru sdělí provozovatel, Modbus holding, režim write
 - Přenášená data shodná s Modbus RTU RS485
- Kabeláž (CYKY, JYTY, ...), drátěné pozink žlaby, lišty atd.
- Dodávka a montáž periferií pro každou řídicí jednotku
- Přítomnost programátora na stavbě za účelem zprovoznění komunikace MODBUS do stávajícího nadřazeného systému
- Výchozí revize elektro

Další podrobnosti jsou uvedeny v příloženém výkazu výměr (příloha č. 1).

2.2.4. Vzduchotechnika – dětský bazén (výměna regulace + záměna pára – voda)

- Dodávka a montáž 1 ks nového vodního ohřivače pro stávající VZT jednotku CIC (výkonové parametry shodné s původními parními výměníky, teplotnosné médium voda 70/50 °C, výkonová rezerva na výměníku 10 %, max. hydraulický odpor 10 kPa)
- Dodávka a montáž 1 ks nového regulačního uzlu pro vodní ohřev VZT jednotky CIC (Regulační uzel vodního ohřevu se sestává: čerpadlo, 3 cestný ventil, servopohon 0-10 V DC, uzavírací ventily, pancéřové hadice pro napojení na výměník, ...)
- Dodávka a montáž nového systému MaR pro stávající VZT jednotku
- Zprovoznění, zaregulování
- Komplexní vyzkoušení
- Další nutné činnosti pro zajištění úplnosti, kompletnosti a funkčnosti.

Parametry MaR k nové VZT jednotce

- V řídicí jednotce: silová a slaboproudá část (jističe, stykače, regulátor ...)
- Silová část včetně jističení a řízení kompresoru tepelného čerpadla
- V řídicí jednotce: volně programovatelný DDC regulátor, s připojením na LAN síť TCP-IP, Modbus TCP-IP, Modbus RTU RS485, regulátor s displejem
- řídicí jednotka bude vybavena komunikací Modbus RS485 a současně Modbus TCP/IP pro její připojení do nadřazeného systému (a to i v budoucnu)
- Naprogramování algoritmu regulace, provozních a havarijních stavů
- Naprogramování menu
- Naprogramování Modbus RTU RS485 (přenos dat do nadřazeného systému)
- Naprogramování Modbus TCP/IP (přenos dat do nadřazeného systému):
 - Pevnou lokální IP adresu regulátoru sdělí provozovatel, Modbus holding, režim write
 - Přenášená data shodná s Modbus RTU RS485
- Kabeláž (CYKY, JYTY, ...), drátěné pozink žlaby, lišty atd.
- Dodávka a montáž periferií pro každou řídicí jednotku
- Přítomnost programátora na stavbě za účelem zprovoznění komunikace MODBUS do stávajícího nadřazeného systému
- Výchozí revize elektro

Další podrobnosti jsou uvedeny v příloženém výkazu výměr.

2.2.5. Vzduchotechnika – šatny dětský bazén (záměna pára – voda)

- Dodávka a montáž 1 ks nového vodního ohřivače pro stávající VZT jednotku CIC (výkonové parametry shodné s původními parními výměníky, teplotní médium voda 70/50 °C, výkonová rezerva na výměníku 10 %, max. hydraulický odpor 10 kPa)
- Dodávka a montáž 1 ks nového regulačního uzlu pro vodní ohřev VZT jednotky CIC (Regulační uzel vodního ohřevu se sestává: čerpadlo, 3 cestný ventil, servopohon 0-10 V DC, uzavírací ventily, pancéřové hadice pro napojení na výměník, ...)
- Napojení regulačního uzlu na topnou vodu z nové malé výměňkové stanice
- Likvidace odpadů
- Napojení nového regulačního uzlu na stávající systém MaR jednotky CIC (případně napojení a řízení vyřešit jinak)
- Doplnění 1x čidlo teploty na vrat topné vody z výměníku jako proti mrazová ochrana + napojení čidel na stávající systém MaR jednotek CIC (případně proti mrazovou ochranu vyřešit jinak)
- Zprovoznění, zaregulování
- Komplexní vyzkoušení
- Další nutné činnosti pro zajištění úplnosti, kompletnosti a funkčnosti

Další podrobnosti jsou uvedeny v příloženém výkazu výměr.

2.2.6. Nová výměňková stanice pára – voda (strojovna u šaten dětského bazénu)

Dodávka a montáž nové „malé výměňkové“ stanice ve strojovně (u šaten dětského bazénu):

- o potrubí páry
- o tepelná izolace rozvodů páry s AL polepem
- o deskový výměník pára-voda (topná voda výstup 72 °C, celkový výkon 300 kW)
- o uzavírací ventily na straně páry
- o pojistné armatury na straně páry
- o pojistné armatury na straně topné vody
- o akumulární nádoba 300 l včetně tepelné izolace, na straně přívodu topné vody z deskového výměníku
- o rozdělovač a sběrač okruhu topné vody
- o oběhová čerpadla
- o filtr v okruhu topné vody
- o uzavírací ventily (vždy na přívodu a vratu každého okruhu každé VZT jednotky)
- o tepelná izolace rozvodů topné vody s AL polepem
- o atd.
- MaR malé výměňkové stanice
- Likvidace odpadů
- Zprovoznění, zaregulování
- Komplexní vyzkoušení
- Další nutné činnosti pro zajištění úplnosti, kompletnosti a funkčnosti

Parametry MaR k nové malé výměňkové stanici:

- Samostatná řídicí jednotka
- Silová a slaboproudá část (jistice, stykače, regulátor ...)
- Volně programovatelný DDC regulátor, s připojením na LAN síť TCP-IP, Modbus TCP-IP, Modbus RTU RS485, regulátor s displejem
- řídicí jednotka bude vybavena komunikací Modbus RS485 a současně Modbus TCP/IP pro její připojení do nadřazeného systému (a to i v budoucnu)
- Naprogramování algoritmu regulace, provozních a havarijních stavů
- Naprogramování menu
- Naprogramování Modbus RTU RS485 (přenos dat do nadřazeného systému)
- Naprogramování Modbus TCP/IP (přenos dat do nadřazeného systému):
- Kabeláž (CYKY, JYTY, ...), drátěný pozink žlab, lišty atd.
- Dodávka a montáž periferií:

- Přítomnost programátora na stavbě za účelem zprovoznění komunikace MODBUS do stávajícího nadřazeného systému
- Výchozí revize elektro

Další podrobnosti jsou uvedeny v příloženém výkazu výměr.

2.2.7. Doplnění havarijních ventilů páry u stávajících výměňkových stanic

- U 3 ks stávajících výměňkových stanic bude na parním potrubí, před regulační ventil páry, osazen havarijní přírubový ventil páry (on/off, otevření cívkou 230 V)
- Účelem je zvýšení bezpečnosti parních ohřevů/ výměňkových stanic
- Při požadavku na nulový výkon parního regulačního ventilu bude tento havarijní ventil systémem MaR uzavřen

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik minimálně však v souladu s:

- vyhláškou č. 238/2011 Sb. § 16 a následující.
- vyhláškou č. 268/2009 Sb.
- vyhláškou č. 398/2009 Sb.

V příloze č. 1 této smlouvy je uvedená specifikace předmětu plnění (dodávek), z níž vyplývá splnění požadavků objednatele (popis jednotky VZT, výměňkové stanice,...).

2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je rovněž zejména:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- b) zřízení a odstranění staveniště.
- c) výroba a instalace přenosných zábran proti prachu.
- d) likvidace vzniklého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb.
- e) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky včetně pořízení protokolů,
- f) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- g) zprovoznění a komplexní vyzkoušení
- h) zpracování projektu skutečného stavu

Práce budou probíhat za provozu dětského, 25 m bazénu a venkovního bazénu v areálu, vždy v souladu s pokyny objednatele.

Zhotovitel zajistí provedení:

- hlučných a prašných prací mimo provozní dobu areálu, tj. provedení prací v době od 20:00 do 23:00 hod a od 6:00 do 8:00 hod.
- přesun demontovaných zařízení a navážení nového materiálu mimo provozní dobu areálu, tj. provedení prací v době od 20:00 do 23:00 hod a od 6:00 do 8:00 hod, včetně zajištění odvozu a uskladnění odpadů.

3. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o

kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), příslušnými zákonnými předpisy, vyhláškami a nařízeními, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „**Dodavatel rekonstrukce VZT dětský bazén**“ výzva k podání nabídek ze dne 21. 3. 2018, která dále obsahovala přílohy:

1. krycí list nabídky v elektronické formě – příloha č. 1,
2. vzor čestného prohlášení v elektronické formě – příloha č. 2,
3. návrh smlouvy o dílo obsahující obchodní podmínky v el. formě příloha č. 3,
4. výkaz výměr příloha č. 4

a nabídka zhotovitele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno: **1. 6. 2018**
2. Dílo bude dokončeno a předáno: **31. 8. 2018**
3. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle čl. VI. bodu 2.
5. Termín zahájení provádění díla je podmíněn řádným ukončením procesu zadání veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, pak nemá vliv na termín předání a převzetí díla uvedený ve smlouvě. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří zahájit provádění díla ani do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení o dobu shodnou s dobou, o kterou bylo zahájeno později.

**Článek IV.
Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta ve výši:

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Celková cena bez DPH | 1 595 535,- Kč |
|-----------------------------|-----------------------|

Součástí ceny jsou náklady na činnosti uvedené v čl. I. bod 2.3.


3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo do úplného dokončení díla.

**Článek V.
Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavených zhotovitelem po provedení díla. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasený předávací protokol (čl. IX. odst. 1) Pro přijaté zdanitelné plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004Sb., o DPH, v platném znění. Zhotovitel vystaví daňový doklad s náležitostmi dle §29 výše citovaného zákona a doručí objednateli do 5 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 15 dnů od data jeho doručení. Nedoručí-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) objednateli do 5 dnů ode dne zdanitelného plnění, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení provádění díla, a to písemným sdělením, a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit provádění díla na výzvu objednatele či na výzvu provádění díla přerušit a po vyzvání v provádění díla pokračovat.

**Článek VI.
Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele _____ za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.



2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného zástupcem objednatele.

Článek VII. Bezpečnost

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel bude organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
2. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
3. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - Projekt skutečného stavu v profesích:
 - o Vzduchotechnika + MaR pro vzduchotechniku
 - o Výměňíková stanice + MaR pro výměňíkovou stanici
 - VZT zařízení budou vyzkoušena a zaregulována dle ČSN EN 12 599, tj. bude provedena protokolárně:
 - o kontrola úplnosti
 - o kontrola funkčnosti
 - o měření funkčnosti (zaregulování)
 - Protokol o topné zkoušce
 - Protokol o Výchozí revize elektro
 - Prohlášení o shodě/ Prohlášení o vlastnostech
 - Seznam spotřebního materiálu

- Další doklady v souladu s předpisy a normami
- Předávací protokol

Článek X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 2. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku IX. bodu 2.
3. Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám. Pojištění bude uzavřeno na částku min. 500.000. Kč zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá svému účelu a podmínkám této smlouvy.
3. Drobné vady a nedodělky (článek IX. bod 3.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.)

Článek XII. Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených stavebních prací je **60 měsíců** a zabudovaných materiálů a dodávek **24 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 2).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.

4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek XIII. Smluvní pokuty

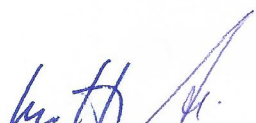
1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla (článek IX. bod 3.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li v případném záručním či reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené nebo sjednané lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.

Článek XIV. Úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě (články IV. a V.) je objednatel povinen zaplatit druhé zákonný úrok z prodlení.

Článek XV. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do tří dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek zařízení je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.



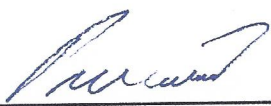
Článek XVI.
Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva a obchodně-právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy o dílo v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha: naceněný výkaz výměr

Za objednatele *24.4.2018*
Ve Zlíně dne.....

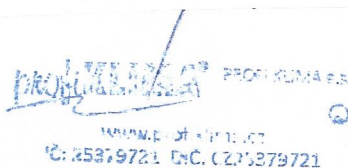
Za zhotovitele
V Praze dne 20.4.2018










PROJEKTA s.r.o.
IČ: 25979721 DIČ: CZ25979721

a

